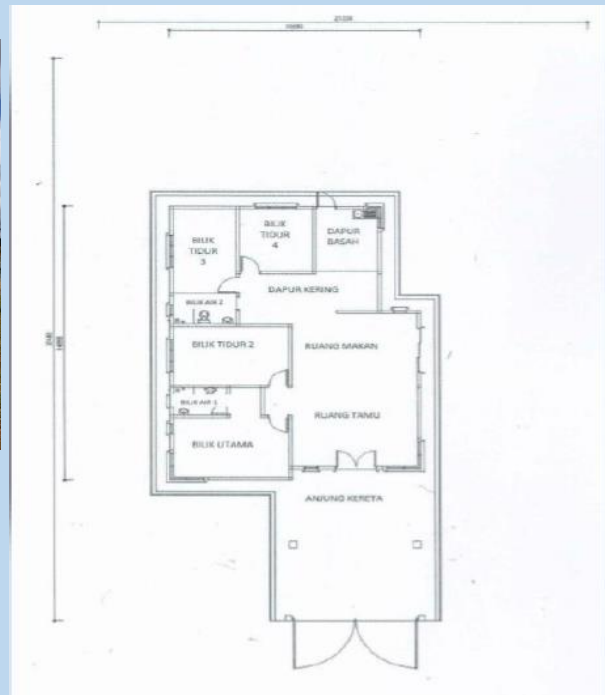


BILANGAN UNIT : 10 UNIT
BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 0 UNIT
HARGA MINIMUM : RM 614,650.00
HARGA MAKSIMUM : RM 681,466.00

IKLAN BROSUR

PUNCAK SURYA, SUNGAI PETANI KEDAH

LUAS TANAH : 60' X 100'
LUAS BINAAN : 36' X 49'



DARIAN

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

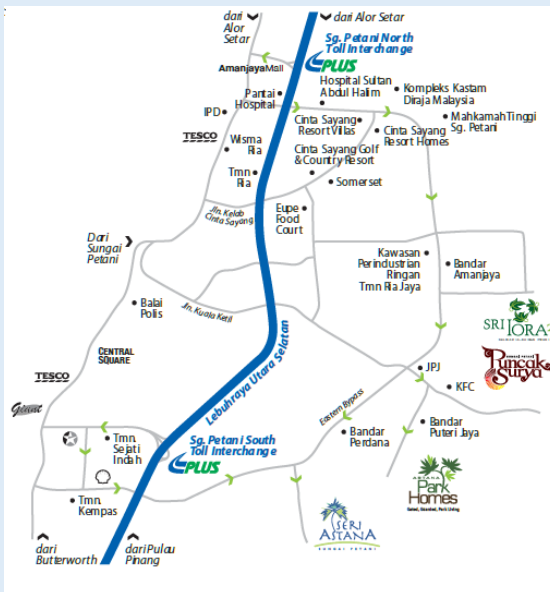
Sila Hubungi
013-441 1858
04-424 0668



Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari Dari 10:00 Pagi - 6.30 Petang

PEMAJU :
EUPE KEMAJUAN SDN BHD (132839-X)
A WHOLLY OWNED SUBSIDIARY OF EUPE CORPORATION BERHAD

ANAK SYARIKAT :
EUPE CORPORATION BERHAD (327792-V)
5th Floor, Wisma Ria, Taman Ria,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.
Fax: 04-441 4714 / 04-425 1152



STRUKTUR

-Konkrit bertulang

DINDING

-Bata simen

-Bata simen rintangan api (dimana yang berkenaan)

BUMBUNG

-Genting atap simen dengan kekuda bumbung jenis besi (G.I Trusses)

SILING

-Siling plaster

-'Skim Coat' dan cat (dimana yang berkenaan)

- Kepingan siling 'asbestos-free'

KEMASAN LANTAI

- Lantai Jubin untuk semua bilik tidur dan bilik air, ruang tamu, ruang makan dan dapur

-Lepasan simen untuk anjung kereta

KEMASAN DINDING

-Plaster dan cat 'weathershield' bagi dinding luar

-Plaster dan cat 'emulsion' bagi dinding dalam

-Jubin seramik bagi bilik air (ketinggian siling kapur)

PEMASANGAN PAIP KUMBAHAN DAN PERALATAN PAIP AIR DALAMAN

-Sinki dapur aluminium

1

-Tandas duduk

2

-Besen basuh

2

-Pancuran mandi

2

-Hos air boleh laras

2

PINTU

-Pintu kayu solid bagi pintu masuk utama

-Pintu gelongsor kaca berbingkal aluminium (dimana yang berkenaan)

-Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik air

-Pintu 'MS' untuk pintu belakang

PERALATAN LOCK SET PINTU

-Lever handle bagi pintu utama

-Silinder kunci bagi pintu bilik tidur (dengan kunci)

-Silinder kunci bagi pintu bilik air (tiada kunci)

TINGKAP

-Tingkap aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

-Punca lampu

15

-Punca kuasa 13 AMP

10

-Punca kipas siling

2

-Punca telefon

1

-Punca televisyen

1

PAGAR DAN PINTU PAGAR

-5'0" tinggi pagar batu bata dengan besi untuk pagar hadapan

-Pagar 'chain link' tinggi 4'0" sebagai baki pagar

LAIN-LAIN

-Bekalan elektrik fasa tunggal

NO. LESEN PEMAJU: 3828/03-2024/0224(A)

TEMPOH SAH LESEN PEMAJU: 26/03/2022 – 25/03/2024

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 3828-23/04-2023/0311(R)-(L)

TEMPOH SAH: 20/04/2022 – 19/04/2023

NO. RUJUKAN: MPSPK (IP) B.36/2008 D RKM

PELAN DILULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH

JENIS HAK MILIK: BEBAS

BEBANAN TANAH: TIADA

TARIKH SIAP: 5 OKTOBER 2022

SEKATAN – SEKATAN KEPENTINGAN

DI TEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANGAN PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAHBINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN, TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA JAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUSAHA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

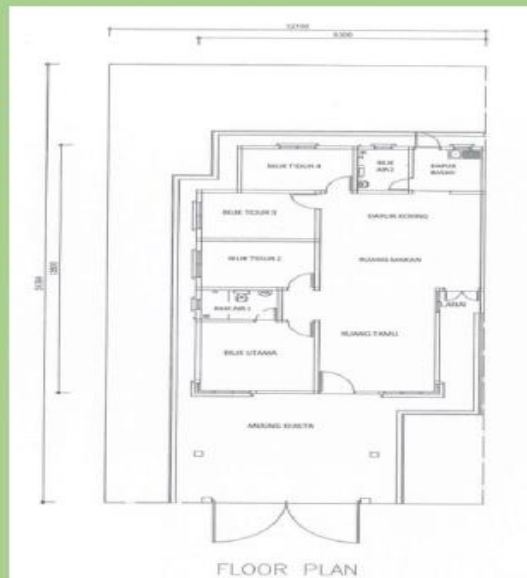
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PUNCAK SURYA, SUNGAI PETANI KEDAH

LUAS TANAH : 40' X 80'
LUAS BINAAN : 32' X 45'



NERIS



Jenis Rumah	Bilangan Tingkat	Jumlah Unit	Baki unit belum dijual	Harga Minimum	Harga Maksimum
Rumah Berkembar	1	20	1	RM 434,000	RM 595,088
Rumah Berkembar	1	8	0	RM 435,152	RM 506,792
Rumah Berkembar	1	2	0	RM 443,024	RM 502,184
Rumah Berkembar	1	2	0	RM 448,976	RM 488,168



STRUKTUR

-Konkrit bertulang

DINDING

-Bata simen

-Bata simen rintangan api (dimana yang berkenaan)

BUMBUNG

-Genting atap simen dengan kuda bumbung jenis besi (G.I Trusses)

SILING

-Siling plaster

-'Siom Coat' dan cat (dimana yang berkenaan)

- Kepingan siling 'asbestos-free'

KEMASAN LANTAI

-Lantai Jubin untuk semua bilik tidur dan bilik air, ruang tamu, ruang makan dan dapur

-Lepasan simen untuk anjung kereta

KEMASAN DINDING

-Plaster dan cat 'weathershield' bagi dinding luar

-Plaster dan cat 'emulsion' bagi dinding dalam

-Jubin seramik bagi bilik air (ketinggian siling kapur)

PEMASANGAN PAIP KUMBAHAN DAN PERALATAN PAIP AIR DALAMAN

-Sinki dapur aluminium

-Tandas duduk

-Besen basuh

-Pancuran mandi

-Hos air boleh laras

PINTU

-Pintu kayu solid bagi pintu masuk utama

-Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium (dimana yang berkenaan)

-Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik air

-Pintu 'MS' untuk pintu belakang

PERALATAN LOCK SET PINTU

-Lever handle bagi pintu utama

-Silinder kunci bagi pintu bilik tidur (dengan kunci)

-Silinder kunci bagi pintu bilik air (tiada kunci)

TINGKAP

-Tingkap aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

-Punca lampu

-Punca kuasa 13 AMP

-Punca kipas siling

-Punca telefon

-Punca televisyen

PAGAR DAN PINTU PAGAR

-5'0" tinggi pagar batu bata dengan besi untuk pagar hadapan

-Pagar 'chain link' tinggi 4'0" sebagai baki pagar

LAIN-LAIN

-Bekalan elektrik fasa tunggal

No. Lesen Pemaju: 3828/03-2024/0224(A); Tempoh Sah : 26/03/2024

No. Permit Iklan Dan Jualan: 3828-23/04-2023/0311(R)-(L); Tempoh Sah: 20/04/2022 – 19/04/2023

NO. Rujukan MPSPK: MPSPK (IP) B.36/2008 D RKM

Pelan Diluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah

Jenis Hak Milik: Bebas

Tarikh Siap: 20 November 2019

Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sila Hubungi
013-4411858
04-424 0668



Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari Dari 10:00 Pagi - 6.30 Petang

PENGALU:
EUPK KEMAJUAN SDN BHD

A FULLY OWNED SUBSIDIARY OF EUPK CORPORATION BERHAD

AGALU SYEDAHAT:
EUPK CORPORATION BERHAD

20th Floor, Wisma RIA, Taman RIA,
80000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.

Tel: 04-441 4714 / 04-425 1152
Fax: 04-441 4714 / 04-425 1152

SEKATAN – SEKATAN KEPENTINGAN

DI TEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANGAN PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAHBINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN, TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA JAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUSAHA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.