



Villa Natura
Astana Parkhomes
Sungai Petani

Jenis A

VILLA NATURA - PHASE 3A

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Bilangan Unit: 12 Unit

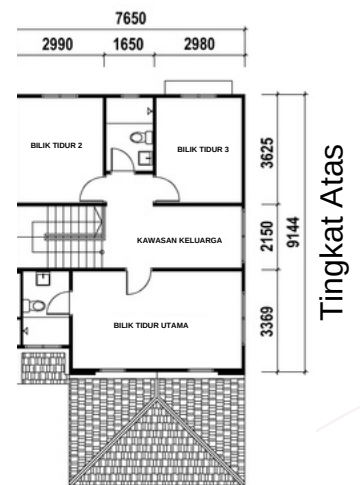
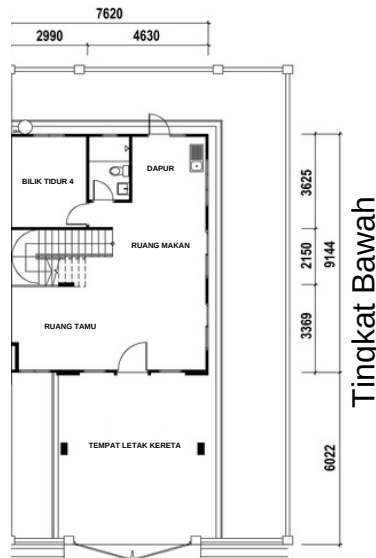
Bilangan Unit Belum Dijual: 1

Luas Tanah: 35' x 60'

Luas Binaan: 25' x 30'

Harga Jualan: RM 464,600

Struktur	Rangka konkrit / struktur keluli	
Dinding	Panel acotec konkrit / batu bata	
Bumbung	Bumbung rata konkrit tetulang & bumbung atap genting konkrit	
Siling	Skim kot dan siling plaster	
Pintu	Pintu kaca berbingkai aluminium / pintu kayu campuran pepejal hiasan / pintu rata berkualiti / pintu PVC / pintu logam	
Set kekunci	Set kunci berkualiti	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kemasan dinding	Lain-lain	Lepaan plaster simen & cat untuk dinding dalaman dan luar
	Bilik mandi	Jubin sehingga paras siling
	Dapur	Jubin dengan ketinggian 2100mm, lepaan plaster simen dan cat
Kemasan lantai	Tingkat bawah & tingkat satu	Jubin berkualiti
	Bilik mandi	Jubin (non-slip)
	Tempat letak kereta	Jubin (non-slip), batu kerikil
	Lain-lain	Kemasan lepaan konkrit licin
		Kemasan lepaan konkrit licin
Pintu pagar & pagar	Dinding batu bata, pintu pagar keluli & pagar dawai besi	
Susur tangan tangga	Susur tangan keluli	
Kelengkapan sanitari	Mangkuk tandas	3 Nos
	Sinki & Pili air	3 Nos
	Mata pancuran air	3 Nos
	Sinki dapur & pili air	1 No.



Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg



+6013-4411 858
euph.com.my

Euph Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah



Villa
Natura
Astana
Parkhomes
Sungai Petani

Jenis B

VILLA NATURA - PHASE 3A

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Bilangan Unit: 16 Unit

Bilangan Unit Belum Dijual: 0

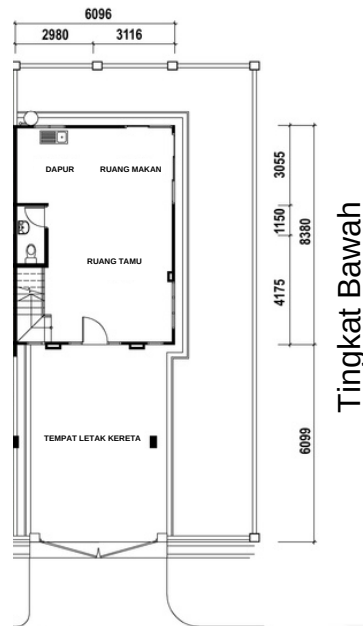
Luas Tanah: 30' x 55'

