

BANDAR SERI ASTANA

Rumah Teres 2 Tingkat



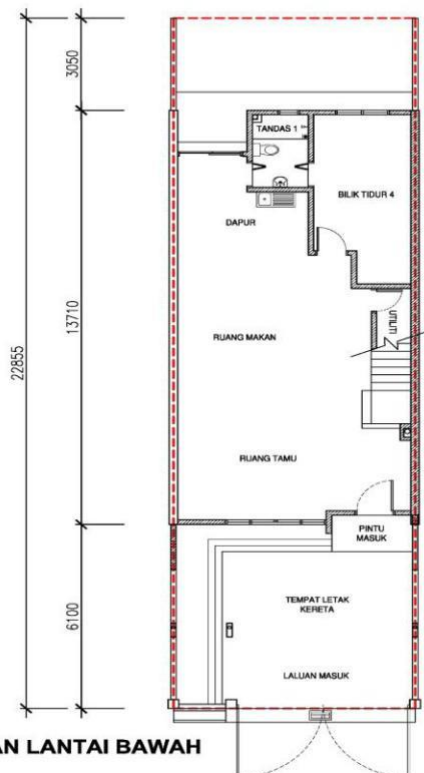
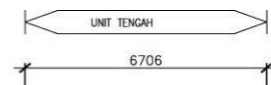
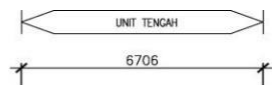
Bilangan Unit: 25 Unit
Baki unit belum dijual: 1 unit

Luas Tanah: 22' X 75'

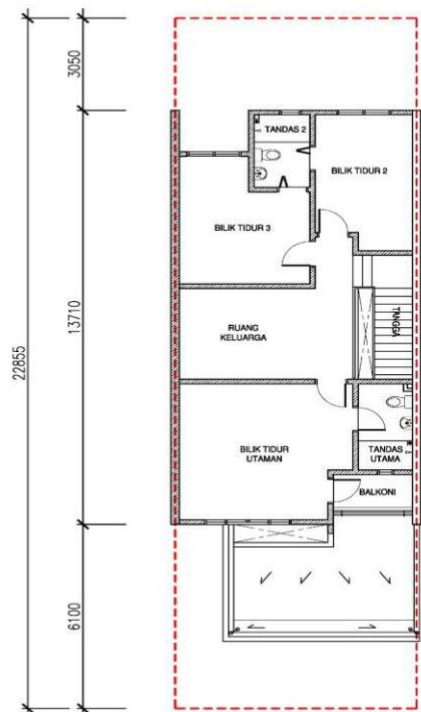
Luas Binaan: 22' X 45'

Harga Minima: RM 434,400.00

Harga Maksima: RM 510,464.00



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PELAN LOKASI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen Bata Simen Tahan Api (dimana yang berkaitan)
Bumbung	Genting simen Konkrit Tetulang
Siling	Siling Plaster, Skim Coat & Cat (dimana yang berkenaan) Keping Siling Asbestos-free
Tingkap	Tingkap Aluminium
Pintu	Pintu kayu untuk ruang masuk utama Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium untuk ruang makan & dapur Pintu papan lapis untuk bilik tidur, balkoni & utiliti Pintu UPVC Lipat untuk tandas utama & tandas (dimana yang berkenaan)
Kemasan dinding	Dalamann – Plaster & Cat emulsi Luarann – Plaster & Cat kalis cuaca Weathershield Jubin Seramik ketinggian hingga siling untuk bilik mandi
Kemasan lantai	Jubin lantai untuk semua bilik tidur, bilik mandi, ruang tamu, teres, balkoni, ruang makan & dapur
Pemasangan sanitari	Sinki dapur 1 Nos Tandas duduk 3 Nos Sinki 3 Nos Pancuran mandi 3 Nos
Pemasangan elektrik	Punca soket penyaman udara (soket sahaja) 3 Nos Punca soket pemanas air (soket sahaja) 3 Nos Punca kuasa 13A 12 Nos Punca lampu 23 Nos Punca Kipas Siling 3 Nos Punca TV 1 Nos Punca telefon 1 Nos
Set kekunci	Set kunci pemegang lever untuk pintu utama Set kunci tombol bulat untuk pintu bilik tidur dan dapur.
Tembok & Pagar	Tembok bata dan pagar besi untuk pintu hadapan. Pagar rantai
Lain-lain	Bekalan Elektrik Fasa Tunggal

NO. LESEN PEMAJU: 3828/03-2024/0224(A)

TEPOH SAH LESEN PEMAJU: 26/3/2022 – 25/3/2024

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

NO. RUJUKAN : MPSPK (IP) B. 4/2010 C RKM

PELAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH

JENIS HAK MILIK: BEBAS

BEBANAN TANAH: TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2023

PROJEK DARI :

EUPE KEMAJUAN SDN BHD (150839- X) ANAK SYARIKAT MILIK PENUH EUPE CORPORATION BERHAD

TINGKAT 5, WISMA RIA, TAMAN RIA,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

PEJABAT : 04-4414 888

TALIAN JUALAN : 013-4411 858



DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

BANDAR SERI ASTANA

Rumah Teres 1.5 Tingkat



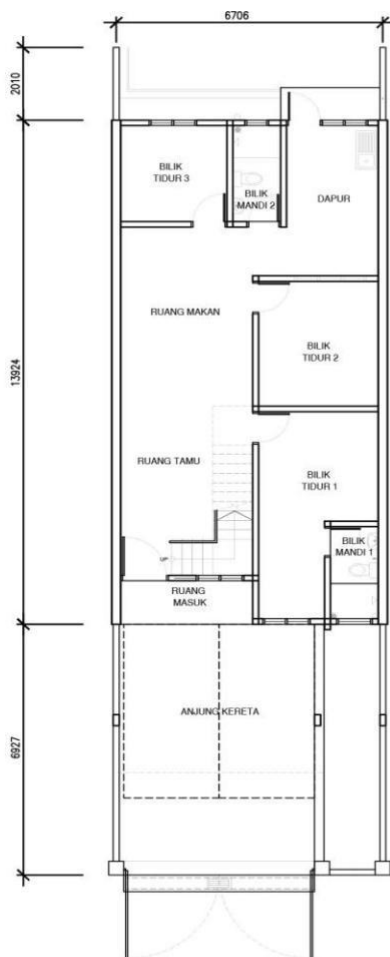
Bilangan Unit: 35 Unit
Baki unit belum dijual: 1

Luas Tanah: 22' X 75'

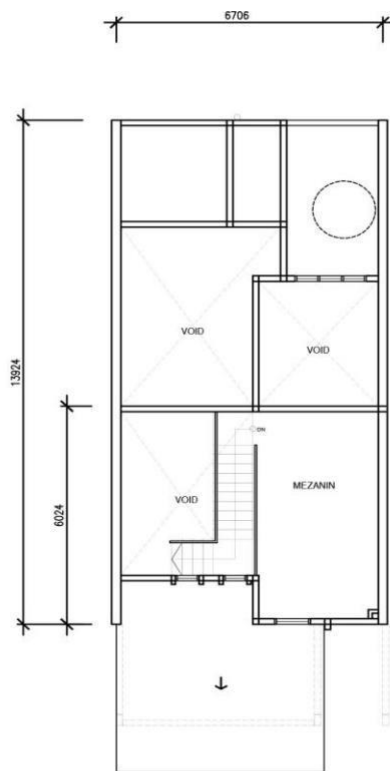
Luas Binaan: 22' X 46'

Harga Minima: RM 346,800.00

Harga Maksima: RM 391,568.00



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI MEZANIN



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang
Dinding	Bata Simen Dinding konkrit tetulang
Bumbung	Genting konkrit Bumbung konkrit rata
Siling	Lepaan simen & Siling plaster
Tingkap	Tingkap Aluminium
Pintu	Pintu kayu untuk ruang masuk utama Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik mandi Pintu papan lapis (1 lapisan 'sand board') untuk dapur
Kemasan dinding	Dalam – Cat emulsi Luaran – Cat kalis cuaca <i>Weathershield</i> Jubin dinding sehingga siling untuk bilik mandi
Kemasan lantai	Jubin lantai untuk semua bilik tidur, bilik mandi, ruang tamu, ruang makan & dapur
Pemasangan sanitari	Sinki dapur 1 Tandas duduk 2 Sinki 2 Pancuran mandi 2
Pemasangan elektrik	Punca soket penyaman udara dan suis 2 Punca soket pemanas air dan suis 2 Punca kuasa 13A 11 Punca lampu 12 Punca Kipas 2 Punca TV 1 Punca telefon / soket fiber wall 1
Set kekunci	Set kunci pemegang <i>lever</i> untuk pintu utama Set kunci tombol bulat untuk pintu bilik tidur dan dapur.
Tembok & Pagar	Tembok bata dan pagar besi untuk pintu hadapan. Pagar rantai <i>anti-climb</i> untuk yang lain.
Lain-lain	<i>Single phase electrical</i>

NO. LESEN PEMAJU: 3828/03-2024/0224(A)
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU: 26/3/2022 – 25/3/2024
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
NO. RUJUKAN : MPSPK (IP) B. 4/2010 C RKM
PELAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH
JENIS HAK MILIK: BEBAS
BEBANAN TANAH: TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2023

PROJEK DARI :

EUPE KEMAJUAN SDN BHD (150839-X) ANAK SYARIKAT MILIK PENUH EUPE CORPORATION BERHAD
TINGKAT 5, WISMA RIA, TAMAN RIA,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

PEJABAT : 04-4414 888
TALIAN JUALAN : 013-4411 858



DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"