



KELISA
RIA III
SUNGAI
PETANI

TAMAN KELISA RIA III

RUMAH BANGLO SETINGKAT

Bilangan Unit: 5 Unit

Luas Tanah: 45' x 67'

Luas Binaan: 31' x 37'

Harga Minima: RM615,600

Harga Maksima: RM 663,600

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit / struktur keluli
Dinding	Batu bata
Bumbung	Gentian bumbung konkrit / Bumbung rata rangka konkrit
Rangka	Rangka bumbung besi
Siling	Siling plaster / siling kalis lembapan / skim coat
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu kayu / pintu flush papan lapis/ pintu keluli lembut / pintu flush PVC
Set kekunci	Kunci berkualiti
Kemasan lantai	Plaster dan cat/ jubin dinding
Kelengkapan Sanitari	Jubin / Kemasan konkrit licin
	Tandas duduk - 2 unit
	Basin dgn paip - 2 unit
	Bidet tangan - 2 unit
	Pili air - 2 unit
	Perangkap lantai - 4 unit
	Pancuran mandi - 2 unit
	Sinki dapur dengan paip - 1 unit
	Pili air & perangkap lantai (laman) - 1 unit



EUPE
Building Lifestyles. Building Trust

+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)”

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK BANGUNAN KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN

No. Lesen Pemaju : 3828/03-2029/0137(R) ;Tempoh Sah Lesen Pemaju: 26/03/2024 - 25/03/2029 ;
No. Permit Iklan dan Jualan : ;Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : ;
No. Rujukan MPSPK : MPSPK (IP) B. 134/2025 D RKM ;
Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah ;
Jenis Hak Milik : Kekal ;
Tarikh Jangka Siap : Julai 2028 ;
Bebanan Tanah : Tiada



TAMAN KELISA RIA III

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Bilangan Unit: 16 Unit

Luas Tanah: 40' x 67'

Luas Binaan: 31' x 37'

Harga Minima: RM 544,800

Harga Maksima: RM 602,400

SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit / struktur keluli
Dinding	Batu bata
Bumbung	Gentian bumbung konkrit / Bumbung rata rangka konkrit
Rangka	Rangka bumbung besi
Siling	Siling plaster / siling kalis lembapan / skim coat
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu kayu / pintu flush papan lapis/ pintu keluli lembut / pintu flush PVC
Set kunci	Kunci berkualiti
Kemasan	Plaster dan cat/ jubin dinding
Kemasan lantai	Jubin / Kemasan konkrit licin
Kelengkapan Sanitari	Tandas duduk - 2 unit Basin dgn paip - 2 unit Bidet tangan - 2 unit Pili air - 2 unit Perangkap lantai - 4 unit Pancuran mandi - 2 unit Sinki dapur dengan paip - 1 unit Pili air & perangkap lantai (laman) - 1 unit



+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)”

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK BANGUNAN KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN

No. Lesen Pemaju : 3828/03-2029/0137(R) ;Tempoh Sah Lesen Pemaju: 26/03/2024 - 25/03/2029 ;

No. Permit Iklan dan Jualan : ; Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : ;

No. Rujukan MPSPK : MPSPK (IP) B. 134/2025 D RKM ;

Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah;

Jenis Hak Milik : Kekal;

Tarikh Jangka Siap : Julai 2028;

Bebanan Tanah : Tiada



KELISA
SUNGAI
PETANI

TAMAN KELISA RIA III

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Bilangan Unit: 14 Unit

Luas Tanah: 22' x 85'

Luas Binaan: 22' x 42'

Harga Minima: RM 568,800

Harga Maksima: RM 702,000

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit / struktur keluli
Dinding	Batu bata
Bumbung	Gentian bumbung konkrit / Bumbung rata rangka konkrit
Rangka bumbung	Rangka bumbung besi
Siling	Siling plaster / siling kalis lembapan / skim coat
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu kayu / pintu flush papan lapis / pintu keluli lembut / pintu flush PVC
Set kekunci	Kunci berkualiti
Kemasan dinding	Plaster dan cat/ jubin dinding
Kemasan	Jubin / Kemasan konkrit licin
Kelengkapan Sanitari	Tandas duduk - 3 unit Basin dgn paip - 3 unit Bidet tangan - 3 unit Pili air - 3 unit Perangkap lantai - 6 unit Pancuran mandi - 3 unit Sinki dapur dengan paip - 1 unit Pili air & perangkap lantai (laman) - 1



EUPE
Building Lifestyles. Building Trust

+6013-4411 858
eupe.com.my

Eupe Kemajuan Sdn Bhd
Tingkat 5, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000
Sungai Petani, Kedah

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL(TEDUH.KPKT.GOV.MY)”

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK BANGUNAN KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN

No. Lesen Pemaju : 3828/03-2029/0137(R) ;Tempoh Sah Lesen Pemaju: 26/03/2024 - 25/03/2029 ;
No. Permit Iklan dan Jualan : ; Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : ;

No. Rujukan MPSPK : MPSPK (IP) B.134/2025 D RKM ;
Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah ;
Jenis Hak Milik : Kekal ;
Tarikh Jangka Slap : Julai 2028 ;
Bebanan Tanah : Tiada