Luas Binaan: 20' x 27'

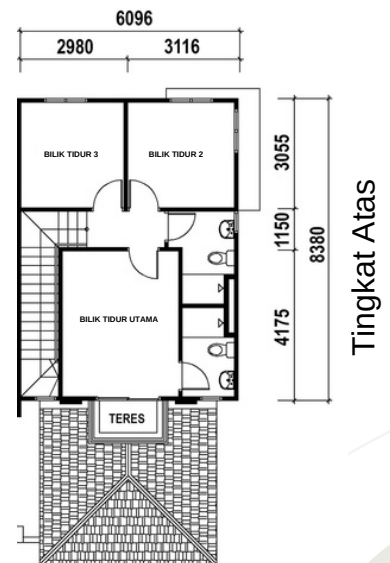
Harga Minima: RM 388,700

Harga Maksima: RM 441,600

Struktur	Rangka konkrit / struktur keluli	
Dinding	Panel acotec konkrit / batu bata	
Bumbung	Bumbung atap genting konkrit	
Siling	Skim kot dan siling plaster	
Pintu	Pintu kaca berbingkai aluminium / pintu kayu campuran pepejal hiasan / pintu rata berkualiti / pintu PVC	
Set kunci	Set kunci berkualiti	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kemasan dinding	Lain-lain	Lepasan plaster simen & cat untuk dinding dalaman dan luar
	Bilik mandi	Jubin sehingga paras siling
	Dapur	Jubin dengan ketinggian 2100mm
Kemasan lantai	Tingkat bawah & tingkat satu	Lepasan plaster simen dan cat
	Teras	Jubin berkualiti
	Bilik mandi	Jubin berkualiti
	Tempat letak kereta	Jubin (non-slip), batu kerikil
	Lain-lain	Kemasan lepaan konkrit licin
Pintu pagar & pagar	Dinding batu bata, pintu pagar keluli & pagar dawai besi	Kemasan lepaan konkrit licin
Susur tangan tangga	Susur tangan keluli	
Susur tangan balkoni	Susur tangan keluli	
Kelengkapan sanitari	Mangkuk tandas	3 Nos
	Sinki & Pili air	3 Nos
	Mata pancuran air	2 Nos
	Sinki dapur & pili air	1 No.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg



+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah



Jenis D

VILLA NATURA - PHASE 3A

RUMAH TERES SATU TINGKAT

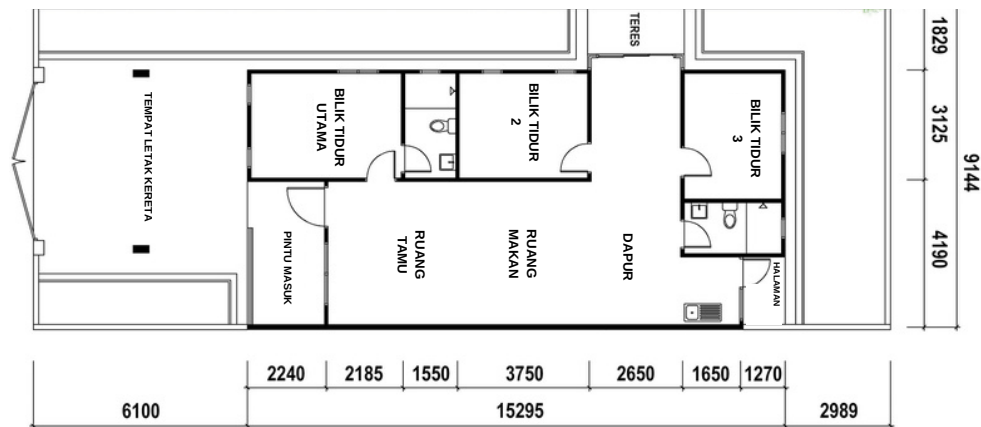
Bilangan Unit: 14 Unit

Bilangan Unit Belum Dijual: 1

Luas Tanah: 30' x 80'

Luas Binaan: 25' x 50'

Harga Jualan: RM 425,500



Struktur	Rangka konkrit / Rangka Keluli	
Dinding	Panel Acotec Konkrit / Batu Bata	
Bumbung	Bumbung Atap Genting Konkrit	
Siling	Skim Kot dan Siling Plaster	
Pintu	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu Campuran Pepejal Hiasan / Pintu Rata Berkualiti / Pintu PVC / Pintu Logam	
Set kunci	Set kunci berkualiti	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kemasan Lantai	Tingkap bawah Teres	Jubin berkualiti
	Bilik mandi	Jubin berkualiti
Kemasan Dinding	Tempat letak kereta	Jubin (non-slip), batu kerikal
	Lain-lain	Kemasan lepaan konkrit licin
Kemasan Dinding	Lain-lain	Kemasan lepaan konkrit licin
	Bilik Mandi	Lepaan plaster simen & cat untuk dinding dalaman dan luar
Pintu pagar & pagar	Dinding batu bata, pintu pagar keluli & pagar dawai besi	Jubin sehingga paras siling
	Kelengkapan sanitari	Jubin dengan ketinggian 2100mm, lepaan plaster simen dan cat
Kelengkapan sanitari	Mangkuk tandas	2 Nos
	Sinki & pili air	2 Nos
Kelengkapan sanitari	Mata pancuran air	2 Nos
	Sinki dapur dan pili air	1 No.



Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg



+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah



Jenis E

VILLA NATURA - PHASE 3A

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

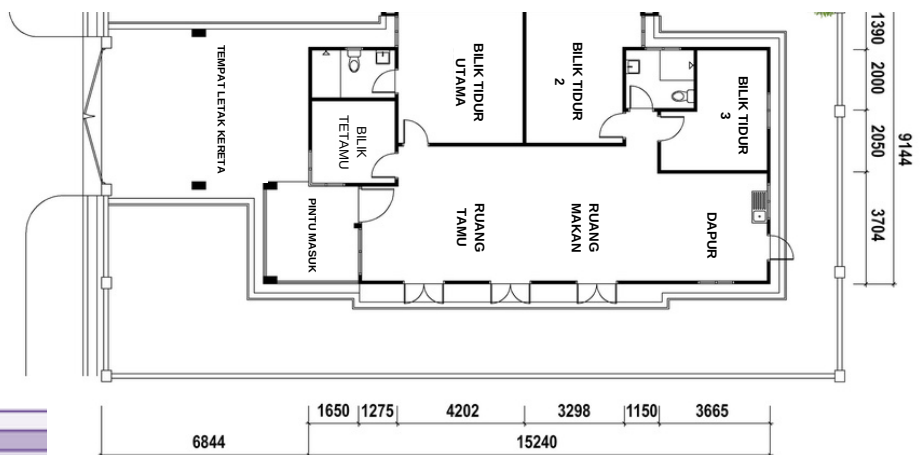
Bilangan Unit: 16 Unit

Bilangan Unit Belum Dijual: 1 unit

Luas Tanah: 40' x 80'

Luas Binaan: 30' x 50'

Harga Jualan: RM 561,200



Struktur	Rangka konkrit / struktur keluli	
Dinding	Panel acotec konkrit / batu bata	
Bumbung	Bumbung atap genting konkrit / bumbung keluli / bumbung rata konkrit tetulang	
Siling	Skim kot dan siling plaster	
Pintu	Pintu kaca berbingkai aluminium / pintu kayu campuran pepejal hiasan/pintu rata berkualiti / pintu PVC/pintu logam	
Set kekunci	Set kunci berkualiti	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kemasan dinding	Lain lain	Lepaan plaster simen & cat untuk dinding dalaman dan luar
	Bilik mandi Dapur	Jubin sehingga paras siling Jubin dengan ketinggian 2100mm. lepaan plaster simen dan cat
Kemasan lantai	Tingkat bawah Teras	Jubin berkualiti
	Bilik mandi Tempat letak kereta	Jubin berkualiti Jubin (non-slip) Jubin (non-slip).batu kerikil. Kemasan lepaan konkrit licin Kemasan lepaan konkrit licin
Pintu pagar & pagar	Dinding batu bata, pintu pagar keluli & pagar dawai besi	
	Susur tangan keluli	
Susur tangan tempat letak kereta	Susur tangan keluli	
Kelengkapan sanitari	Mangkuk tandas	2 Nos
	Sinki & pili air	2 Nos
	Mata pancuran air	2 Nos
	Sinki dapur & pili air	1 No.



Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg



+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah



Villa Natura
Astana Parkhomes
Sungai Petani

Jenis F

VILLA NATURA - PHASE 3A

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

Bilangan Unit: 8 Unit

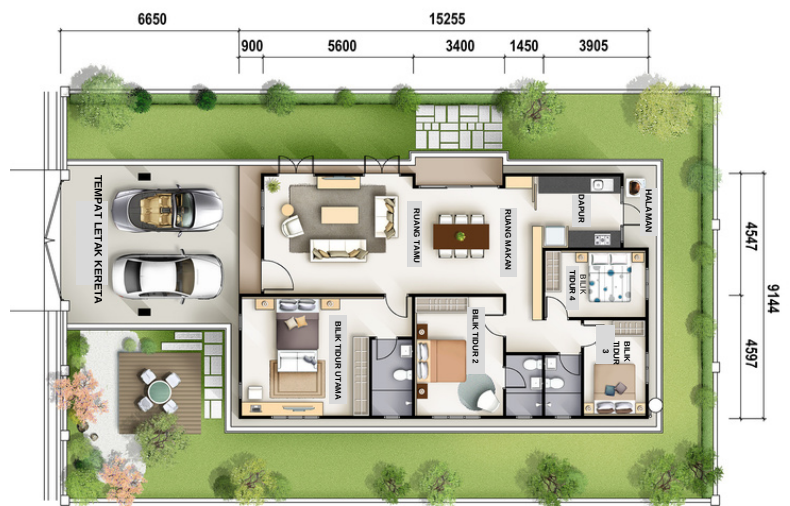
Bilangan Unit Belum Dijual: 1 unit

Luas Tanah: 50' x 80'

Luas Binaan: 30' x 50'

Harga Jualan: RM 656,650

Struktur	Rangka konkrit / struktur keluli	
Dinding	Panel acotec konkrit / batu bata	
Bumbung	Bumbung atap genting konkrit	
Siling	Slam kot dan siling plaster	
Pintu	Pintu kaca berbingkai aluminium / pintu kayu campuran pepejal hiasan / pintu rata berkualiti / pintu PVC / pintu logam	
Set kunci	Set kunci berkualiti	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kemasan dinding	Lain-lain Bilik mandi Dapur	Lepaan plaster simen dan cat untuk dinding dalaman dan luar Jubin dengan paras siling Jubin dengan ketinggian 2100mm, lepaan plaster simen dan cat
Kemasan lantai	Tingkat bawah Teres Bilik mandi Tempat letak kereta Lain-lain	Jubin berkualiti Jubin (non-slip) Jubin (non-slip), batu kerikil Kemasan lepaan konkrit licin Kemasan lepaan konkrit licin
Pintu pagar & pagar	Dinding batu bata, pintu pagar keluli & pagar dawai besi	
Kelengkapan sanitari	Mangkuk tandas Sinki & pili air Mata pancuran air Sinki dapur & pili air	3 Nos 3 Nos 3 Nos 1 No.



Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg

EUPE
Building Lifestyles. Building Trust

+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah