



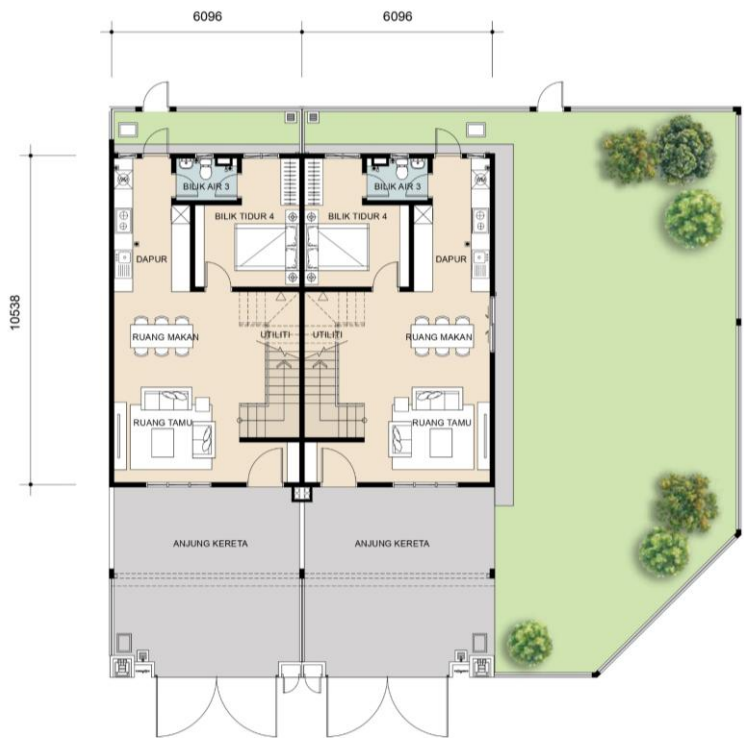
DI TAMAN SETIA TROPIKA

RUMAH TERES DUA TINGKAT
20' x 60'

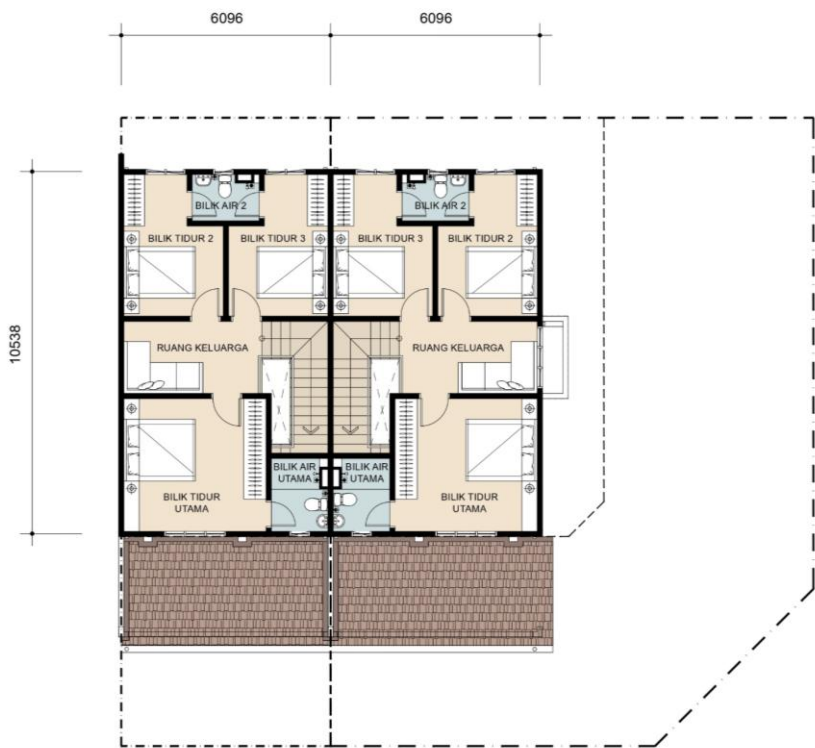
Permulaan yang Damai
untuk Masa Depan yang Berkekalan



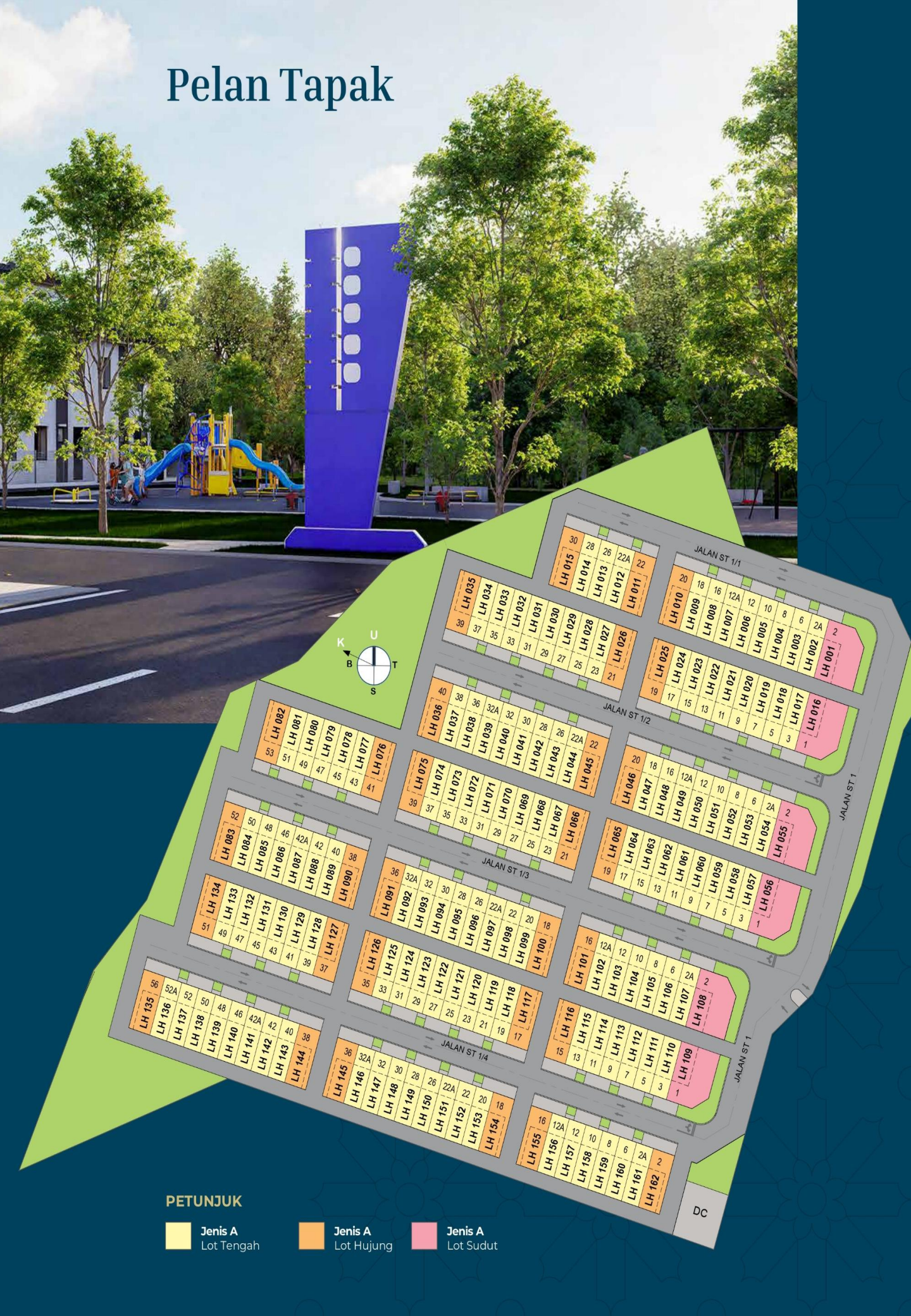
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



Pelan Tapak



PETUNJUK

Jenis A
Lot Tengah

Jenis A
Lot Hujung

Jenis A
Lot Sudut

Spesifikasi

2 TINGKAT RUMAH TERES - Lot Tengah

ITEM	SPESIFIKASI
(a) Struktur	Konkrit Tetulang
(b) Dinding	Panel Dinding Konkrit / Dinding Konkrit Bertetulang / Batu-bata
(c) Bumbung	Jubin Bumbung
(d) Rangka Bumbung	Rasuk Bumbung Ringan
(e) Siling	Slab Konkrit / Siling Plaster
(f) Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminum
(g) Pintu	Pintu Masuk - Pintu Kayu Lain-Lain - Pintu Kayu
(h) Set Kunci	Disediakan
(i) Kemasan Dinding	Dapur - 1500mm Tinggi Jubin Dinding / Cat Semua Tandas - Jubin ke Ketinggian Siling Lain-Lain - Skim Kot dan Cat
(j) Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Utiliti / Dapur / Semua Tandas / Semua Bilik Tidur : Jubin Bilik Air Utama / Ruang Keluarga / Semua Tandas / Semua Bilik Tidur : Jubin Anjung Kereta : Jubin
(k) Kelengkapan Sanitari dan Paip	Paip Air : 3 Mangkuk Tandas : 3 Singki : 3 Kepala Pancuran : 3 Sinki Dapur : 1 Pemegang Tisu Tandas : 3
(l) Pemasangan Elektrik	Poin Lampu : 21 nos Poin Kipas : 7 nos Soket Kuasa : 15 nos Poin Penghawa Dingin : 2 nos Poin Pemanas Air Segera : 1 no Poin TV : 1 no Papan Agihan : 1 no Poin Loceng Pintu : 1 no Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalamann : Disediakan Poin Telefon (FWS) : Disediakan
m) Pagar	Disediakan
n) Rumput	Disediakan

Spesifikasi

2 TINGKAT RUMAH TERES - Lot Hujung/Sudut

ITEM	SPESIFIKASI
(a) Struktur	Konkrit Tetulang
(b) Dinding	Panel Dinding Konkrit / Dinding Konkrit Bertetulang / Batu-bata
(c) Bumbung	Jubin Bumbung
(d) Rangka Bumbung	Rasuk Bumbung Ringan
(e) Siling	Slab Konkrit / Siling Plaster
(f) Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminum
(g) Pintu	Pintu Masuk - Pintu Kayu Lain-Lain - Pintu Kayu
(h) Set Kunci	Disediakan
(i) Kemasan Dinding	Dapur - 1500mm Tinggi Jubin Dinding / Cat Semua Tandas - Jubin ke Ketinggian Siling Lain-Lain - Skim Kot dan Cat
(j) Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Utiliti / Dapur / Semua Tandas / Semua Bilik Tidur : Jubin Bilik Air Utama / Ruang Keluarga / Semua Tandas / Semua Bilik Tidur : Jubin Anjung Kereta : Jubin
(k) Kelengkapan Sanitari dan Paip	Paip Air : 3 Mangkuk Tandas : 3 Singki : 3 Kepala Pancuran : 3 Sinki Dapur : 1 Pemegang Tisu Tandas : 3
(l) Pemasangan Elektrik	Poin Lampu : 22 nos Poin Kipas : 7 nos Soket Kuasa : 15 nos Poin Penghawa Dingin : 2 nos Poin Pemanas Air Segera : 1 no Poin TV : 1 no Papan Agihan : 1 no Poin Loceng Pintu : 1 no Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalamam : Disediakan Poin Telefon (FWS) : Disediakan
m) Pagar	Disediakan
n) Rumput	Disediakan

Kemudahan Berhampiran



Berhampiran Bandar-Bandar Utama



Kemudahan Akses ke ERL



Jaringan Perhubungan

- 1 MEX
- 2 LDP
- 3 SKVE
- 4 SILK
- 5 ELITE
- 6 Putrajaya-Cyberjaya Expressway
- 7 North-South Highway
- 8 KLIA Expressway
- 9 Jalan Bangi-Dengkil
- 10 Jalan Dengkil-Banting
- 11 Nilai-KLIA Expressway
- 12 Proposed MEX II Highway

Persekitaran

- A Hospital Putrajaya
- B Nilai Medical Centre
- C Columbia Asia
- D IOI City Mall
- E AEON Mall / Tesco
- F KIP Mall
- G Mitsui Park
- H Lim Kok Wing University
- I UITM Dengkil
- J Xiamen University
- K Nilai University
- L INTI International University
- M Epsom College



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Call 03 8706 2552

Setia Warisan Tropika Welcome Centre Sales Gallery
No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor D. E, Malaysia.
T: 603 8706 2552 W: www.spsetia.com/setiawarisan tropika E: swtropika-sales@spsetia.com

Setia

• Taman Setia Tropika (Rumah Teres Dua Tingkat) • Pemaju: Petaling Garden Sdn. Bhd. (3113-T) • Alamat Pemaju: No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor • Tel.: 03-87062552 • No. Lesen Pemaju: 37/12-2027/1387(A) • Tempoh Sah Laku: 06/12/2022-05/12/2027 • No. Permit Iklan: 37-10/02-2028/0140(N)-(L) • Tempoh Sah Laku: 24/02/2026 – 24/02/2028 • Tempoh Pajakan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Tamat Pajakan: 04 September 2122 • Bebanan Tanah: Gadaian (MAYBANK ISLAMIC BERHAD) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MP SEPANG 600-34/5/103(8) • Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2027 • Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat • Saiz: 20' x 60' • Jumlah Keseluruhan Unit: 162 Unit • Jumlah Unit Belum Dijual : 162 Unit • Harga Minima : RM586,950 Harga Maksima: RM701,400

i. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.