

BANDAR SERI ASTANA D (PARK HOME)

Rumah Teres 1.5 Tingkat



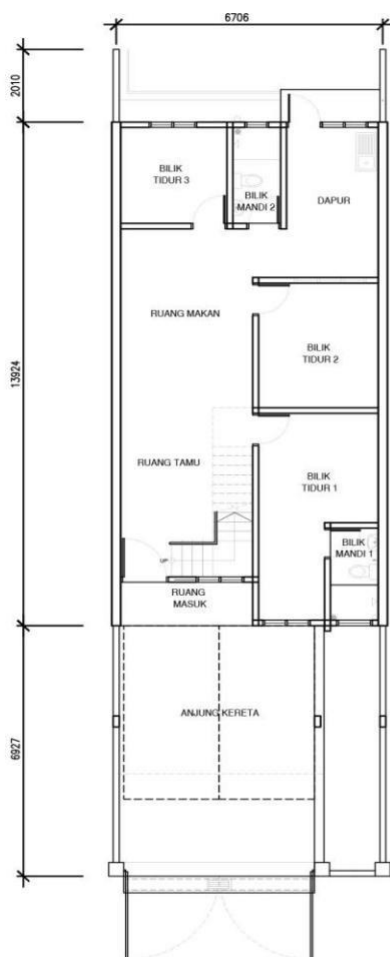
Bilangan Unit: 52 Unit
Baki Unit Belum Dijual: 3 unit

Luas Tanah: 22' X 75'

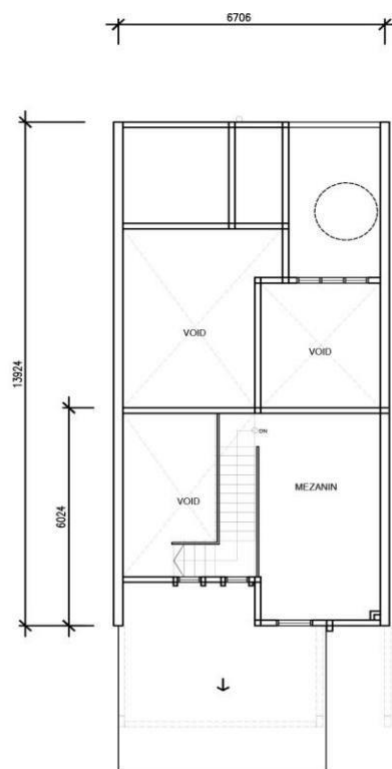
Luas Binaan: 22' X 46'

Harga Minima: RM 353,400.00

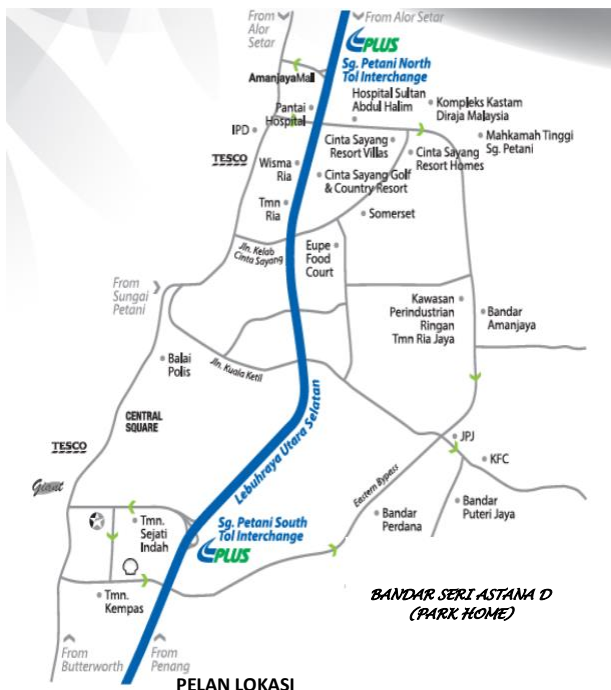
Harga Maksima: RM 434,456.00



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI MEZANIN



PELAN LOKASI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang
Dinding	Bata Simen Dinding konkrit tetulang
Bumbung	Genting konkrit Bumbung konkrit rata
Siling	Lepaan simen & Siling plaster
Tingkap	Tingkap Aluminium
Pintu	Pintu kayu untuk ruang masuk utama Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik mandi Pintu papan lapis (1 lapisan 'sand board') untuk dapur
Kemasan dinding	Dalam – Cat emulsi Luaran – Cat kalis cuaca <i>Weathershield</i> Jubin dinding sehingga siling untuk bilik mandi
Kemasan lantai	Jubin lantai untuk semua bilik tidur, bilik mandi, ruang tamu, ruang makan & dapur
Pemasangan sanitari	Sinki dapur 1 Tandas duduk 2 Sinki 2 Pancuran mandi 2
Pemasangan elektrik	Punca soket penyaman udara dan suis 2 Punca soket pemanas air dan suis 2 Punca kuasa 13A 11 Punca lampu 12 Punca Kipas 2 Punca TV 1 Punca telefon / soket fiber wall 1
Set kekunci	Set kunci pemegang <i>lever</i> untuk pintu utama Set kunci tombol bulat untuk pintu bilik tidur dan dapur.
Tembok & Pagar	Tembok bata dan pagar besi untuk pintu hadapan. Pagar rantai <i>anti-climb</i> untuk yang lain.
Lain-lain	<i>Single phase electrical</i>

NO. LESEN PEMAJU: 3828/03-2024/0224(A)

TEMPOH SAH LESEN PEMAJU: 26/03/2022 – 25/03/2024

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT IKLAN:

NO. RUJUKAN : MPSPK (IP) B. 4/2010 C RKM

PELAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI KEDAH

JENIS HAK MILIK: BEBAS

BEBANAN TANAH: TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : MEI 2023

PROJEK DARI :

EUPE KEMAJUAN SDN BHD (150839-X) ANAK SYARIKAT MILIK PENUH EUPE CORPORATION BERHAD

TINGKAT 5, WISMA RIA, TAMAN RIA,

08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

PEJABAT : 04-4414 888

TALIAN JUALAN : 013-4411 858



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"