

RESIDENSI

RIA

SJ7

SENTRAL



Melangkah Impian. Kehidupan Diperhebat.

Selami hab yang lengkap dengan kepelbagaian gaya terkini, dengan kemudahan dan ciri yang direka khas untuk komuniti dan kegunaan bersama. Dan mulakan kehidupan penuh inspirasi demi kehidupan yang lebih tenang di segenap ruang yang selesa di Residensi Ria.



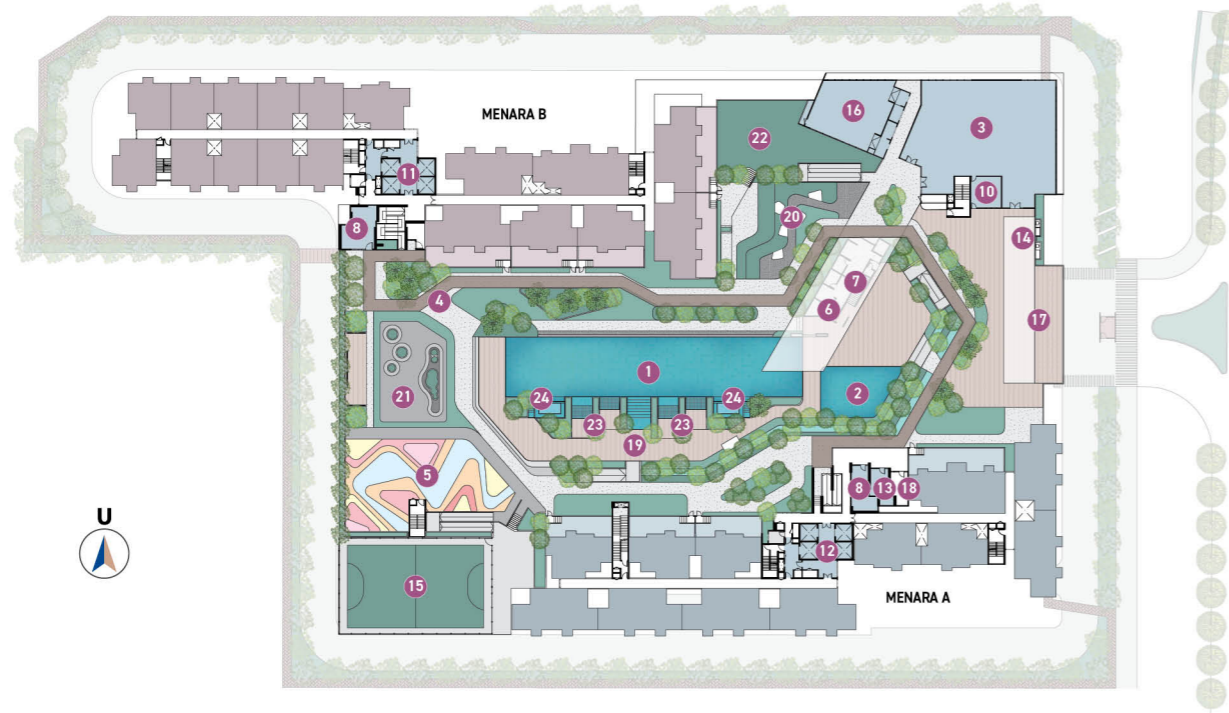
Rekaan kediaman yang membawa anda alami seni konsep luaran dengan gaya terkini. Gapai impian dan mulakan kehidupan yang anda impikan.



Kemudahan seperti kolam renang dewasa, laman rekreasi, futsal rekreasi, dewan serbaguna dengan keselamatan 24 jam, yang disediakan untuk komuniti dan komunikasi terus berkembang.

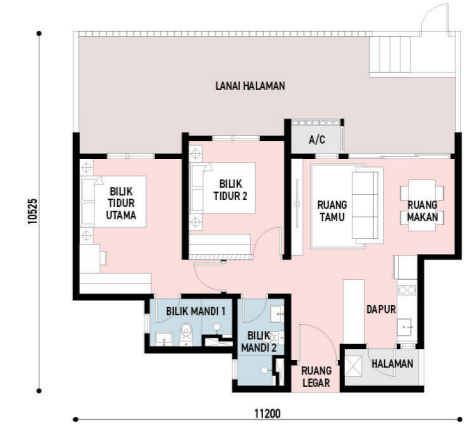
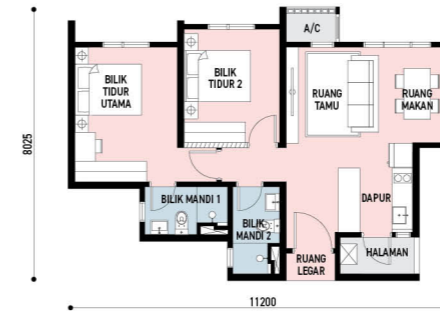


Pelan Kemudahan ARAS 7



- | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. Kolam Renang Dewasa (50m) | 7. Sauna | 13. Bilik Bacaan | 19. Dek Kolam |
| 2. Kolam Renang Kanak-kanak | 8. Dobi | 14. Ruang Bbq | 20. Ruang Senaman Terbuka |
| 3. Dewan Serbaguna | 9. Bilik Audio Visual | 15. Futsal Rekreasi | 21. Laman Rekreasi |
| 4. Laluan Berbumbung | 10. Ruang Persediaan | 16. Surau | 22. Laman |
| 5. Padang Permainan | 11. Lif Lobi Menara B | 17. Ruang Istirehat | 23. Cabana |
| 6. Bilik Persalinan / Tandas | 12. Lif Lobi Menara A | 18. Utiliti | 24. Jakuzi |

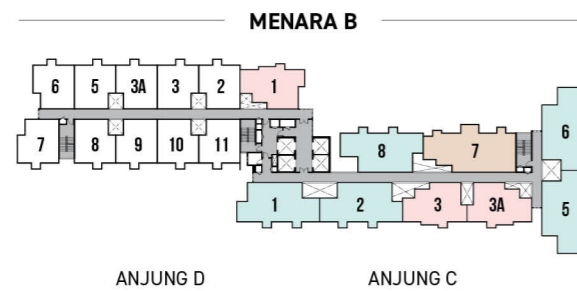
Pelan Unit



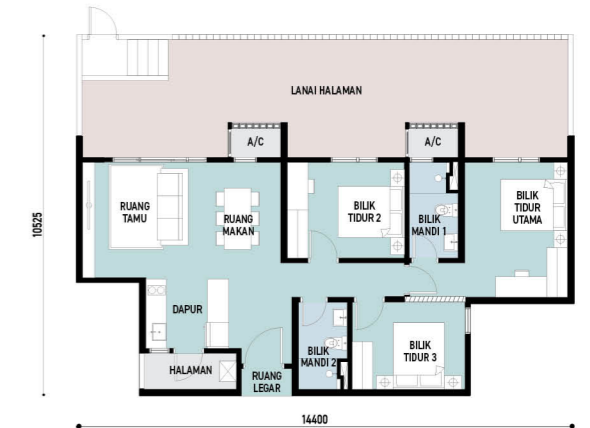
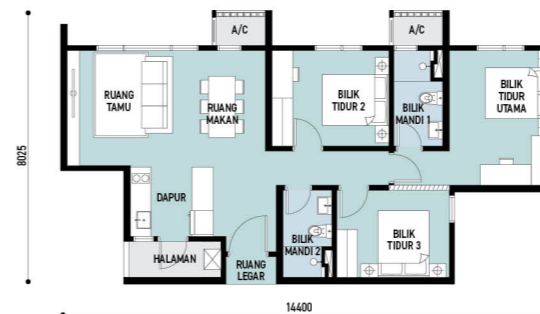
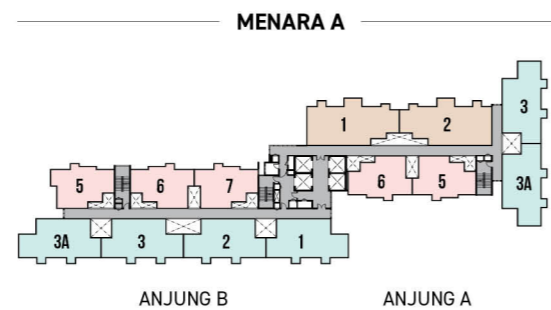
JENIS **A** 700 Kaki Persegi
 2 BILIK TIDUR
 2 BILIK MANDI

JENIS **A₁** UTAMA LANAI
 700 + 398 Kaki Persegi
 2 BILIK TIDUR
 2 BILIK MANDI

Pelan ARAS 9 - 28



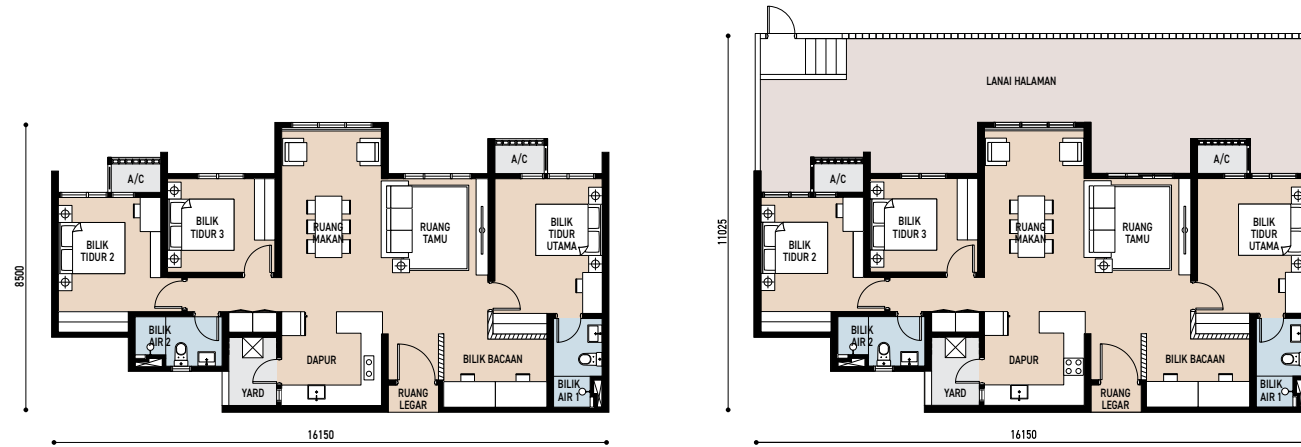
JENIS A (Pink)
 JENIS B (Light Blue)
 JENIS C (Brown)
 JENIS E (White)



JENIS **B** 900 Kaki Persegi
 3 BILIK TIDUR
 2 BILIK MANDI

JENIS **B₁** UTAMA LANAI
 900 + 517 Kaki Persegi
 3 BILIK TIDUR
 2 BILIK MANDI

Pelan Unit

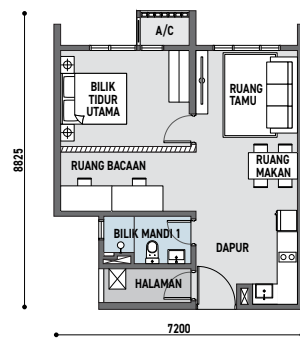


JENIS **C** **1,130** Kaki Persegi

- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK MANDI

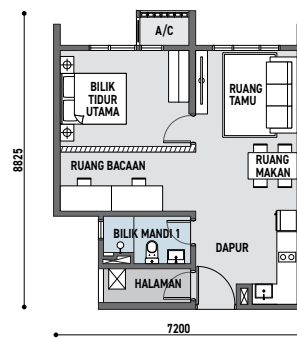
JENIS **C₁** **1,130 + 646** Kaki Persegi

- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK MANDI



JENIS **D** **550** Kaki Persegi

- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK MANDI



JENIS **E** **550** Kaki Persegi

- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK MANDI

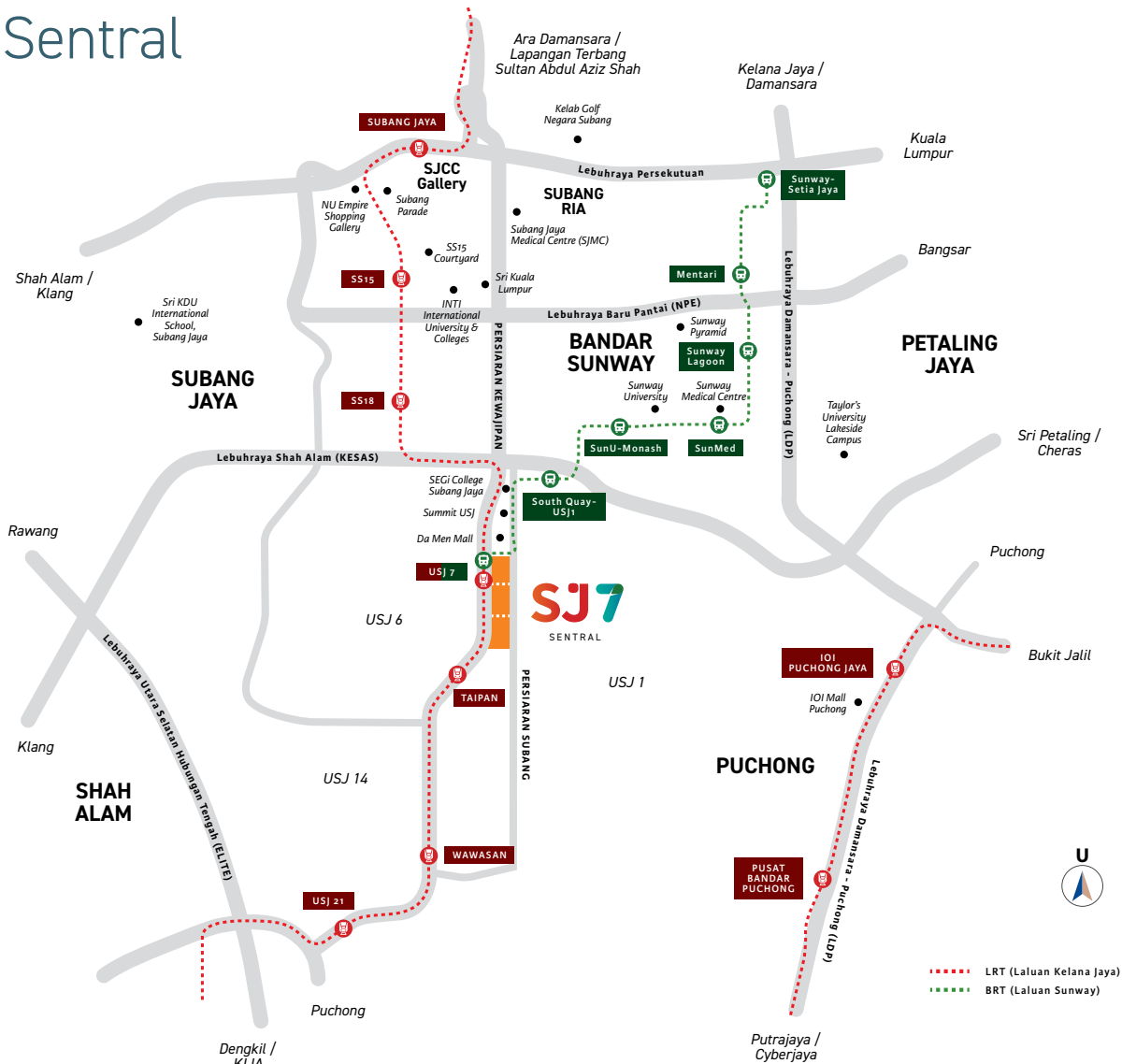
Spesifikasi

Struktur		Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding		Konkrit Tetulang / Batu Bata
Bumbung		Konkrit Tetulang
Rangka Bumbung		Konkrit Tetulang
Siling		Plaster/ Lepaan Skim
Tingkap		Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Rintangan Api
	Lain-lain	Pintu Kayu
Set Kunci		Set Kunci Dengan Aksesori
Kemasan Dinding	Ruang Umum	Plaster Dan Cat/Lepaan Skim Dan Cat
	Bilik Mandi	Jubin Porselin Hingga Siling
	Dapur	Jubin Porselin (1500mm Tinggi)
Kemasan Lantai	Ruang Legar	Plaster Dan Cat/Lepaan Skim Dan Cat
	Ruang Tamu Dan Ruang Makan	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina
	Ruang Bacaan (Teres C, C1, D, E)	Jubin
	Lanai Halaman (Teres A1, B1, C1)	Jubin

		A/A-M	B/B-M	C/C-M	D/D-M	E/E-M	A1/A1-M	B1/B1-M	C1
Pemasangan Elektrikal	Punca Lampu	15	18	18	9	9	18	21	21
	Punca Kipas Tanpa Penyangkut	3	4	4	2	2	3	4	4
	Punca Penyaman Udara	3	4	4	2	2	3	4	4
	Punca Pemanas Air	2	2	2	1	1	2	2	2
	Soket Elektrik	12	14	17	10	10	13	15	18
	Punca Penyedut Udara	1	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Hob	1	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
	DB Elektrik	1	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Telekomunikasi	1	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Kipas Penyedut	0	1	1	0	0	0	1	1
