

BROSUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA**



Calla

"Life is too brief, time to enjoy yours"

RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS RT2 – A&B

RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS RT – A & B



Keluasan Tanah : 20' X 70'

Keluasan Rumah : 1,950 kps / 181.16 mps

: 2,500 kps / 232.26 mps

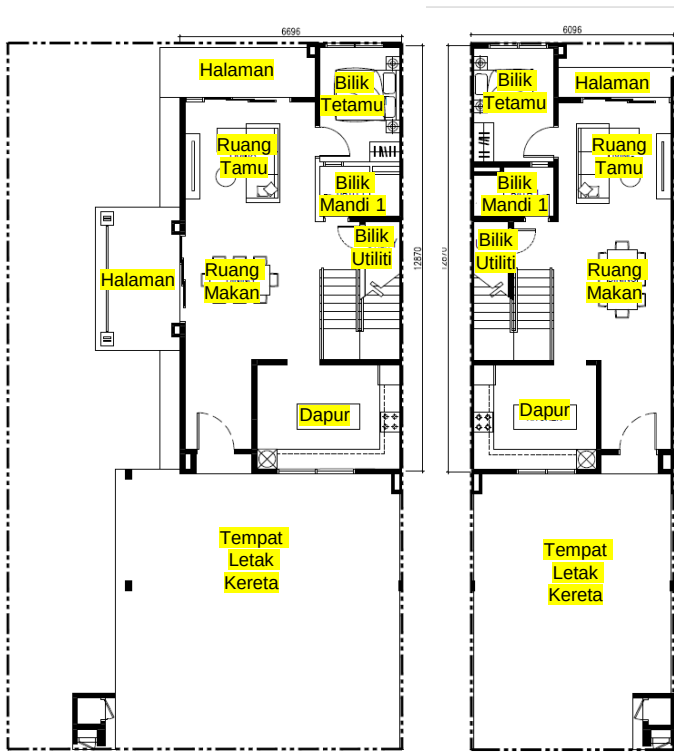
Harga Minima (RM) : RM 775,000.00

Harga Maksima (RM) : RM 1,304,000.00

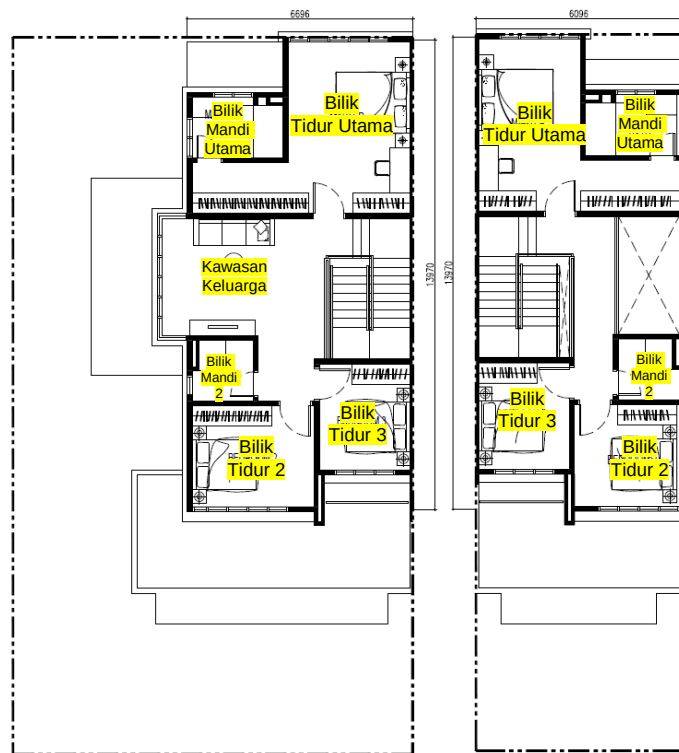
BROSUR

RUMAH TERES 2 TINGKAT PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS RT – A



TINGKAT BAWAH

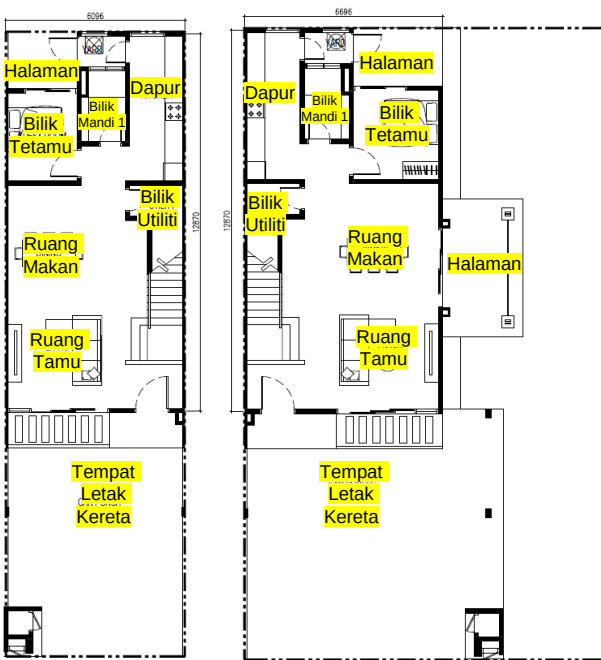


TINGKAT SATU

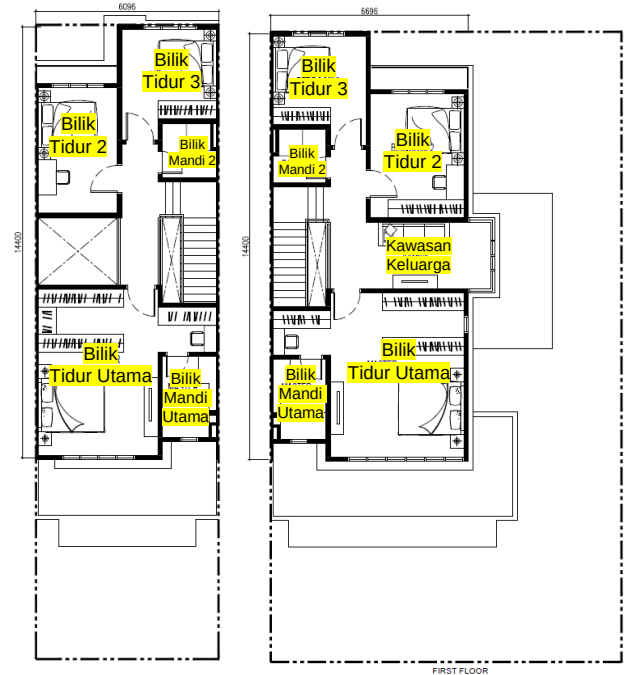
BROSUR

RUMAH TERES 2 TINGKAT PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS RT – B



