

## RUMAH BANDAR DI SALAK TINGGI



***Rumah selangor<sup>🇲🇾</sup>ku***

# BINA KELUARGA BAHAGIA DI SINI

Skim perumahan Rumah Selangorku menawarkan rumah mampu milik yang selesa dan berkualiti untuk pembeli.



## Lebuhraya

- 1 MEX
- 2 LDP
- 3 SKVE
- 4 SILK
- 5 ELITE
- 6 Putrajaya-Cyberjaya Expressway
- 7 North-South Expressway
- 8 KLIA Expressway
- 9 Jalan Bangi-Dengkil
- 10 Jalan Dengkil-Banting
- 11 Nilai-KLIA Expressway
- 12 Proposed MEX II Expressway

## Kawasan Sekeliling

- A Putrajaya Hospital
- B Nilai Medical Centre
- C Columbia Asia
- D IOI City Mall
- E AEON Mall / Tesco
- F KIP Mall
- G Mitsui Park
- H Lim Kok Wing University
- I UITM Dengkil
- J Xiamen University
- K Nilai University
- L INTI International University
- M Epsom College

## 5 LANGKAH MUDAH UNTUK MEMILIKI RUMAH SELANGORKU

1

Daftar melalui sesawang Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) [ehartanah.lphs.gov.my](http://ehartanah.lphs.gov.my)  
\*Lengkapkan segala dokumen dan informasi diminta.

**Pilih RUMAH SELANGORKU HARAPAN TAMAN SETIA TROPIKA**

2

Permohonan yang berjaya akan melalui proses untuk senarai menunggu dan tawaran pemilikan rumah secara bersyarat.

3

LPHS akan memberi senarai nama pemohon yang layak kepada pihak pemaju untuk dihubungi. Proses ini adalah untuk pemohon menyediakan dokumen sokongan yang diperlukan.

4

Dokumen yang telah lengkap hendaklah diberikan kepada pihak pemaju dan pihak LPHS akan menyemak permohonan yang berjaya.

5

Permohonan yang berjaya akan dihubungi semula oleh pihak pemaju untuk proses selanjutnya.



**2 TEMPAT  
LETAK KERETA**



**SEPARA  
BERPERABOT**



**KEPADATAN  
RENDAH**



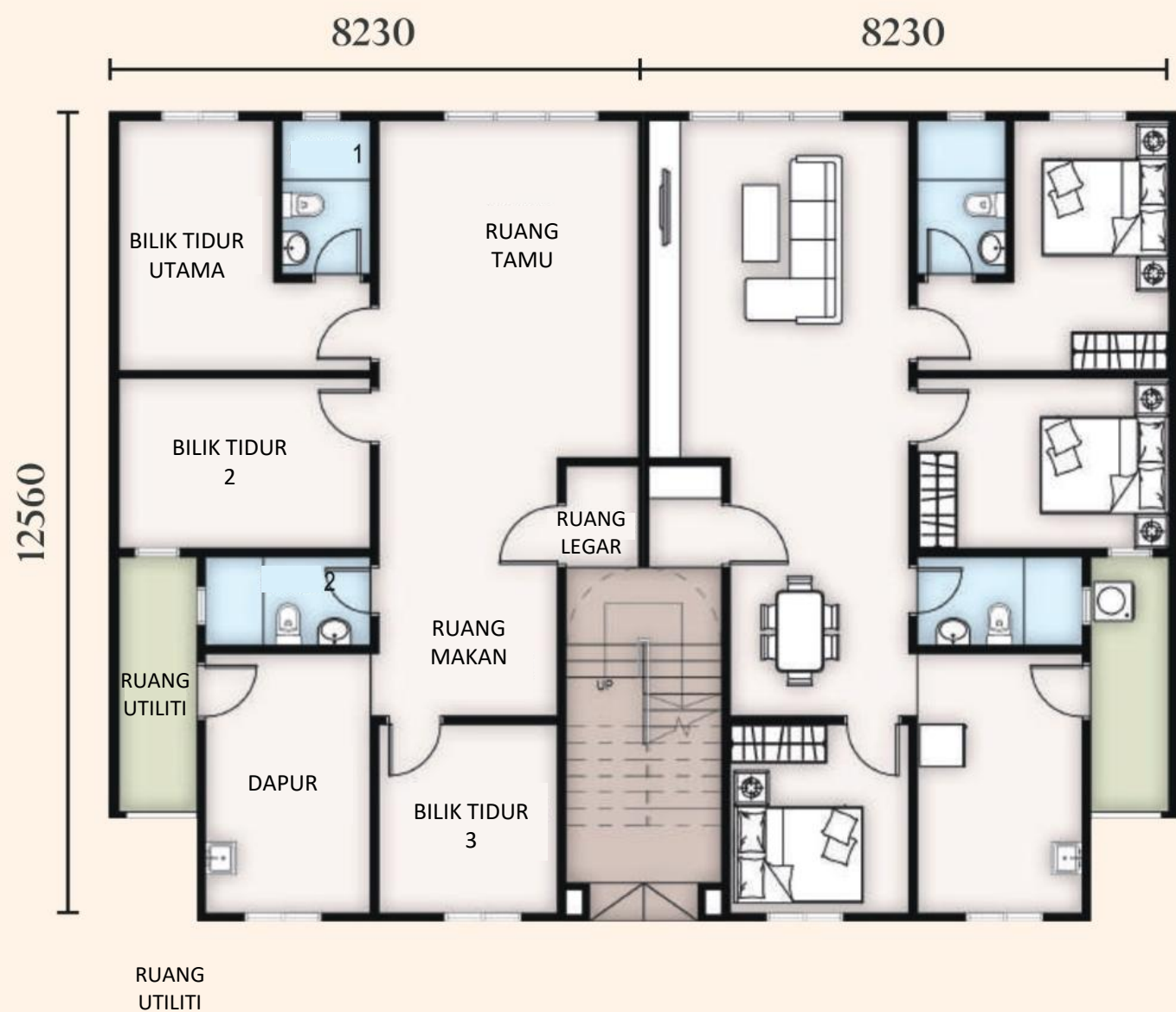
**PERBANDARAN  
TERANCANG**

## JENIS E

### PELAN LANTAI

 3 bilik tidur

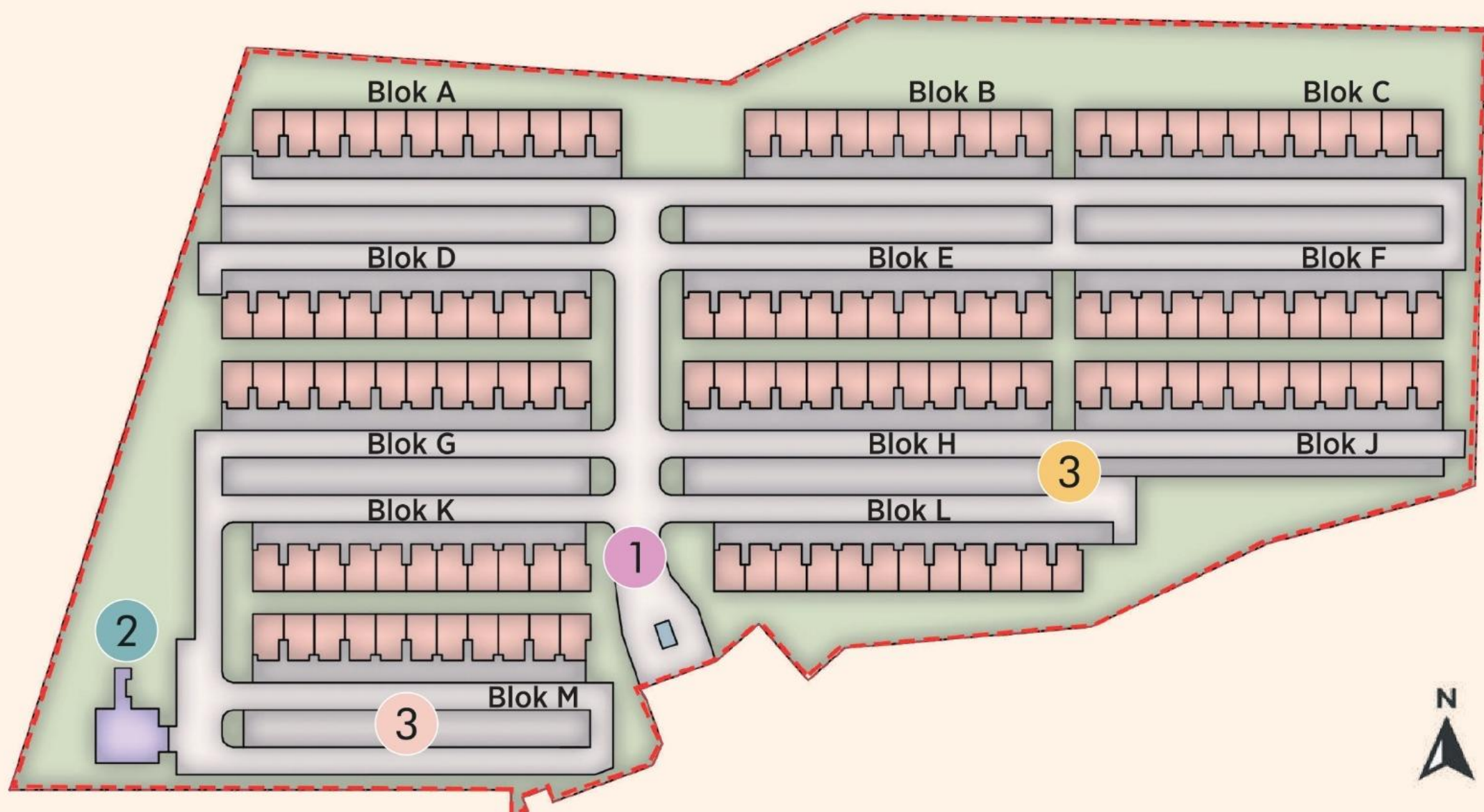
 2 bilik air



### PELAN TAPAK

#### PETUNJUK

- 1 Pondok pengawal
- 2 Dewan komuniti
- 3 Tempat letak kereta pelawat



# SPESIFIKASI

|                                                |                                                             |                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (a) Struktur                                   | Kerangka Konkrit Bertetulang                                |                                         |
| (b) Dinding                                    | Konkrit dan / atau Batu-bata                                |                                         |
| (c) Perlindungan Atap                          | Papan Gentian Simen dan / atau Konkrit                      |                                         |
| (d) Rangka Bumbung                             | Kekuda Keluli                                               |                                         |
| (e) Siling                                     | Skim dan / atau Kepingan Siling                             |                                         |
| (f) Tingkap                                    | Tingkap Bingkai Aluminium                                   |                                         |
| (g) Pintu                                      | Pintu Masuk Utama                                           | – Pintu Rata                            |
|                                                | Bilik Tidur                                                 | – Pintu Rata                            |
|                                                | Bilik Air                                                   | – Pintu PVC                             |
|                                                | Lain-lain                                                   | – Pintu Rata                            |
| (h) Alatan Kunci                               | Pilihan Berkualiti                                          |                                         |
| (i) Kemasan Dinding                            | Dapur                                                       | – Jubin Seramik dan / atau Skim dan Cat |
|                                                | Bilik Air                                                   | – Jubin Seramik                         |
|                                                | Lain-lain                                                   | – Skim dan Cat                          |
| (j) Kemasan Lantai                             | Ruang Legar                                                 | – Jubin Seramik                         |
|                                                | Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur                        | – Jubin Seramik                         |
|                                                | Bilik Air                                                   | – Jubin Seramik                         |
|                                                | Dapur                                                       | – Jubin Seramik                         |
|                                                | Lain-lain                                                   | – Lepas Simen                           |
| k) Kelengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip | Rujuk kepada Jadual Kelengkapan Kebersihan                  |                                         |
| (l) Pemasang Elektrik                          | Rujuk kepada Jadual Kelengkapan Elektrik                    |                                         |
| m) Tranking dan Pendawaian Telefon Dalaman     | Rujuk kepada Jadual Tranking dan Pendawaian Telefon Dalaman |                                         |

## JADUAL KELENGKAPAN KEBERSIHAN

| JENIS E           | Lot Tepi | Lot Tengah |
|-------------------|----------|------------|
| Besen Cuci Tangan | 2        | 2          |
| Mangkuk Tandas    | 2        | 2          |
| Pemanas Air       | 2        | 2          |
| Sinki Dapur       | 1        | 1          |

## JADUAL KELENGKAPAN ELEKTRIK

| JENIS E                     | Lot Tepi | Lot Tengah |
|-----------------------------|----------|------------|
| Punca Kuasa Lampu           | 13       | 13         |
| Punca Kuasa                 | 22       | 22         |
| Punca Kuasa Kipas           | 4        | 4          |
| Punca Kuasa Penghawa Dingin | 3        | 3          |
| Punca Kuasa SMATV           | 1        | 1          |
| Papan Kuasa Agihan Kuasa    | 1        | 1          |
| Punca Kuasa Pemanas Air     | 2        | 2          |
| Punca Loceng                | 1        | 1          |

## JADUAL TRANKING DAN PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN

| JENIS E                                         | Lot Tepi | Lot Tengah |
|-------------------------------------------------|----------|------------|
| Soket Dinding Gentian Optik (Fibre Wall Socket) | 1        | 1          |

Stay Together. Stay Setia  
livelearnworkplay

☎ 603 8706 2552

😊 Setia Warisan Tropika Welcome Centre

PETALING GARDEN SDN BHD 195701000208 (3113-T)  
No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor D.E., Malaysia.  
E swtropika-sales@spsetia.com W www.spsetia.com/setiawarisanthropika

Setia

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• Taman Setia Tropika (Rumah Bandar Tiga Tingkat) • Pemaju: Petaling Garden Sdn. Bhd. (3113-T) • Alamat Pemaju: No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor • Tel.: 03-87062552 • No. Lesen Pemaju: 37/12-2027/1387(A) • Tempoh Sah Laku: 06/12/2022-05/12/2027 • No. Permit Iklan: • Tempoh Sah Laku: • Tempoh Pajakan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Tamat Pajakan: 04 September 2122 • Bebanan Tanah: Gadaian (MAYBANK ISLAMIC BERHAD) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MP SEPANG 600-34/5/51(16) • Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2028 • Jenis: Rumah Bandar 3 Tingkat • Saiz: 1000 kps • Jumlah Keseluruhan Unit: 420 Unit • Jumlah Unit Belum Dijual : 420 Unit • Harga Minima : RM250,000 Harga Maksima: RM250,000

i. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.