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1	1	

Pemasangan Kabel Telekomunikasi Dalam Disediakan

Lokasi Strategik di SJ7 Sentral



DAFTAR SEKARANG

+603-5631 8888

www.simedarbyproperty.com

KUNJUNGI KAMI DI

SJCC GALLERY

Jalan SS 16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor.



Jumlah Unit: 961 • Jenis Bangunan: Pangsapuri • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju : 3780/04-2028/1025(R) • Tempoh Sah : 25/04/2006 – 24/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan : 3780-6/10-2026/1151(A)-(S) • Tempoh Sah : 19/10/2023 - 18/10/2026 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan : Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1.600-1/10/4/3(24) • Pemaju : Sime Darby Property (SJ7) Sdn. Bhd. (198401015692 (12848-D)), Aras 10, Blok G, No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • Harga Jualan bukan SAMM: • Jenis A: 250 unit (Harga Jualan: RM704,160.00 (min.) – RM767,760.00 (maks.)); Jenis A1: 5 unit (Harga Jualan: RM832,560.00 (min.) – RM843,360.00 (maks.)); Jenis B: 356 unit (Harga Jualan: RM898,560.00 (min.) – RM995,760.00 (maks.)); Jenis B1: 3 unit (Harga Jualan: RM1,092,960.00 (min.) – RM1,102,560.00 (maks.)); Jenis C: 96 unit (Harga Jualan: RM1,151,760.00 (min.) – RM1,336,560.00 (maks.)); Jenis C1: 1 unit (Harga Jualan: RM1,349,760.00); Jenis D: 10 unit (Harga Jualan: RM590,160.00 (min.) – RM604,560.00 (maks.)); • Harga Jualan SAMM: Jenis E: 240 unit (RM250,000.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA