



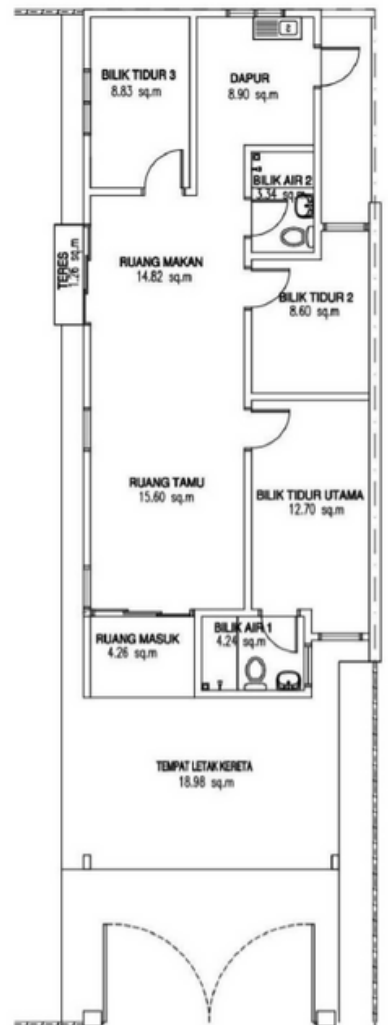
SERI
ASTANA
ASTANA JAYA
Sungai Petani

Mayesa

BANDAR SERI ASTANA (ASTANA JAYA) FASA 2

RUMAH TERES SETINGKAT MAMPU MILIK

Bilangan Unit: 37 Unit
Baki Unit Belum Dijual: 2 unit
Luas Tanah: 20' x 70'
Luas Binaan: 20' x 47'
Harga Minima: RM 195,000
Harga Maksima: RM 301,809



Struktur	Rangka konkrit tetulang		
Dinding	Dinding bata/ dinding konkrit		
Bumbung	Genting konkrit / Bumbung konkrit tetulang rata		
Siling	Dalam rumah (Ceiling height 3m)	Siling plaster dan cat	
	Carporch (Ceiling height 3m)	Siling plaster dan cat	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium		
Pintu	Ruang Tamu/ Ruang Makan dan dapur	Pintu gelongsor kaca	
	Semua bilik tidur	Pintu Kayu (plywood)	
	Bilik mandi	Pintu PVC	
Kemasan dinding	Dinding luar	Plaster + skim + cat	
	Dinding dalam	Plaster + skim + cat	
	Bilik air	Jubin (aras siling)	
Kemasan lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga dan semua bilik tidur	Jubin	2x2
	Bilik mandi	Jubin	1x1
	Teracce	Jubin	2x1
	Anjung kereta	Kemasan konkrit	-
Set kunci	Set kunci berkualiti		
Pagar	Pagar depan	Dinding bata dan pagar besi	
	Pagar pembahagi antara rumah	Pagar kawat	
	Pagar belakang	Pagar kawat	



+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah

Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 3828/03-2024/0224(A) ; Tempoh Sah Lesen Pemaju : 26/03/2022 - 25/03/2024 ;
No. Permit Iklan dan Jualan : 3828-45/11-2024/0347(N)-(L) ; Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : 21/11/2022 - 20/11/2024 ;
No. Rujukan MPSPK : MPSPK (IP) B. 102/2021 C RKM ;
Pelaksanaan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah ;
Jenis Hak Milik : Bebas ;
Tarikh Jangka Siap : April 2024 ;
Sekatan Kepentingan : Tiada ; Bebanan Tanah : Tiada



BANDAR SERI ASTANA (ASTANA JAYA) FASA 2

RUMAH TERES SETINGKAT

Bilangan Unit: 31 Unit

Baki Unit Belum Dijual: 13 unit

Luas Tanah: 22' x 70'

Luas Binaan: 22' x 50'

Harga Minima: RM 302,940

Harga Maksima: RM 417,269

Struktur	Rangka konkrit tetulang		
Dinding	Dinding bata/ dinding konkrit		
Bumbung	Genting konkrit / Bumbung konkrit tetulang rata		
Siling	Dalam rumah (Ceiling height 3m)	Siling plaster dan cat	
	Carporch (Ceiling height 3m)	Lapisan skim dan cat	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium		
Pintu	Ruang Tamu/ Ruang Makan dan dapur	Pintu gelongsor kaca	
	Semua bilik tidur	Pintu Kayu (plywood)	
	Bilik mandi	Pintu PVC	
Kemasan dinding	Dinding luar	Plaster + skim + cat	
	Dinding dalam	Plaster + skim + cat	
	Bilik air	Jubin (aras siling)	1x1
Kemasan lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga dan semua bilik tidur	Jubin	2x2
	Bilik mandi	Jubin	1x1
	Teracce	Jubin	2x1
	Anjung kereta	Kemasan konkrit	-
Set kunci	Set kunci berkualiti		
Pagar	Pagar depan	Dinding bata dan pagar besi	
	Pagar pembahagi antara rumah	Pagar besi	
	Pagar belakang	Dinding bata	



+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah

Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 3828/03-2024/0224(A) ; Tempoh Sah Lesen Pemaju: 26/03/2022 - 25/03/2024 ;
No. Permit Iklan dan Jualan : 3828-45/11-2024/0347(N)-(L) ; Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : 21/11/2022 - 20/11/2024 ;
No. Rujukan MPSPK : MPSPK (IP) B. 102/2021 C RKM ;
Pelaksanaan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah ;
Jenis Hak Milik : Bebas ;
Tarikh Jangka Siap : April 2024 ;
Sekatan Kepentingan : Tiada ; Bebanan Tanah : Tiada



SERI
ASTANA
ASTANA JAYA
SUNGAI PETANI

Nadine

BANDAR SERI ASTANA (ASTANA JAYA) FASA 2

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Bilangan Unit: 24 Unit

Baki Unit Belum Dijual: 2 Unit

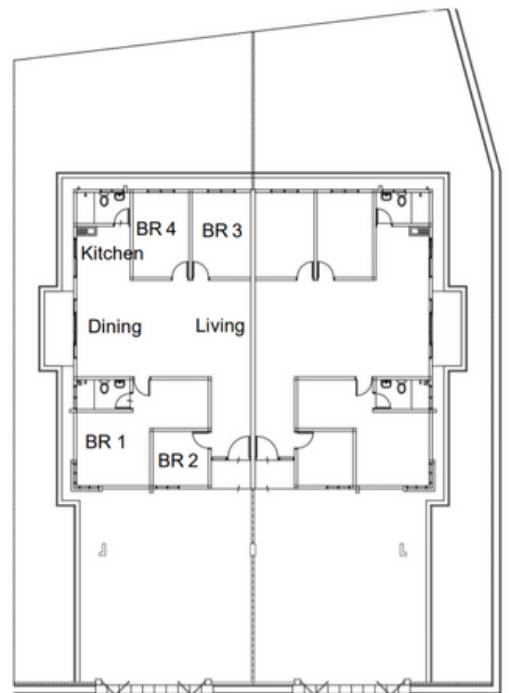
Luas Tanah: 40' x 80'

Luas Binaan: 30' x 50'

Harga Minima: RM 434,083

Harga Maksima: RM 559,078

Struktur	Rangka konkrit tetulang		
Dinding	Dinding bata/ dinding konkrit		
Bumbung	Genting konkrit / Bumbung konkrit tetulang rata		
Siling	Ruang tamu/ruang makan (ceiling height 4m)	Siling plaster dan cat	
	Bilik, dapur bilik mandi (ceiling height 3m)	Siling plaster dan cat	
	Carporch (ceiling height 3m)	Lapisan skim dan cat	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium		
Pintu	Pintu Utama	Pintu Kayu	
	Semua bilik tidur	Pintu Kayu (plywood)	
	Bilik mandi	Pintu PVC	
	Ruang Tamu/ Ruang Makan dan dapur	Pintu gelongsor kaca	
Kemasan dinding	Dinding luar	Plaster + skim + cat	
	Dinding dalam	Plaster + skim + cat	
	Bilik air	Jubin (aras siling)	1x1
Kemasan lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga dan semua bilik tidur	Jubin	2x2
	Bilik mandi	Jubin	1x1
	Teracce	Jubin	2x1
	Anjung kereta	Kemasan konkrit	-
Set kunci	Set kunci berkualiti		
Pagar	Pagar depan	Dinding bata dan pagar besi	
	Pagar pembahagi antara rumah	Pagar kawat	
	Pagar belakang	Dinding bata	



+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah

Rumah Contoh Dibuka Setiap Hari dari 10pg-6ptg

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 3828/03-2024/0224(A) ; Tempoh Sah Lesen Pemaju: 26/03/2022 - 25/03/2024 ;
No. Permit Iklan dan Jualan : 3828-45/11-2024/0347(N)-(L) ; Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : 21/11/2022 - 20/11/2024 ;
No. Rujukan MPSPK : MPSPK (IP) B. 102/2021 C RKM ;
Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah ;
Jenis Hak Milik : Bebas ;
Tarikh Jangka Siap : April 2024 ;
Sekatan Kepentingan: Tiada; Bebanan Tanah : Tiada