



Level 10, Block G, No. 2, Jalan PJU 1A/7A,
Ara Damansara, PJU 1A 47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Ruj Kami : SDPB/SJ7/PB2/KPKT/26/05/021
Tarikh : 13 Mei 2026

Ketua Pengarah

Jabatan Perumahan Negara,
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No. 51 Persiaran Perdana, Presint 4
62100 PUTRAJAYA

Tuan,

**CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN
(998 UNIT) 40 TINGKAT YANG MENGANDUNGI :**

- A. MENARA A – 33 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN (275 UNIT) DAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN MAMPU MILIK (250 UNIT) DARI TINGKAT 7 HINGGA TINGKAT 39
- B. MENARA B – 34 TINGKAT PANGSAPURI PERKHIDMATAN PERNIAGAAN (473 UNIT) DARI TINGKAT 7 HINGGA TINGKAT 40
- C. 1 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK YANG MENGANDUNGI KOLAM RENANG, DEWAN SERBAGUNA, GIMNASIUM, BILIK SERBAGUNA, BILIK BACAAN, RUANG DOBI DAN TAMAN PERMAINAN DI TINGKAT 7
- D. 6 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN DARI ARAS 1 HINGGA ARAS 6
- E. 1 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK YANG MENGANDUNGI PEJABAT PENGURUSAN, RUANG TADIKA, SURAU (LELAKI DAN PEREMPUAN), KEDAI, BILIK PETI SURAT DAN KEBUK SAMPAH BERPUSAT DI TINGKAT 1
- F. 1 TINGKAT BESMEN YANG MENGANDUNGI RUANG MEKANIKAL DI TINGKAT B1 DI ATAS LOT 92196 (SELUAS 3.378 EKAR), PERSIARAN SJ7 SENTRAL 2, USJ 7, SUBANG JAYA, MUKIM DAMANSARA, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : SIME DARBY PROPERTY (SJ7) SDN. BHD. (128248-D)

- Penjelasan Kuiri Permohonan Permit Iklan dan Jualan (Permit Baharu)

Saya / Kami merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa kami, pemaju dari Sime Darby Property (SJ7) Sdn. Bhd. (No. Syarikat (SSM): 198401015692(128248-D)) dan Kod Pemaju 3780 ingin mengemukakan penjelasan kuiri permohonan Permit Iklan dan Jualan Baharu kami seperti di bawah :

Bil.	Perkara	Butiran Kuiri
2.1	Seksyen K : Iklan	Sila buang gambar perabot dari m/s 2. Adakah kelengkapan disediakan kepada pembeli (seperti gambar hiasan dalaman / perabot dan lain-lain) - sila keluarkan gambar-gambar yg tidak berkaitan dari iklan brosur sekiranya tidak berkaitan. Nota : Merujuk Peraturan 8 (1A) (e) "apa-apa butiran yang seseorang pemaju perumahan tidak boleh buktikan secara sah" adalah tidak dibenarkan dalam iklan.

3. Kami mengambil maklum akan kuiri yang dikemukakan oleh Pegawai Proses berhubung penggunaan gambar perabot di dalam brosur projek kami. Walau bagaimanapun, pihak kami dengan hormatnya memohon pertimbangan pihak tuan/puan untuk mengekalkan gambar tersebut atas justifikasi bahawa,

- a. Kami menawarkan pakej berperabot lengkap kepada pembeli bagi pembangunan ini.
- b. Sekiranya pembeli tidak mengambil pakej berperabot lengkap, pembeli masih boleh merujuk kepada susun atur berperabot tersebut sebagai panduan penggunaan ruang.

4. Sekiranya permohonan ini diluluskan, pihak kami bersedia untuk bertanggungjawab sepenuhnya terhadap sebarang implikasi atau isu yang mungkin timbul pada masa hadapan dan tidak akan meletakkan sebarang tanggungjawab ke atas pihak KPKT.

5. Pihak kami juga mengambil maklum dan memahami sepenuhnya kehendak Peraturan 8(1A)(e) yang memperuntukkan bahawa "apa-apa butiran yang seseorang pemaju perumahan tidak boleh buktikan secara sah" adalah tidak dibenarkan untuk dipaparkan dalam iklan.

Sebarang pertanyaan berhubung permohonan ini sila hubungi pegawai kami:

Nama : Nur Nasihan Binti Abdul Razak

No. Telefon Bimbit/ E-mel : 019-6767020 / nur.nasihan.razak@sime-darby-property.com

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

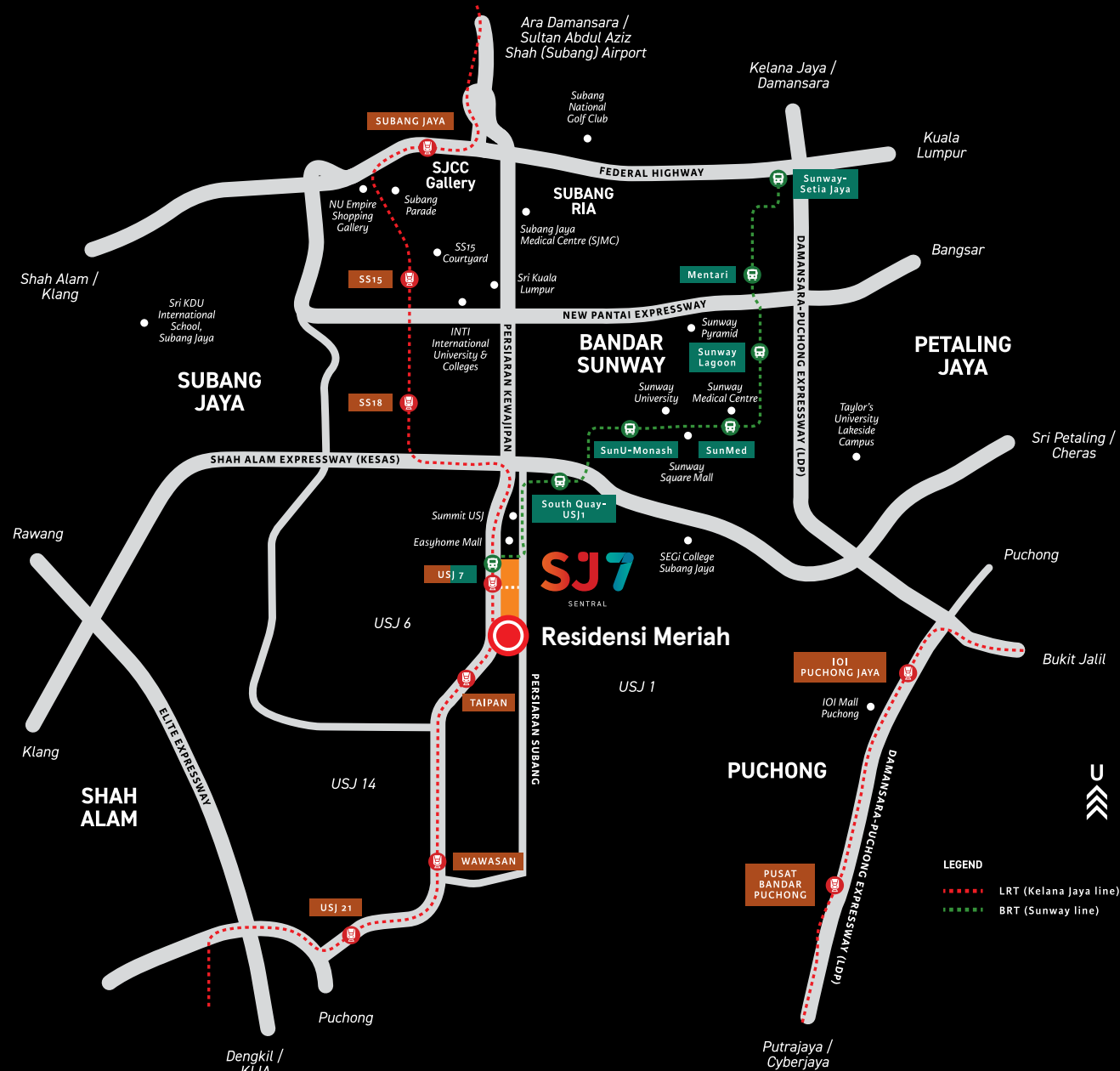
SIME DARBY PROPERTY (SJ7) SDN. BHD.



.....
YEOH WEI LING

Pemangku Ketua,
Bisnes Unit 7

PETA LOKASI



+603-5631 8888
www.simedarbyproperty.com

KUNJUNGI KAMI DI:
GALERI JUALAN SJCC
Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan

SJ7
SENTRAL

Sime Darby Property

Pemaju: Sime Darby Property (SJ7) Sdn. Bhd. (198401015692 (12848-D)) • Alamat: Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 3780/04-2028/1025(A) • Tempoh Sah: 25/04/2006 - 24/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/7(17) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • Bilangan Unit: 998 Unit (Jenis A: 534 unit ; Jenis B: 200 unit ; Jenis C: 14 unit ; Jenis SAMM: 250 unit) • Keluasan Unit: Jenis A: 730 kps ; Jenis B: 920 kps ; Jenis C: 550 kps • Harga Jualan: SAMM: RM250,000.00 ; Bukan SAMM: RM486,800.00 (Min.) - RM1,051,380.00 (Maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Diskaun Bumiputera: 10% (Tertakluk pada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RESIDENSI
Meriah

PEGANGAN KEKAL

PANGSAPURI
SERVIS DI
SUBANG
JAYA





RESIDENSI

Meriah

PEGANGAN KEKAL

NIKMATI GAYA HIDUP
KOMUNITI MODEN

Hanya RM250,000

Jenis D - Unit SAMM
(Servis Apartmen Mampu Milik)

Servis Apartmen Mampu Milik (SAMM)

JENIS **D**

KELUASAN UNIT

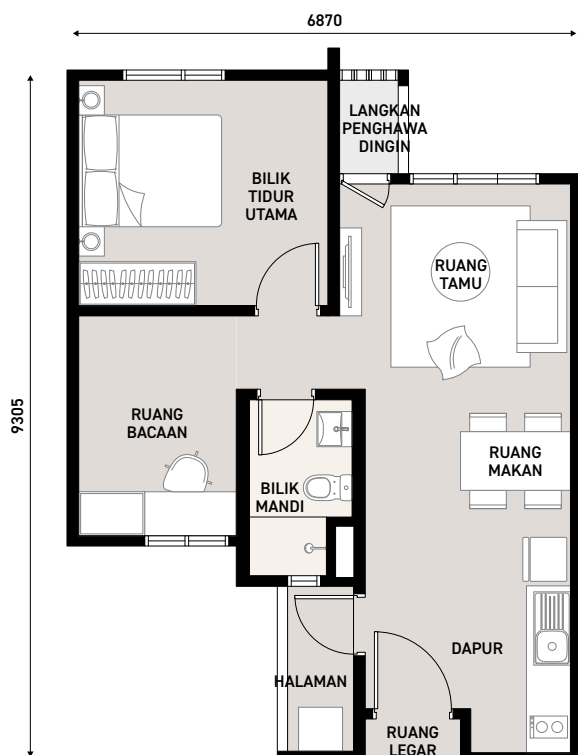
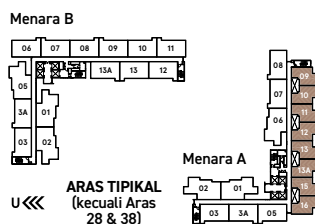
550 KAKI PERSEGI

1+1

BILIK TIDUR

1

BILIK MANDI



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Konkrit Bertetulang / Batu-bata
PENUTUP BUMBUNG / KERANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Logam
SILING	Plaster & Cat / Lepaan Skim & Cat
TINGKAP	Berbingkai Aluminium
PINTU	
PINTU MASUK UTAMA	Pintu Rintangan Api Kayu
LAIN - LAIN	Pintu Sedatar Kayu
SET KUNCI	Set Kunci dengan Aksesori
KEMASAN DINDING	
RUANG AM	Lepaan Simen & Cat / Lepaan Skim & Cat
BILIK MANDI	Jubin
DAPUR	Jubin / Lepaan Simen & Cat / Lepaan Skim & Cat
KEMASAN LANTAI	
RUANG LEGAR / RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / BILIK MANDI / HALAMAN	Jubin
BILIK TIDUR UTAMA / RUANG BACAAN	Lantai Kayu Berlaminata
ALAT SANITARI & KELENGKAPAN PERPAIPAN	Disediakan
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	
PUNCA LAMPU	10
PUNCA KIPAS	3
PUNCA PENGHAWA DINGIN	3
SOKET ELEKTRIK PEMANAS AIR	1
SOKET ELEKTRIK 13A	13
SOKET ELEKTRIK PENYEDUT ASAP DAPUR	1
SOKET ELEKTRIK DAPUR MASAK	1
PUNCA LOCENG PINTU	1
PAPAN AGIHAN KUASA ELEKTRIK	1
SOKET DINDING FIBER	1
PUNCA SMATV	1
KABEL TELEFON DALAMAN	Disediakan

+603-5631 8888
www.simedarbyproperty.com

KUNJUNGI KAMI DI:
GALERI JUALAN SJCC
Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan

SJ7
SENTRAL

Sime Darby Property

Pemaju: Sime Darby Property (SJ7) Sdn. Bhd. (198401015692 (12848-D)) • Alamat: Tingkat 10, Blok G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 3780/04-2028/1025(A) • Tempoh Sah: 25/04/2006 - 24/04/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: ____ • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/7(17) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • Bilangan Unit: SAMM: 250 unit ; Bukan SAMM: 748 unit • Keluasan Unit: SAMM: 550kps ; Bukan SAMM: 550kps - 920kps • Harga Jualan: SAMM: RM250,000.00 ; Bukan SAMM: RM486,800.00 (Min.) - RM1,051,380.00 (Maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**