

HAK MILIK KEKAL



**AMBER
HEIGHTS**
@ BANDAR SERI ALAM



SATU LAGI PEMBANGUNAN BERPRESTIJ DARI PADA
UMLAND
UNITED MALAYSIAN LAND BHD

SERI ALAM PROPERTIES SDN BHD (41628-A)
(Anak syarikat milik penuh UMLAND)

SERI ALAM SALES GALLERY
Galleria Seri Alam, 8, Jalan Suria, Bandar Seri Alam,
81750, Johor Bahru, Johor Faks: 388 8684

GPS N 1° 29' 48.1" E 103° 52' 17.4"
www.umland.com.my
www.facebook.com/serialam

**BANDAR
Seri Alam** 至達城
City of Knowledge

07-388 1111 / 019-775 1133

Pejabat jualan dibuka setiap hari
8.30pagi – 5.30 petang
(termasuk hujung minggu dan cuti umum)

**ISKANDAR
MALAYSIA**

CLASSIC

UPEN JOHOR
Johor State Green Award 2013



• Amber Heights (Block B) • No. Lesen Pemaju: 3778/12-2025/1255(R) • Tempoh Sah: 14.12.2025 • No. Permit Iklan: 3778-43/12-2022/0341(A)-(S) • Tempoh Sah: 15.12.21 - 14.12.2022 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MPPG • No. Kelulusan Pelan: MPPG/JBGN/45/2018(PG)(18) • Hak Milik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 16 unit • Tarikh Dijangka Siap: Okt 2023 • Harga Jualan: (A1a.2 unit, Luan Binaan : 844kps, RM 287,281 (Min), RM353,708 (Mak), (B1.9 unit, Luan Binaan : 1,019kps, RM 364,640 (Min), RM450,337 (Mak), (B2.1 unit, Luan Binaan : 1,053kps, RM 393,292 (Min), RM466,067 (Mak), (B3.4 unit, Luan Binaan : 1,053kps, RM 373,236 (Min), RM 455,955 (Mak) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi sahaja).



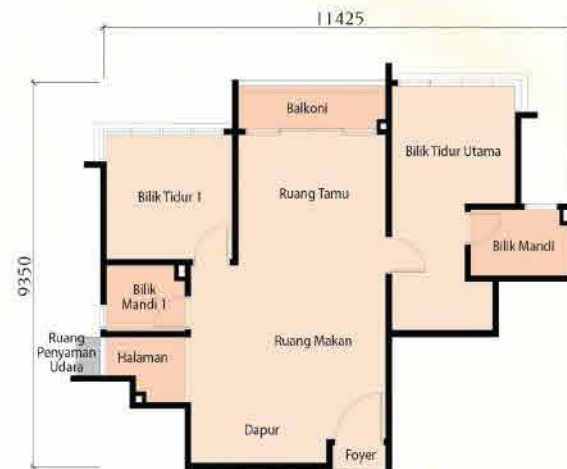
**Kilauan Yang
Memukau
PANGSAPURI**

Jenis A1

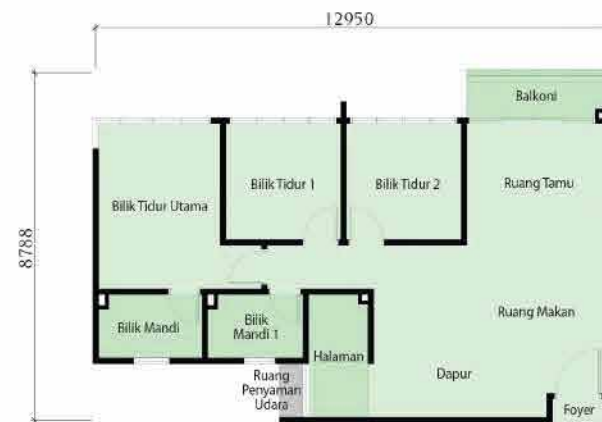
2 Bilik Tidur | 846 kps.

