

IKLAN BROSUR

BANDAR SERI ASTANA



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

Bilangan Unit: 6 Unit

Baki Unit Belum Dijual: 4 Unit

Luas Tanah: 60' x 90'

Luas Binaan: 33.5' x 52.5'

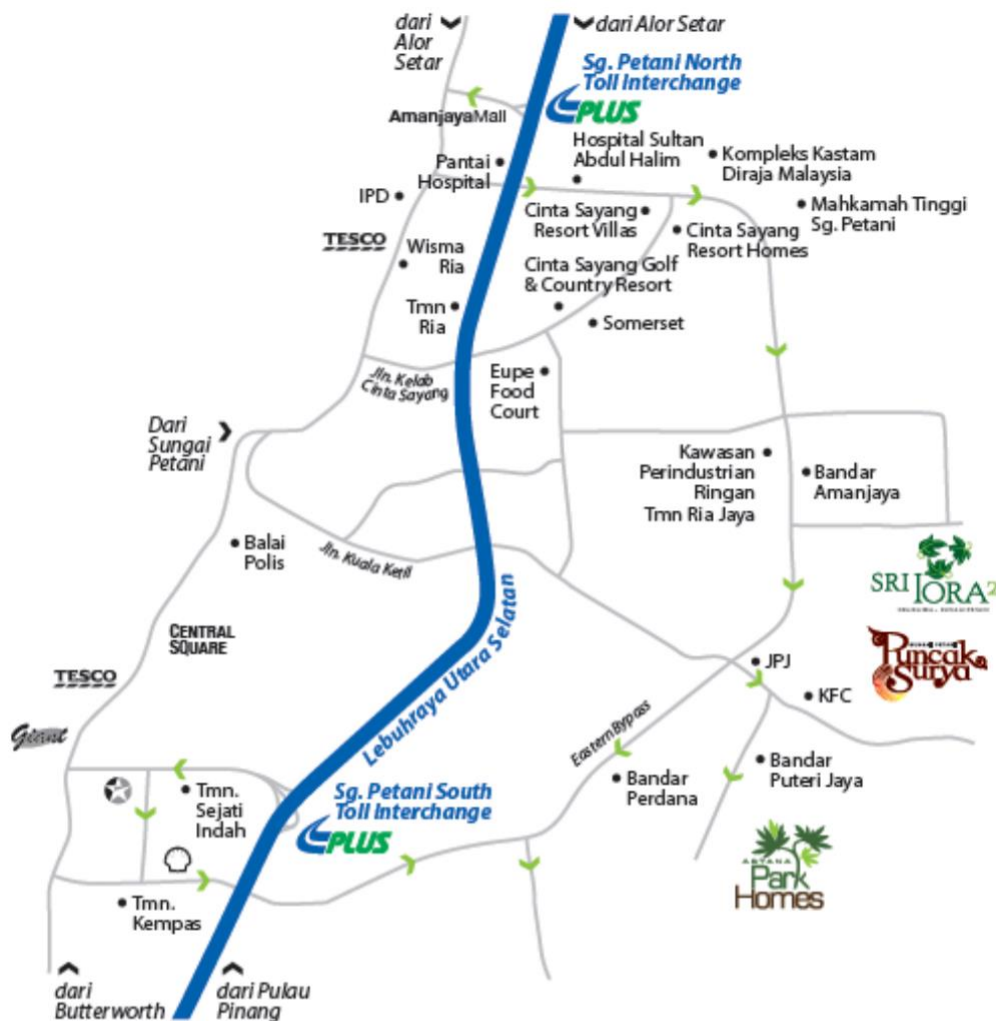
Harga Minima: RM646,560.00

Harga Maksima: RM671,560.00

SPESIFIKASI

Struktur	-Konkrit Tetulang	
Dinding	-Bata Simen -Bata Simen Fire Rated (dimana yang berkenaan)	
Atap	-Genting atap simen dengan kekuda bumbung jenis besi (G.I Trusses)	
Siling	-Siling plaster -Skim Coat & Cat (dimana yang berkenaan) -Kepingan Siling Asbestos-free	
Kemasan Lantai	-Jubin Lantai bagi semua Bilik Tidur & Bilik Air, Ruang Tamu, Ruang Makan dan Dapur -Lepaan simen bagi Anjung Kereta	
Kemasan Dinding	-Plaster & cat 'Weathershield' bagi dinding luar -Plaster & cat 'Emulsion' bagi dinding dalam -Jubin seramik bagi Bilik Air (ketinggian siling kapur)	
Pemasangan Bekalan Kebersihan	-Sinki dapur aluminium -Tandas duduk -Besen Basuh -Pancuran mandi -Hos air boleh laras	1 Nos 3 Nos 3 Nos 3 Nos 3 Nos
Pintu	-Pintu kayu solid bagi Pintu Utama -Pintu gelonsor kaca berbingkai aluminium (di mana yang berkenaan) -Pintu papan lapis bagi Pintu Bilik Tidur & Bilik Air -Pintu MS bagi Pintu Belakang	
Kunci Pintu	-Lever handle bagi Pintu Utama -Silinder kunci bagi Pintu Bilik Tidur (dengan kunci) -Silinder kunci bagi Pintu Air (tiada kunci)	
Tingkap	-Tingkap aluminium (natural anodised)	
Pemasangan Bekalan Elektrik	-Punca lampu (siling) -Punca kuasa 13Amp -Punca kipas siling -Punca telefon (konduit sahaja) -Punca kuasa bagi penghawa dingin (konduit sahaja) -Punca kuasa bagi pemanas air panas (konduit sahaja) -Punca televisyen (konduit sahaja)	18 Nos 11 Nos 5 Nos 1 Nos 1 Nos 2 Nos 1 Nos
Pagar	-5'0" tinggi pagar batu bata dengan besi untuk pagar hadapan -Pagar chain link 4'0" tinggi sebagai baki pagar	
Lain-lain	-Bekalan elektrik 3 fasa	





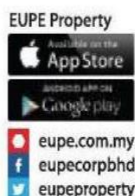
Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg



+6013-4411 858
eupe.com.my

PEMAJU :
EUPE KEMAJUAN SDN BHD (130839-X)
A WHOLLY OWNED SUBSIDIARY OF EUPE CORPORATION BERHAD

ANAK SYARIKAT :
EUPE CORPORATION BERHAD (377762-V)
5th Floor, Wisma Ria, Taman Ria,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.
Fax: 04-441 4714 / 04-425 1152



No. Lesen Pemaju : 3828/03-2024/0224(A)

Tempoh Sah : 26/3/2022 – 25/3/2024

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

No. Rujukan MPSPK : MPSPK(IP)B.63/2015 C RKM

Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani

Jenis Hak Milik : Bebas

Tarikh Jangka Siap : September 2023

Beban Tanah : Tiada

SEKATAN – SEKATAN KEPENTINGAN

DI TEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANGAN PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN, TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA JAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”