

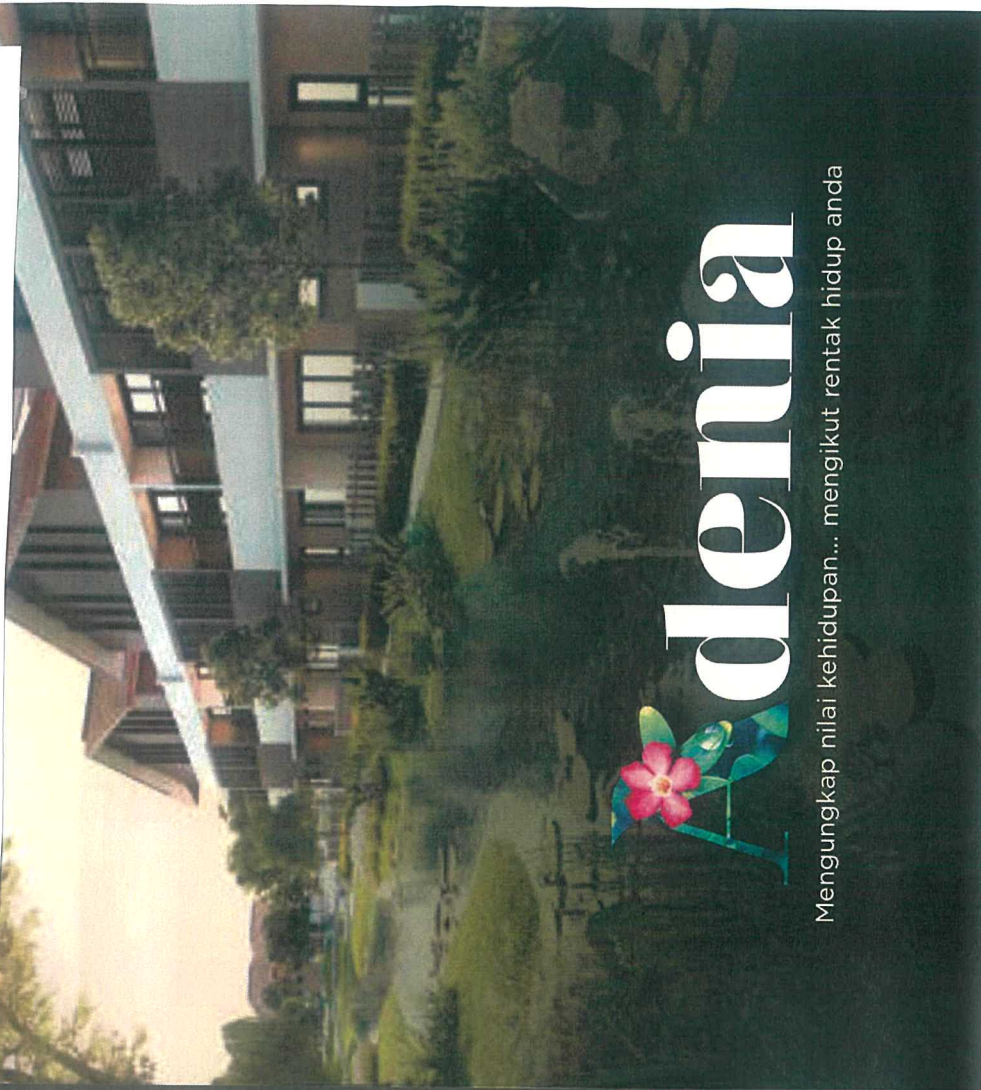
• Adenia (Rumah Teres Dua Tingkat) • Pemaju : Petaling Garden Sdn Bhd (3113-T) • Alamat Pemaju : No 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor • Tel: 03-8706 2552 • No Lesen Pemaju : 37172-2027/1387(R) • Tempoh Sah laku : 06/12/2022 – 05/12/2027 • No Permit Iklan : • Tempoh Sah laku : • Tempoh Pajakan Tanah : • Tempoh Pajakan Tanah : • Tarikh Tamat Pajakan : 09/09/2118 • Bebanan Tanah : N/A • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan Pelan Bangunan Yang Diluluskan : MP-SFG-600-34/547(10) • Tarikh Jangkaan Siap : April 2024 • Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat • Saiz : 22' x 75' • Jumlah Unit : 135 • Harga Minima : RM885,000 • Harga Maksima : RM1,888,750 • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit Belum Dijual : 23 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 2 BERPRESTIJ DI KOTA WARISAN TROPIKA

Adenia

Mengungkap nilai kehidupan... mengikut rentak hidup anda





setia tropika
warisan

Kediaman Seunik Anda

Setia, peneraju dalam membangunkan kediaman dan komuniti Malaysia yang berprestij, pembangunan terancang dan berkonsep terbaharunya yang inovatif ... Setia Warisan Tropika. Rumah bukan sekadar tempat tinggal, ianya juga tempat untuk menenangkan fikiran. Di sini, impian dapat direalisasikan. Menyerlahkan keperibadian anda.

Dengan keluasan 96.5 hektar, Setia Warisan Tropika menggabungkan keunikan seni bina, kehijauan tropika dan reka bentuk estetik yang sempurna menjadikan ia seni pembangunan yang berinspirasi. Suatu gaya hidup yang unik.

RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 2 BERPRESTIJ DI KOTA WARISAN TROPIKA



TAMAN PAVILION

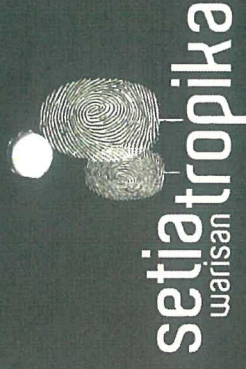


KESELESAAN DAN KESELAMATAN ANDA, KEUTAMAAN KAMI

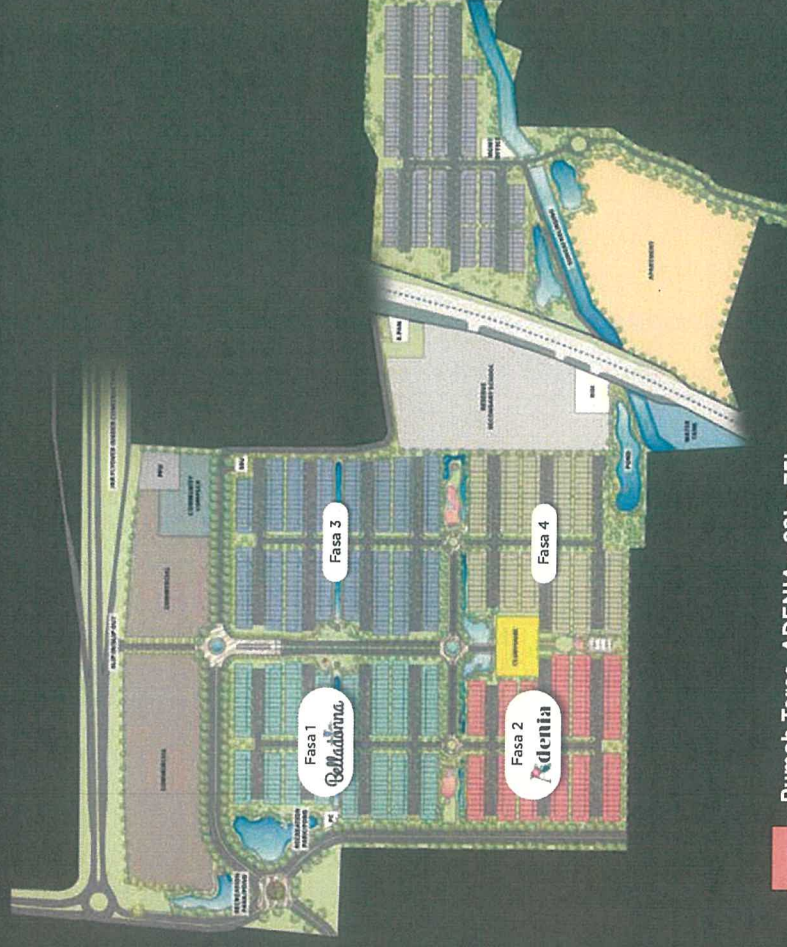
Anda pasti dapat melihat perbezaannya. Gerbang laluan utama dengan reka bentuk pavilion yang menarik, digabungkan menjadi landskap yang indah.

Dengan kawalan keselamatan 24/7, pemantauan CCTV dan rondaan keselamatan sepanjang masa, anda pasti dapat merasakan ketenangan dan suasana privasi.

Setiap rumah dilengkapi dengan sistem penggera yang dihubungkan dengan pasukan keselamatan. Malah terdapat platform aplikasi komuniti pintar LEAF untuk memastikan hanya rakan dan pengunjung khusus dapat mengakses anda.



PELAN UTAMA YANG
DISEMPURNAKAN



- Rumah Teres, **ADENIA** - 22' x 75'
- Rumah Teres, **BELLADONNA** - 20' x 70'
- Rumah Teres, Fasa 3 - 20' x 70'
- Rumah Teres, Fasa 4 - 22' x 75'
- Rumah Bandar RSKU 20' x 65'
- Komersial
- Pangapuri
- Laluan ERL

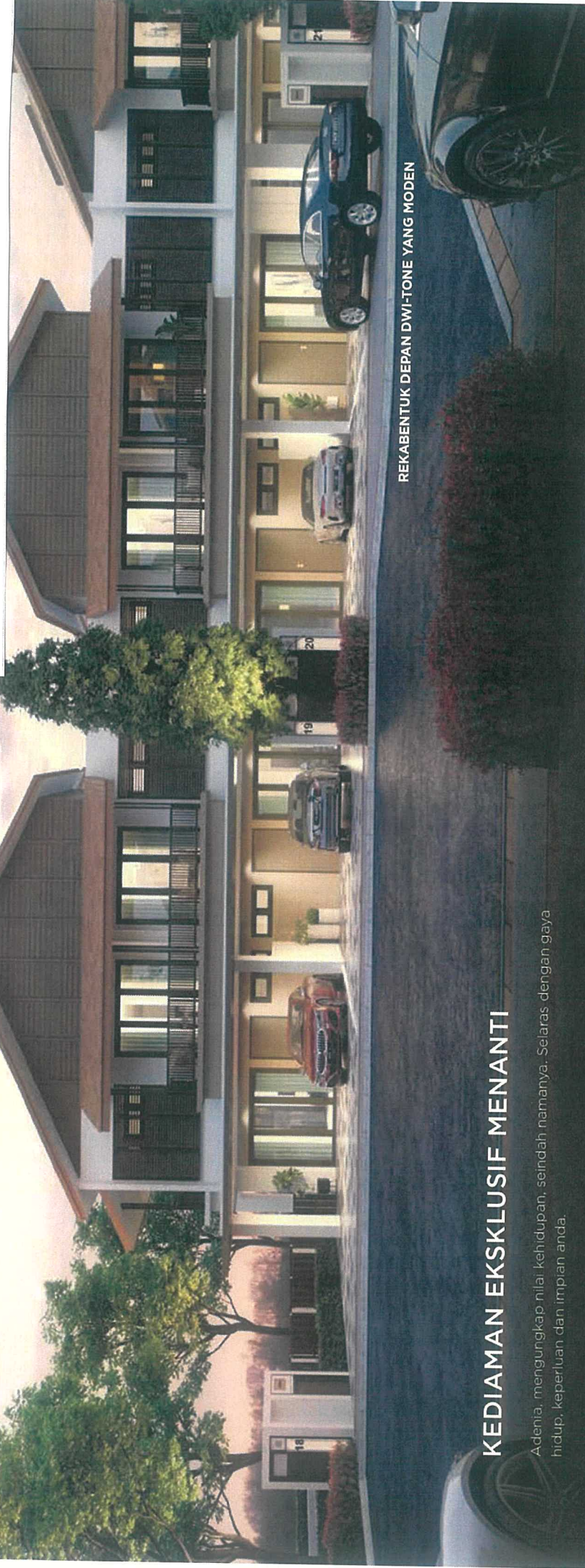


RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 2 BERPRESTIJ DI KOTA WARISAN TROPIKA

KEDIAMAN EKSKLUSIF MENANTI

Adenia, mengungkap nilai kehidupan, seindah namanya. Selaras dengan gaya hidup, keperluan dan impian anda.

Rumah teres dua tingkat berkonsepkan tropika yang indah selaras dengan persekitarannya. Pelan lantai yang luas, direka flexi dengan susun atur pelan terbuka yang sesuai dengan pilihan individu. Tingkapnya yang besar, memberikan pencerahan dan pengudaraan semula jadi. Siling dibina tinggi menambahkan lagi kesan visual. Ketelitian dan perincian terhadap kualiti adalah menyeluruh. Mengungkap nilai kehidupan. Mengikut rentak hidup anda.



REKABENTUK DEPAN DWI-TONE YANG MODEN



PERSEKITARAN BERKONSEPKAN TAMAN



REKABENTUK DALAMAN FLEXI



KEUNIKAN AIR PANCURAN DI CLUBHOUSE



KOLAM RENANG ALA PENGINAPAN MEWAH

denia

KEPADATAN RENDAH
BERPROFIL TINGGI



PELAN TAPAK

Kediaman Flexi

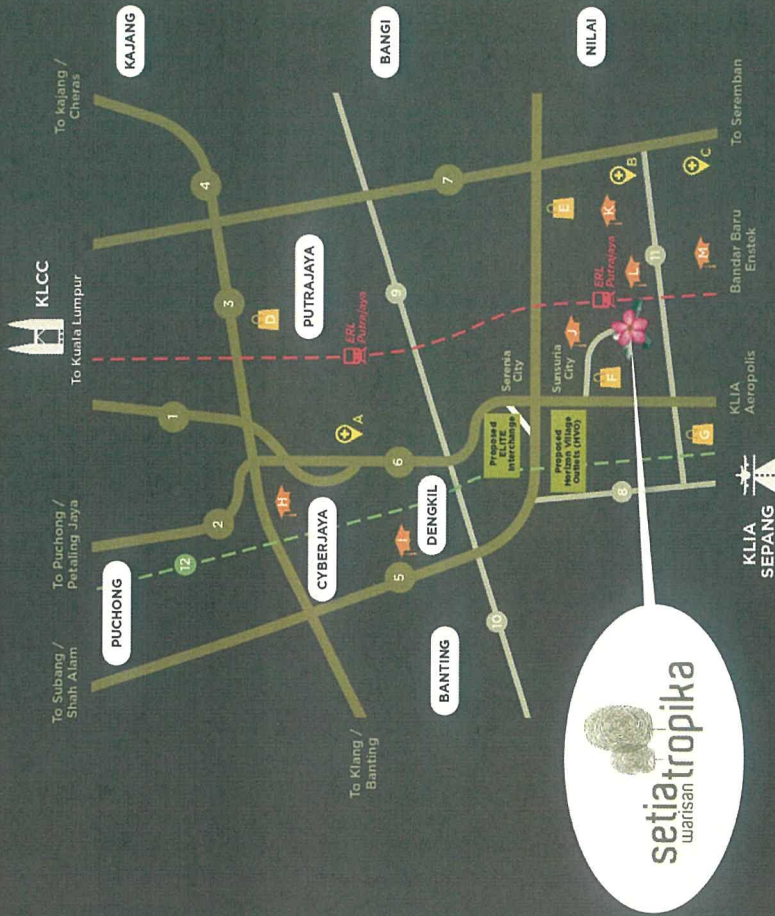
- LOT TENGAH
- LOT TEPI
- LOT KONER

Kediaman Standard

- LOT TENGAH
- LOT TEPI
- LOT KONER

Kediaman Taman

- LOT TENGAH
- LOT KONER



Settler

- A Putrajaya Hospital
- B Nilai Medical Centre
- C Columbia Asia
- D IOI City Mall
- E AEON Mall / Tesco
- F KIP Mall
- G Mitsui Park
- H Lim Kok Wing University
- I UTM Dengkil
- J Xiamen University
- K Nilai University
- L INTI International University
- M Epsom College

Melancarkan Hubungan

- 1 MEX
- 2 LDP
- 3 SKVE
- 4 SILK
- 5 ELITE
- 6 Putrajaya-Cyberjaya Expressway
- 7 North-South Highway
- 8 KLIA Expressway
- 9 Jalan Bangi-Dengkil
- 10 Jalan Dengkil-Banting
- 11 Nilai-KLIA Expressway
- 12 Proposed MEX II Highway

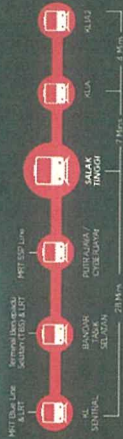


Berhampiran dengan stesen ERL Salak Tinggi, Jarak perjalanan singkat ke Universiti Xiamen, KLIA, Mitsui Outlet & Horizon Village Outlet yang akan datang

Berhampiran Bandar-Bandar Utama



Hubungan Melalui ERL





Kediaman Standard

Saiz:

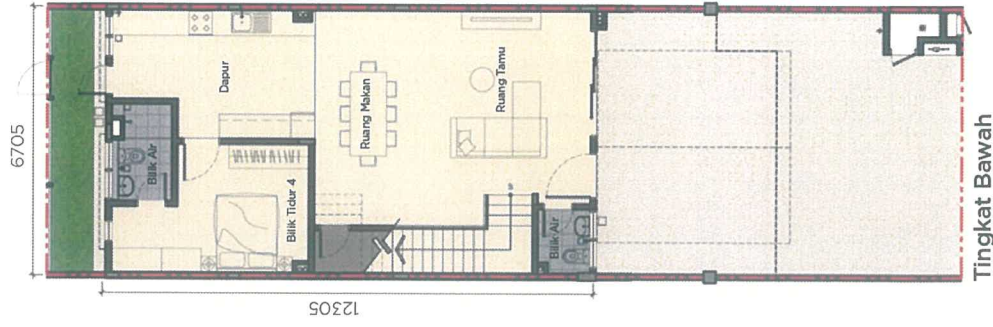
22' x 75'

Kediaman Standard

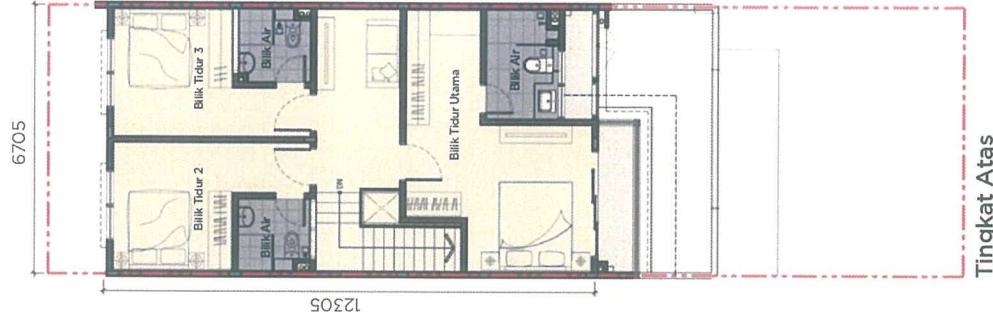
- Unit Tengah

Anggaran luas binaan:

2,206 kp



Tingkat Bawah



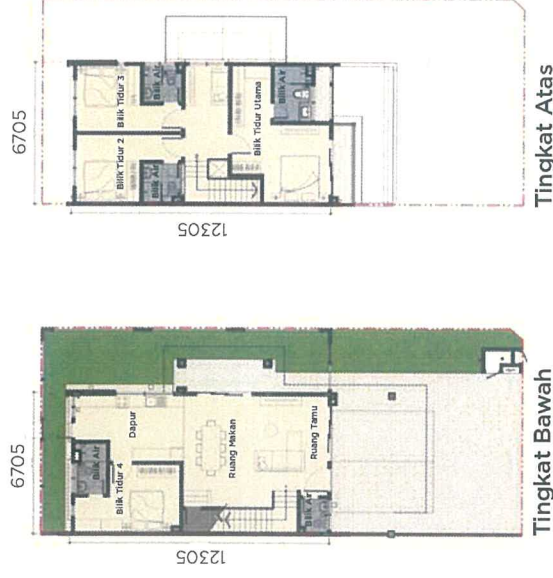
Tingkat Atas

Ruang Tambahan

Ruang Tambahan

RT2

Kediaman Standard
- Unit Tepi
Anggaran luas binaan:
2,349 kp

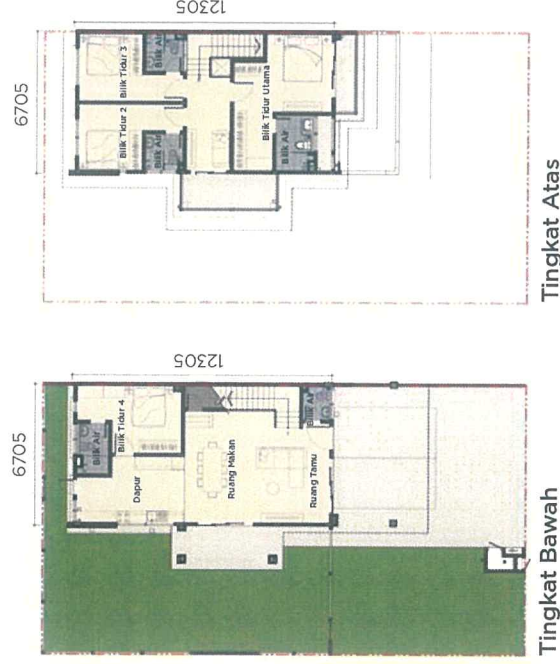


Tingkat Bawah

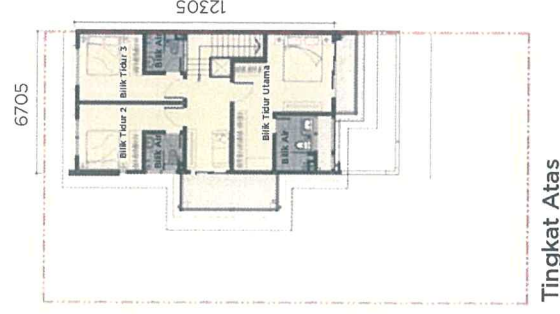


Tingkat Atas

Kediaman Standard
- Unit Korner
Anggaran luas binaan:
2,431 kp



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Ruang Tambahan



Kediaman Flexi

Saiz:

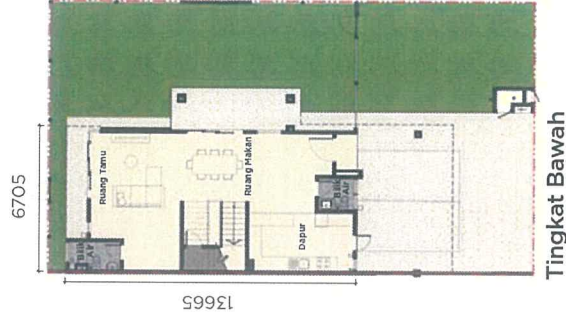
22' x 75'

RT2A



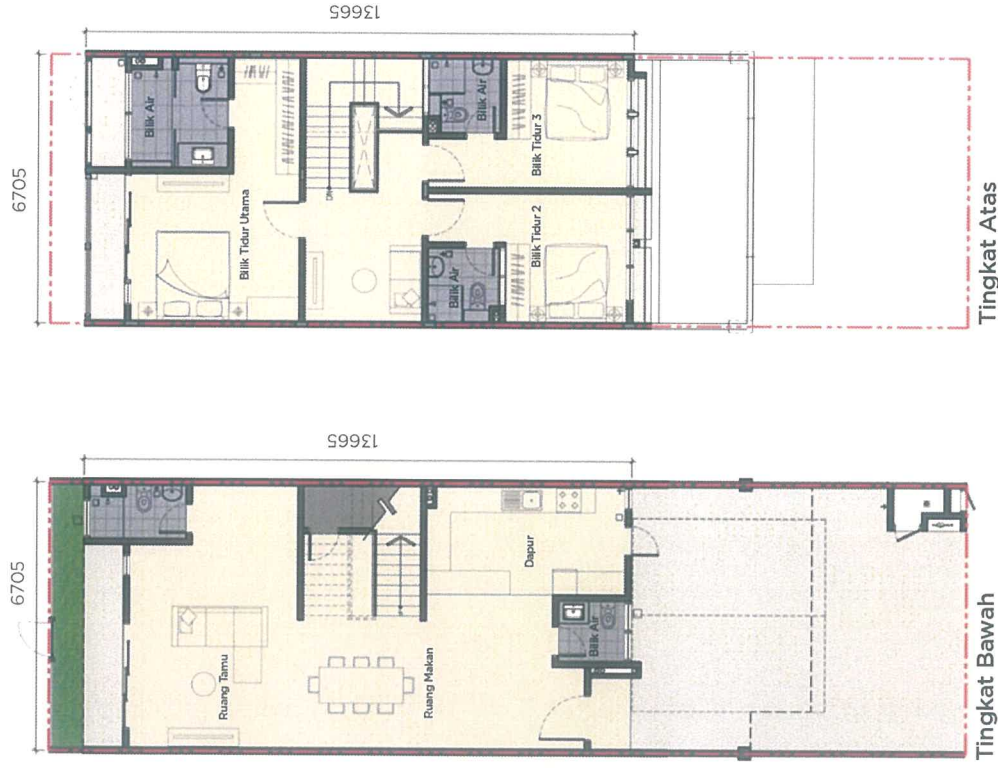
Kediaman Flexi
- Unit Tepi
Anggaran luas binaan:
2,409 kp

Tingkat Atas



Kediaman Flexi
- Unit Korner
Anggaran luas binaan:
2,519 kp

Tingkat Atas



Kediaman Flexi
- Unit Tengah
Anggaran luas binaan:
2,285 kp

Tingkat Atas

Tingkat Bawah

Ruang Tambahan

Ruang Tambahan

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang
DINDING	Bata simen
BUMBUNG	Jubin bumbung / Bumbung konkrit bertetulang
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka besi ringan
KEMASAN SILING	Siling plaster / Skim Kot
TINGKAP	Panel kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu kayu / Bingkai pintu aluminium / Pintu rata
KELENGKAPAN PINTU	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	
Bilik Air	Jubin seramik / Plaster dan bercat
Dapur	Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi
Dinding Luar / Dalam	Plaster dan bercat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin porselin
Dapur	Jubin seramik
Utiliti	Jubin seramik
Semua Bilik Tidur	Jubin porselin
Tangga	Jubin porselin
Semua Bilik Air	Jubin seramik
Teras / Ruang Kereta	Jubin porselin
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	
Singki Dapur	1 punca
Sinki	5 punca
Pancuran Mandi	4 punca
Simpanan Air	5 punca
KABEL DAN PENYALURAN KOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan bersama soket dinding fiber
PAGAR	Ketinggian 1200mm untuk pagar belakang (pagar tepi dan belakang untuk Jenis E & C)
RUMPUT	Tompokan Rumput

ELECTRICAL INSTALLATIONS - PHASE 2

	RT2	RT2A	RT2A Flexi	RT2B	RT2B Flexi
PUNCA LAMPU	29 punca	27 punca	27 punca	31 punca	31 punca
	30 punca (Jenis E)	28 punca (Jenis E)	28 punca (Jenis E)	33 punca (Jenis C)	33 punca (Jenis C)
	31 punca (Jenis C)	29 punca (Jenis C)	29 punca (Jenis C)		
PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	1 punca	1 punca	1 punca	1 punca	1 punca
PUNCA KIPAS SILING	7 punca	6 punca	7 punca	6 punca	7 punca
PUNCA PENYAMAN UDARA	5 punca	5 punca	5 punca	5 punca	5 punca
PUNCA PEMANAS AIR	3 punca	3 punca	3 punca	3 punca	3 punca
PUNCA KUASA	23 punca	23 punca	23 punca	23 punca	23 punca
PUNCA TV	2 punca	2 punca	2 punca	2 punca	2 punca
PUNCA LOCENG PINTU	1 punca	1 punca	1 punca	1 punca	1 punca

DIINSPIRASIKAN OLEH ALAM SEMULAJADI,
DISEMPURNAKAN OLEH MANUSIA