

IKLAN BROSUR



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Bilangan Unit: 13 Unit

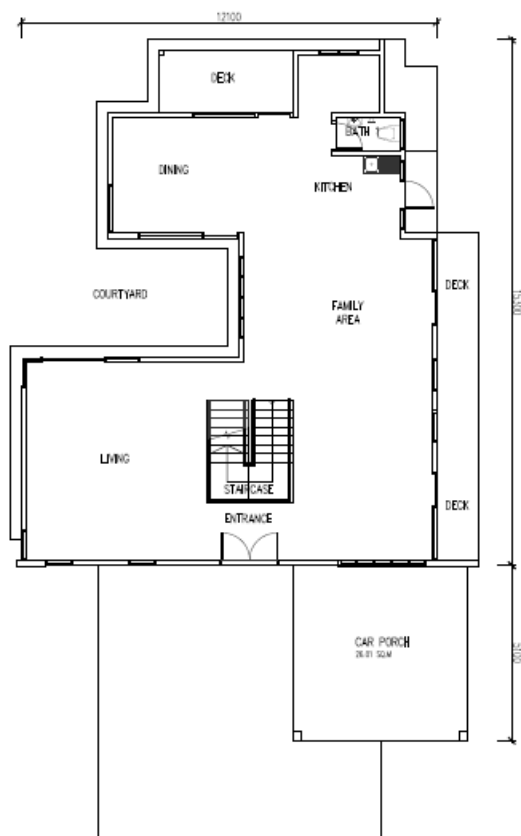
Baki Unit Belum Dijual: 5 Unit

Luas Tanah: bermula 6404.5 kaki persegi

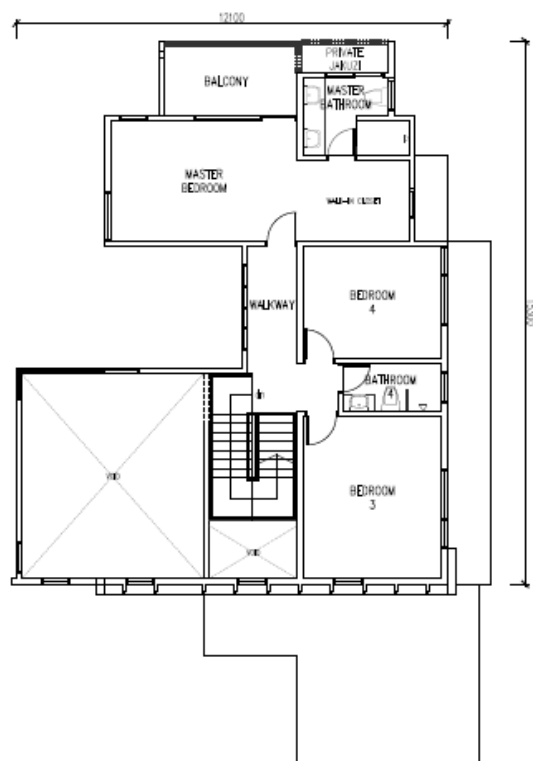
Luas Binaan: 50' x 40'

Harga Minima: RM 1,222,596.00

Harga Maksima: RM 1,349,564.00



GROUND FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN

SPESIFIKASI		
Struktur	Rangka konkrit tetulang	
Dinding	Dinding bata/ dinding konkrit	
Bumbung	Genting konkrit / Bumbung konkrit tetulang rata	
Siling	Lantai bawah	Lapisan skim dan cat, kepingan siling (luaran)
	Lantai atas	Kepingan siling
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu Utama	Pintu Kayu
	Semua bilik tidur dan bilik mandi dan dapur Ruang Tamu/ Ruang Makan Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2	Pintu kayu (HDF) Pintu gelongsor kaca Pintu gelongsor kaca
Kemasan dinding	Dinding luar	Plaster dan cat
	Dinding dalam Bilik air	Plaster dan cat Jubin
Kemasan lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga, balkoni dan semua bilik tidur	Lepaan simen
	Bilik mandi Anjung kereta	Jubin Lepaan simen
Pemasangan sanitari	Sinki dapur	1
	Tandas duduk	2
	Besen	2
	Pancuran mandi	2
Pemasangan elektrik	Punca kuasa 13A	-
	Punca lampu	-
	Punca kipas siling	-
	Punca TV	-
	Punca kuasa penghawa dingin	-
	Punca telefon & soket fiber wall	-
	Punca lampu pagar depan	-
	Punca loceng	-
Set kunci	Set kunci berkualiti	
Pagar	Pagar depan	Dinding bata dan pagar besi
	Pagar pembahagi antara rumah	Dinding bata dan pagar besi
	Pagar belakang	Dinding bata dan pagar besi



No. Lesen Pemaju : 3828/03-2029/0137(R)
Tempoh Sah Lesen Pemaju: 26/03/2024 – 25/03/2029
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan:
No. Rujukan MPSPK : MPSPK(IP)B.29/2021 D RKM
Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah
Jenis Hak Milik : Bebas
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2024
Bebanan Tanah : Tiada



+6013-4411 858
eupe.com.my

Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg

SEKATAN – SEKATAN KEPENTINGAN

DI TEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANGAN PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAHBINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN, TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA JAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”