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

BROSUR

SPESIFIKASI RT-A

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang																											
Dinding	: Batu-bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Precas / Dinding Bata																											
Perlindungan atap	: Atap Bumbung Konkrit/Bumbung Konkrit Bertetulang																											
Rangka Bumbung	: Sistem Bumbung Kekuda																											
Siling	: Siling Berplaster / Lapisan Skim Coat																											
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium																											
Pintu	- Pintu kayu - Pintu kaca bingkai Aluminium - Pintu Kayu 'Flush"																											
Barang-barang besi	: Set Kunci Berkualiti																											
Kemasan dinding	: Tandas : Dapur : Dinding Dalam / Dinding Luar	- Jubin (Ketinggian 1500mm) / Plaster dan Cat - Jubin/ Plaster dan Cat - Plaster dan Cat																										
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan : Dapur : Bilik Utiliti : Bilik (Tingkat Bawah) : Bilik (Tingkat Atas) : Tangga : Semua Tandas : Halaman/ Tempat Letak Kereta	-Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Ceramic - Jubin Porselin - Lamina Kayu - Lamina Kayu - Jubin Ceramic - Jubin Porselin Penuh																										
Lengkapan Kebersihan dan kerja paip	: Sink dapur : Besen Tangan : Pancuran mandi : Mangkuk Tandas	-1 -3 -3 -3																										
Pemasangan elektrik	: Mata Kuasa Lampu : Mata Kuasa Kipas : Mata Kuasa Penghawa Dingin : Mata Kuasa : Mata Kuasa Loceng Pintu : Mata Kuasa Tudung Dapur : Mata Kuasa Pemanas Air Segera : Mata Kuasa Pam : Mata Kuasa TV : Mata Kuasa Data : Pendawaian 1-Fasa : Sistem Penggera	<table><tr><td><u>Tengah</u></td><td><u>Hujung/Tepi</u></td></tr><tr><td>- 27 nos.</td><td>- 28 nos.</td></tr><tr><td>- 4 nos.</td><td>- 6 nos.</td></tr><tr><td>- 5 nos.</td><td>- 5 nos.</td></tr><tr><td>- 22 nos.</td><td>- 23 nos.</td></tr><tr><td>- 1 nos.</td><td>- 1 nos.</td></tr><tr><td>- 1 nos.</td><td>- 1 nos.</td></tr><tr><td>- 2 nos.</td><td>- 2 nos.</td></tr><tr><td>- 1 nos.</td><td>- 1 nos.</td></tr><tr><td>- 2 nos.</td><td>- 3 nos.</td></tr><tr><td>- 1 no.</td><td>- 1 no.</td></tr><tr><td>- 1 no.</td><td>- 1 no.</td></tr><tr><td>- Provided</td><td>- Provided</td></tr></table>	<u>Tengah</u>	<u>Hujung/Tepi</u>	- 27 nos.	- 28 nos.	- 4 nos.	- 6 nos.	- 5 nos.	- 5 nos.	- 22 nos.	- 23 nos.	- 1 nos.	- 1 nos.	- 1 nos.	- 1 nos.	- 2 nos.	- 2 nos.	- 1 nos.	- 1 nos.	- 2 nos.	- 3 nos.	- 1 no.	- 1 no.	- 1 no.	- 1 no.	- Provided	- Provided
<u>Tengah</u>	<u>Hujung/Tepi</u>																											
- 27 nos.	- 28 nos.																											
- 4 nos.	- 6 nos.																											
- 5 nos.	- 5 nos.																											
- 22 nos.	- 23 nos.																											
- 1 nos.	- 1 nos.																											
- 1 nos.	- 1 nos.																											
- 2 nos.	- 2 nos.																											
- 1 nos.	- 1 nos.																											
- 2 nos.	- 3 nos.																											
- 1 no.	- 1 no.																											
- 1 no.	- 1 no.																											
- Provided	- Provided																											
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	: Disediakan dengan soket dinding data																											
Pagar	: Disediakan																											
Tanah	: Disediakan																											

Pemaju : Petaling Garden Sdn. Bhd (3113-T)

No 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor

Tel : 03 – 8706 2552 Fax : 03 – 8706 2552 Email : Website : www.spsetia.com

• Calla (Rumah Teres Dua Tingkat) • Pemaju: Petaling Garden Sdn. Bhd. (3113-T) • Alamat Pemaju: No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang. • Tel.: 03-87062552 • No. Lesen Pemaju: 37/12-2027/1387(R) • Tempoh Sah Laku: 06/12/2022-05/12/2027 • No. Permit Iklan: • Tempoh Sah Laku: • Tempoh Pajakan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Tamat Pajakan: 9/9/2118 • Bebanan Tanah: Nil • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MP SEPANG 600-34/5/48 (18) • Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2026 • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat • Saiz: 20' x 70' • Jumlah keseluruhan Unit: 117 •

49 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 812,000 Mak RM 848,000 Baki unit belum dijual 49 unit
3 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,278,000 Mak RM 1,304,000 Baki unit belum dijual 3 unit
5 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,085,000 Mak RM 1,146,000 Baki unit belum dijual 5 unit
51unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 788,000 Mak RM 788,000 Baki unit belum dijual 51 unit
2 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,254,000 Mak RM 1,254,000 Baki unit belum dijual 2 unit
5 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,061,000 Mak RM 1,061,000 Baki unit belum dijual 5 unit
1 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,297,000 Mak RM 1,297,000 Baki unit belum dijual 1 unit
1 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 775,000 Mak RM 775,000 Baki unit belum dijual 1 unit

• Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri •

BROSUR

SPESIFIKASI RT-B

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Precas / Dinding Bata		
Perlindungan atap	: Atap Bumbung Konkrit/Bumbung Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Sistem Bumbung Kekuda		
Siling	: Siling Berplaster / Lapisan Skim Coat		
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		
Pintu	- Pintu kayu - Pintu kaca bingkai Aluminium - Pintu Kayu 'Flush"		
Barang-barang besi	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan dinding	: Tandas : Dapur : Dinding Dalam / Dinding Luar	- Jubin (Ketinggian 1500mm) / Plaster dan Cat - Jubin/ Plaster dan Cat - Plaster dan Cat	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan : Dapur : Bilik Utiliti : Bilik (Tingkat Bawah) : Bilik (Tingkat Atas) : Tangga : Semua Tandas : Halaman/ Tempat Letak Kereta	-Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Ceramic - Jubin Porselin - Lamina Kayu - Lamina Kayu - Jubin Ceramic - Jubin Porselin Penuh	
Lengkapan Kebersihan dan kerja paip	: Sink dapur : Besen Tangan : Pancuran mandi : Mangkuk Tandas	-1 -3 -3 -3	
Pemasangan elektrik	: Mata Kuasa Lampu : Mata Kuasa Kipas : Mata Kuasa Penghawa Dingin : Mata Kuasa : Mata Kuasa Loceng Pintu : Mata Kuasa Tudung Dapur : Mata Kuasa Pemanas Air Segera : Mata Kuasa Pam : Mata Kuasa TV : Mata Kuasa Data : Pendawaian 1-Fasa : Sistem Penggera	<u>Tengah</u> - 30 nos. - 4 nos. - 5 nos. - 22 nos. - 1 nos. - 1 nos. - 2 nos. - 1 nos. - 2 nos. - 1 no. - 1 no. - Provided	<u>Hujung/Tepi</u> - 31 nos. - 6 nos. - 5 nos. - 23 nos. - 1 nos. - 1 nos. - 2 nos. - 1 nos. - 3 nos. - 1 no. - 1 no. - Provided
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalam	: Disediakan dengan soket dinding data		
Pagar	: Disediakan		
Tanah	: Disediakan		

Pemaju : Petaling Garden Sdn. Bhd (3113-T)

No 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor

Tel : 03 – 8706 2552 Fax : 03 – 8706 2552 Email : Website : www.spsetia.com

• Calla (Rumah Teres Dua Tingkat) • Pemaju: Petaling Garden Sdn. Bhd. (3113-T) • Alamat Pemaju: No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang. • Tel.: 03-87062552 • No. Lesen Pemaju: 37/12-2027/1387(R) • Tempoh Sah Laku: 06/12/2022-05/12/2027 • No. Permit Iklan: • Tempoh Sah Laku: • Tempoh Pajakan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Tamat Pajakan: 9/9/2118 • Bebanan Tanah: Nil • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MP SEPANG 600-34/5/48 (18) • Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2026 • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat • Saiz: 20' x 70' • Jumlah keseluruhan Unit: 117 •

49 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 812,000 Mak RM 848,000 Baki unit belum dijual 49 unit
 3 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,278,000 Mak RM 1,304,000 Baki unit belum dijual 3 unit
 5 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,085,000 Mak RM 1,146,000 Baki unit belum dijual 5 unit
 51unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 788,000 Mak RM 788,000 Baki unit belum dijual 51 unit
 2 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,254,000 Mak RM 1,254,000 Baki unit belum dijual 2 unit
 5 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,061,000 Mak RM 1,061,000 Baki unit belum dijual 5 unit
 1 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 1,297,000 Mak RM 1,297,000 Baki unit belum dijual 1 unit
 1 unit Rumah Teres 2 Tingkat : Min RM 775,000 Mak RM 775,000 Baki unit belum dijual 1 unit

• Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri •