



07 388 1111 | 019 775 1133
www.umland.com.my



SERI ALAM PROPERTIES SDN BHD (41628-A) Anak Syarikat Milik Penuh Oleh UMLAND
PEJABAT JUALAN SERI ALAM Galleria Seri Alam, 8, Jalan Suria, Bandar Seri Alam, 81750 Johor Bahru, Johor. | Faks: 07 388 8684

• No Lesen Pemaju: 3778-43/12-2022/03529(L) • Tempoh Sah: 14.12.2022 • No. Permit Jualan & Iklan: 3778-44/08-2022/0081(A)-(L)
• Tempoh Sah: 6.8.2020 - 5.8.2022 • Tarikh Jangkaan Slap: Oct 2022 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: MPPG
• No Kelulusan Pelan : MPPG: JBGN/50/2017(PG) • Gadaian: Nil • Jumlah Unit: 8

RUMAH TERES 2 TINGKAT

• Jenis A 24' x 70' | 2,276 kps | 1 unit | Harga : RM 864,944 • 24' x 75' | 2,152 kps - 2,222 kps | 6 unit | Harga : RM 720,000 (Min) RM 943,607 (Mak)
• Jenis B 24' x 75' | 2,265 kps | 1 unit | Harga : RM 950,337

TOPAZ
RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL

Rumah Teres Dua Tingkat
JENIS A



24' x 70' | 2,276 kps | 1 unit
24' x 75' | 2,152 kps - 2,222 kps | 6 unit



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

STRUKTUR Kerangka Konkrit Bertetulang	PEMASANGAN ELEKTRIK			
DINDING Dinding Batu-Bata Dengan Kemas Simen Plaster	Punca Lampu	LOT HUJUNG	LOT TENGAH/ LOT TEPI	LOT TEPI BERTANAH
KEMASAN BUMBUNG Bumbung Keluli, Bumbung Konkrit Bertetulang	Punca Lampu Pintu Pagar	29 unit	27 unit	28 unit
KERANGKA BUMBUNG Rangka Keluli	Punca Kuasa	2 unit	2 unit	2 unit
SILING Kepingan Siling Lapa, Gentian Simen, Lapisan Skim Dan Kemas Cat	Punca Kipas	21 unit	21 unit	21 unit
PINTU Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Gril	Punca TV	6 unit	6 unit	6 unit
TINGKAP Tingkap Kaca Rangka Aluminium	Punca Telefon	3 unit	3 unit	3 unit
SET KEKUNCI Kekunci Berkualiti	Punca Penghawa Dingin	3 unit	3 unit	3 unit
KEMASAN LANTAI Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Utiliti dan Utiliti 2, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Air Utama, Bilik Air, Balkoni, Teres, Kebuk Sampah, Anjung Kereta, Laluan Masuk, Tangga Apron/ Lain-lain	Punca Pemas Air	2 unit	2 unit	2 unit
KEMASAN DINDING Dinding Luaran Dinding Dalam Dapur	Punca Data	4 unit	4 unit	4 unit
Bilik Air	Punca Loceng	2 unit	2 unit	2 unit
Bilik Air Utama	Punca Astro	1 unit	1 unit	1 unit
	Punca Pintu Pagar Automatik	2 unit	2 unit	2 unit
	Punca CCTV	2 unit	2 unit	2 unit
	Punca Ketuhar	1 unit	1 unit	1 unit
	Bekalan Kuasa	3 Fasa	1 Fasa	1 Fasa
	PEMASANGAN SANITARI & PERPAIPAN			
	Tandas duduk		5 unit	
	Basin Basuh Tangan		5 unit	
	Pili Air Basin		5 unit	
	Bidet Tangan		4 unit	
	Pancuran Hujan		1 unit	
	Pancuran Mandi		1 unit	
	Pancuran Tangan		3 unit	
	Pemegang Tisu		5 unit	
	Pemegang Sabun		1 unit	
	Kepala Paip Jenis Kepala Hos		3 unit	
	Bekas Sabun		2 unit	
	Sinki Dapur		1 unit	
	Paip Sinki		1 unit	
	Pili Air		1 unit	
	PAGAR Pintu Pagar Aluminium Berbingkai Keluli Tahan Karat, Dinding Batu Bata Dengan Pagar Keluli Lembut			

Semua lukisan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan daripada Pihak Berkuasa, Jurutera atau Arkitek yang berkaitan.

Rumah Teres Dua Tingkat
JENIS B



24' x 75' | 2,265 kps | 1 unit



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR		PEMASANGAN ELEKTRIK		LOT HUJUNG	LOT TENGAH/ LOT TEPI	LOT TEPI BERTANAH
Kerangka Konkrit Bertetulang		Punca Lampu		27 unit	28 unit	28 unit
		Punca Lampu Pintu Pagar		2 unit	2 unit	2 unit
		Punca Kuasa		21 unit	21 unit	21 unit
		Punca Kipas		6 unit	6 unit	6 unit
		Punca TV		3 unit	3 unit	3 unit
		Punca Telefon		3 unit	3 unit	3 unit
		Punca Penghawa Dingin		2 unit	2 unit	2 unit
		Punca Pemanas Air		4 unit	4 unit	4 unit
		Punca Data		2 unit	2 unit	2 unit
		Punca Loceng		1 unit	1 unit	1 unit
		Punca Astro		2 unit	2 unit	2 unit
		Punca Pintu Pagar Automatik		2 unit	2 unit	2 unit
		Punca CCTV		2 unit	2 unit	2 unit
		Punca Ketuhar		1 unit	1 unit	1 unit
		Bekalan Kuasa		3 Fasa	1 Fasa	1 Fasa
		PEMASANGAN SANITARI & PERPAIPAN			5 unit	
		Tandas duduk			5 unit	
		Basin Basuh Tangan			5 unit	
		Pili Air Basin			4 unit	
		Bidet Tangan			1 unit	
		Pancuran Hujan			3 unit	
		Pancuran Mandi			5 unit	
		Pancuran Tangan			1 unit	
		Pemegang Tisu			3 unit	
		Pemegang Sabun			2 unit	
		Kepala Paip Jenis Kepala Hos			1 unit	
		Bekas Sabun			2 unit	
		Sinki Dapur			1 unit	
		Paip Sinki			1 unit	
		Pili Air			1 unit	
		PAGAR				
		Pintu Pagar Aluminium Berbingkai Keluli Tahan Karat, Dinding Batu Bata Dengan Pagar Keluli Lembut				

Semua lukisan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan daripada Pihak Berkuasa, Jurutera atau Arkitek yang berkaitan.