**Jenis A1A**

2 Bilik Tidur | 844 kps.

**Jenis B1**

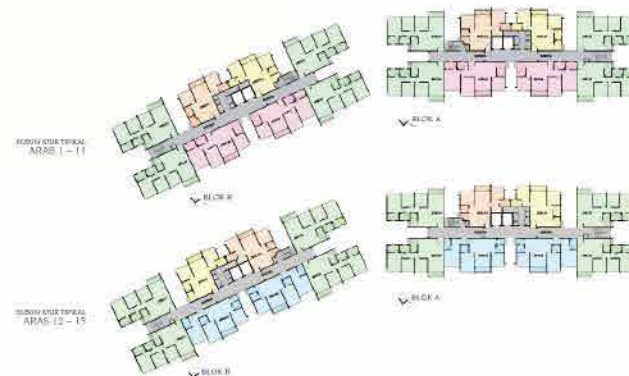
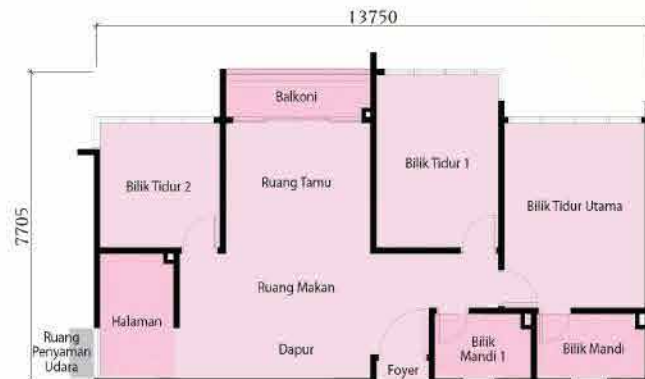
3 Bilik Tidur | 1019 kps.

**Jenis B2**

3 Bilik Tidur | 1053 kps.

**Jenis B3**

3 Bilik Tidur | 1053 kps.

**• Kemudahan Rekreasi:**

Kolam renang, gelanggang bola keranjang, taman permainan kanak-kanak, ruang santai terbuka, ruang makan, taman lanskap, rumah kelab

• Keselamatan:

Ruang masuk berpagawal, kamera litar tertutup, akses melalui kad kediaman

• Pilihan:

5 unit dengan pilihan 2 hingga 2+1 bilik tidur beserta kediaman dua-kunci

• Lokasi:

Terletak di Seri Alam yang berdekatan dengan pemandangan golf dan selat

**SPESIFIKASI**

STRUKTUR BANGSA : Kerangka konkrit tetulang

DINDING : Batu bata tanah liat dengan kemasimimen plaster
Batu bata campuran simen dan pasir dengan kemasimimen plaster
Dinding ricik konkrit dengan kemasimimen 'skim coat' finish

BUMBUNG : Bumbung rata konkrit tetulang

KERANGKA BUMBUNG : Kerangka konkrit tetulang

SILING : Lepatan cat pada permukaan konkrit
Kepingan gentian plaster

TINGKAP : tingkap kaca rangka aluminium

PINTU

Pintu Utama : Gril keluli (Jenis B2 sahaja)

Balkoni : Pintu rintangan api

Bilik Tidur : Pintu gelongsor rangka aluminium

Bilik Air : Pintu rata kayu rangka logam
Pintu marine plywood rangka logam

KUNCI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Plaster simen & cat

Balkoni : Plaster simen & cat

Dapur : ubin

Bilik Tidur : Plaster simen & cat

Bilik Air : Plaster simen & cat

Halaman Belakang : ubin

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Masuk, Dapur, Balkoni, Bilik Tidur, Bilik Air, Halaman Belakang : ubin

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	Jenis A1	Jenis A1a	Jenis B1	Jenis B2	Jenis B3
Sinki Dapur & Paip	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Tandas Duduk	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Basin Cuci Tangan & Paip	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pemegang Sabun	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pemegang Tisu Tandas	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pancuran Tanga	2 Unit	2 Unit	2 Unit	3 Unit	2 Unit
Pili Air	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Perangkap Lantai	6 Unit	6 Unit	6 Unit	8 Unit	6 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A1	Jenis A1a	Jenis B1	Jenis B2	Jenis B3
Punca Lampu	12 Unit	12 Unit	13 Unit	14 Unit	13 Unit
Punca Kipas	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Kuasa	12 Unit	12 Unit	14 Unit	14 Unit	14 Unit
Punca Pemanas Air	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca MATV	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Penghawa Dingin	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Soket Dinding Fiber	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit