

IKLAN BROSUR



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Bilangan Unit: 5 Unit
Baki Unit Belum Dijual: 2 unit
Luas Tanah: bermula 834 m2
Luas Binaan: 421 m2
Harga Minima: RM 2, 700, 000.00
Harga Maksima: RM 2, 715, 064.00



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SOMERSET COURTYARD

SPESIFIKASI	
Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Dinding bata/ dinding konkrit
Bumbung	Genting konkrit / Bumbung konkrit tetulang rata
Siling	Siling plaster, lapisan skim dan cat
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu kayu dan gelongsor kaca
Kemasan dinding	Plaster dan cat, Jubin untuk bilik mandi
Kemasan lantai	Jubin dan kemasan licin konkrit
Pemasangan sanitari	Sinki dapur
	Tandas duduk
	Besen
	Pancuran mandi
Pemasangan elektrik	Punca kuasa 13A
	Punca lampu
	Punca kipas siling
	Punca TV
	Punca kuasa penghawa dingin
	Punca telefon & soket fiber wall
	Punca lampu pagar depan
	Punca loceng
Set kekunci	Set kunci berkualiti
Pagar	Dinding bata dan pagar besi



+6013-4411 858
eupe.com.my

EUPE KEMAJUAN SDN BHD
TINGKAT 5, WISMA RIA,
TAMAN RIA, 08000,
SUNGAI PETANI, KEDAH

Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg



No. Lesen Pemaju : 3828/03-2029/0137(R)
No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah Lesen Pemaju : 26/03/2024 - 25/03/2029
Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan:
No. Rujukan MPSPK : MPSPK(IP)B.98/2021 D RKM
Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah
Jenis Hak Milik : Bebas
Tarikh Jangka Siap : November 2024
Bebanan Tanah : Tiada

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN
DI TEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANGAN PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAHBINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN, TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA JAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI DENGAN TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"