

Contoh Iklan Brosur
Rumah Berkembar Setingkat



SPESIFIKASI

STRUKTUR	- Konkrit Tertulang	
DINDING	- Bata Simen	
ATAP	- Genting atap simen dengan kekuda bumbung jenis besi (steel roof trusses)	
SILING		
Siling Dalaman	- Siling Plaster & Cat	
Siling Luaran	- Kepingan Siling	
KEMAS LANTAI		
Ruang Tamu dan Ruang Makan	- Jubin seramik	
Bilik Tidur	- Jubin seramik	
KEMAS DINDING		
Dinding Luar	- Cat 'weathershield'	
Dinding Dalaman	- Cat emulsi	
Bilik Air	- Jubin seramik (di mana berkenaan)	
DAPUR	- Jubin seramik	
Kawasan Lain	- Lepasan simen	
PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN	- Sinki dapur	1 Nos
	- Tandas duduk	2 Nos
	- Besen basuh	2 Nos
	- Pancuran mandi	2 Nos
	- Hos air boleh laras	2 Nos
PINTU		
Pintu Utama	- Pintu kayu (solid timber door)	
Pintu Ruang Makan	- Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium	
Pintu Bilik Tidur & Bilik Air	- Pintu papan lapis	
Pintu Belakang	- Pintu mild steel	
KUNCI		
Kunci Pintu Utama	- Handle lockset	
Kunci Lain	- Lockset jenis cylindrical	
TINGKAP	- Kesmen berbingkai aluminium dan tingkat gelongsor	
PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK	- Punca kuasa 13Amp	11 Nos
	- Punca lampu	17 Nos
	- Punca kipas siling	2 Nos
	- Punca televisyen (SMATV)	1 Nos
	- Punca telefon	1 Nos
PAGAR	- Pagar batu-bata dengan besi untuk pagar hadapan	
	- Tiang pintu batu pelepar berseta seunit peti surat binaan dalam	
	- Sepasang pintu pagar berhias	
	- Pagar chain link 4' tinggi sebagai baki pagar	

Lesen Pemaju: 3828/03-2029/0137(R)
Tempoh Sah: 26/03/2024 - 25/03/2029
No Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah:
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Plan: Majlis Pemandaran Sungai Petani Kedah
No. Rujukan: MPSPK(IP)B.4/2010 C RKM
Tempoh Jangka Siap: Jun 2024
Bebanan Tanah: Tiada
Jenis Hakmilik : Individu
Pegangan Tanah: Bebas
Baki unit yang belum dijual: 4

Jenis Rumah	Bilangan tingkat	Jumlah Unit	Baki unit belum dijual	Harga	
				Maksima (RM)	Minima (RM)
Rumah Berkembar	1	8	0	490,188.00	379,400.00
Rumah Berkembar	1	8	0	502,000.00	482,000.00
Rumah Berkembar	1	8	0	546,512.00	482,000.00
Rumah Berkembar	1	8	0	482,000.00	482,000.00
Rumah Berkembar	1	8	0	513,488.00	482,000.00
Rumah Berkembar	1	10	0	539,056.00	465,004.00
Rumah Berkembar	1	10	0	524,624.00	482,000.00
Rumah Berkember	1	6	4	529,040.00	482,000.00



+6013-4411 858
eupe.com.my

Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg
SEKATAN – SEKATAN KEPENTINGAN

DI TEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANGAN PERKIRAAN (DEALINGS)
DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI
MELAINKAN TUAN TANAHBINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN, TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN
KERJA JAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT
SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN
KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

EUPE KEMAJUAN SDN BHD

Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria,
08000 Sungai Petani,
Kedah

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”