

HAK MILIK KEKAL



**AMBER
HEIGHTS**
@ BANDAR SERI ALAM



SERi ALAM PROPERTIES SDN BHD (41928-A)
(Anak syarikat milik penuh UMLAND)

SERi ALAM SALES GALLERY
Galleria Seri Alam, 8, Jalan Suria, Bandar Seri Alam,
81750, Johor Bahru, Johor. Faks: 388 8684

GPS N 1° 29' 48.1" E 103° 52' 17.4"
www.umland.com.my
www.facebook.com/serialam



07-388 1111 / 019-775 1133

Pejabat jualan dibuka setiap hari
8.30pagi – 5.30 petang
(termasuk hujung minggu dan cuti umum)



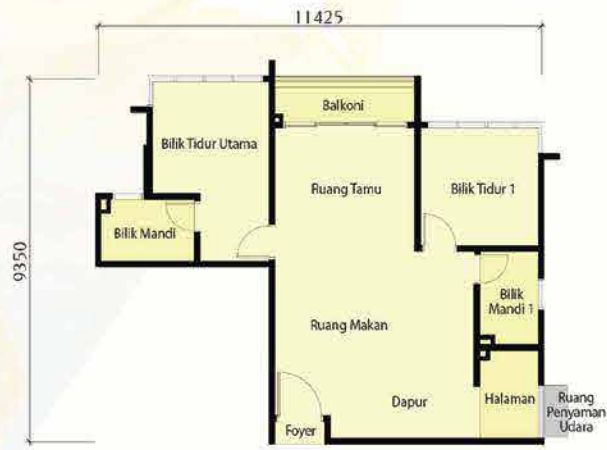
• Amber Heights (Block A) • No. Lesen Pemaju: 3778/12-2025/1255(R) • Tempoh Sah: 15/12/2022 - 14/12/2025 • No. Permit Iklan: 3778-36/12-2022/0277(A)-(S) • Tempoh Sah: 15/12/2022 - 14/12/2025 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MPPG • No. Kelulusan Pelan: MPPG/JBGN/45/2018(PG)(18) • Hak Milik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 12 unit • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2023 • Harga Jualan: RM272,756.00 (Min), RM439,778.00 (Mak) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi sahaja).



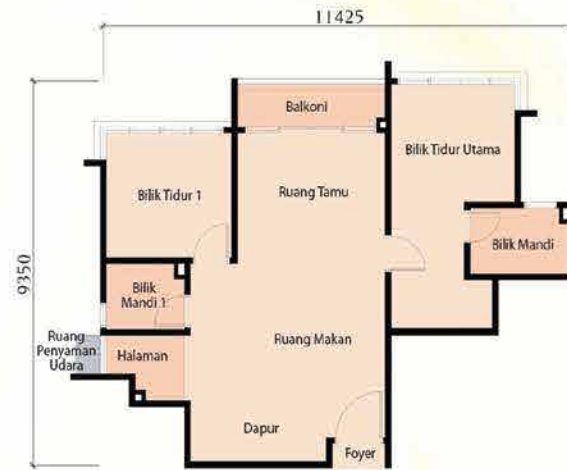
**Kilauan Yang
Memukau
PANGSAPURI**

Jenis A1

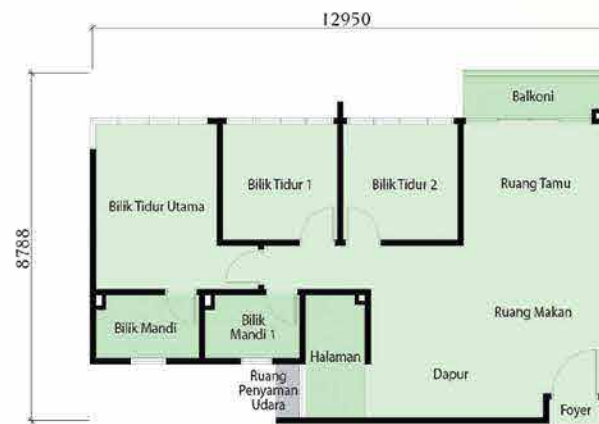
2 Bilik Tidur | 846 kps.

**Jenis A1A**

2 Bilik Tidur | 844 kps.

**Jenis B1**

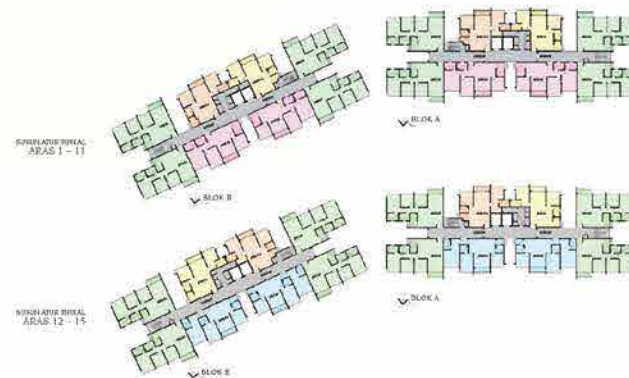
3 Bilik Tidur | 1019 kps.

**Jenis B2**

3 Bilik Tidur | 1053 kps.

Kediaman
Dua-Kunci**Jenis B3**

3 Bilik Tidur | 1053 kps.

**• Kemudahan Rekreasi:**

Kolam renang, gelanggang bola keranjang, taman permainan kanak-kanak, ruang santai terbuka, ruang makan, taman lanskap, rumah kelab

• Keselamatan:

Ruang masuk berpagawal, kamera litar tertutup, akses melalui kad kediaman

• Pilihan:

5 unit dengan pilihan 2 hingga 2+1 bilik tidur beserta kediaman dua-kunci

• Lokasi:

Terletak di Seri Alam yang berdekatan dengan pemandangan golf dan selat

**SPESIFIKASI**

STRUKTUR BANGSA : Kerangka konkrit tetulang

DINDING : Batu bata tanah liat dengan kemasimimen plaster
: Batu bata campuran simen dan pasir dengan kemasimimen plaster
: Dinding ricih konkrit dengan kemasimimen 'skim coat' finish

BUMBUNG : Bumbung rata konkrit tetulang

KERANGKA BUMBUNG : Kerangka konkrit tetulang

SILING : Lepatan cat pada permukaan konkrit
: Kepingan gentian plaster

TINGKAP : tingkap kaca rangka aluminium

PINTU

Pintu Utama : Gril keluli (Jenis B2 sahaja)
: Pintu rintangan api
Balkoni : Pintu gelongsor rangka aluminium
Bilik Tidur : Pintu rata kayu rangka logam
Bilik Air : Pintu marine plywood rangka logam

KUNCI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Plaster simen & cat
Balkoni : Plaster simen & cat
Dapur : Jubin
Bilik Tidur : Plaster simen & cat
Bilik Air : Plaster simen & cat
: Jubin

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Masuk, Dapur, Balkoni, Bilik Tidur, Bilik Air, Halaman Belakang : Jubin

KELENGKAPAN	Jenis A1	Jenis A1a	Jenis B1	Jenis B2	Jenis B3
SANITARI & PERPAIPAN					
Sinki Dapur & Paip	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Tandas Duduk	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Basin Cuci Tangan & Paip	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pemegang Sabun	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pemegang Tisu Tandas	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pancuran Tanga	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pili Air	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Perangkap Lantai	6 Unit	6 Unit	6 Unit	8 Unit	6 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK					
Punca Lampu	12 Unit	12 Unit	13 Unit	14 Unit	13 Unit
Punca Kipas	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Kuasa	12 Unit	12 Unit	14 Unit	14 Unit	14 Unit
Punca Pemanas Air	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca MATV	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Penghawa Dingin	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Soket Dinding Fiber	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit