



www.setiawarisan tropika.com



Setia

• Belladonna (Rumah Teres Dua Tingkat) • Pemaju : Petaling Garden Sdn Bhd (3113-T) • Alamat Pemaju : No 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor • Tel : 03-87062552 • No Lesen Pemaju : 37/12-2027/1387(R) • Tempoh Sahlaku : 06/12/2022 – 05/12/2027 • No Permit Iklan : • Tempoh Sahlaku : • Tempoh Pajakan Tanah : Pegangan Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Tamat Pajakan : 09/09/2118 • Bebanan Tanah : Nil • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan Pelan Bangunan Yang Diluluskan : MP.SPG.600-34/5/46 • Tarikh Jangkaan Siap : April 2023 • Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat • Saiz : 20' x 70' • Jumlah Unit : 187 • Harga Minima : RM820,000 - Harga Maksima : RM1,302,500 • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit Belum Dijual : 2 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Kediaman seunik anda





Dari pemenang anugerah Setia, tercipta sebuah lagi konsep pembangunan yang hebat. Selepas memenangi sebelas anugerah Fiabci Malaysia Property dan Fiabci Prix D' Excellence, kini kami bawakan konsep pembangunan terbaru kami.

Dibina dengan reka bentuk kediaman fleksi yang unik, kini anda punyai pilihan di antara kediaman yang mempunyai banyak bilik atau ruang tempat tinggal yang lebih luas. Berpemandangan taman atau tradisional. Anda boleh pilih kediaman yang mencerminkan anda.

Setia

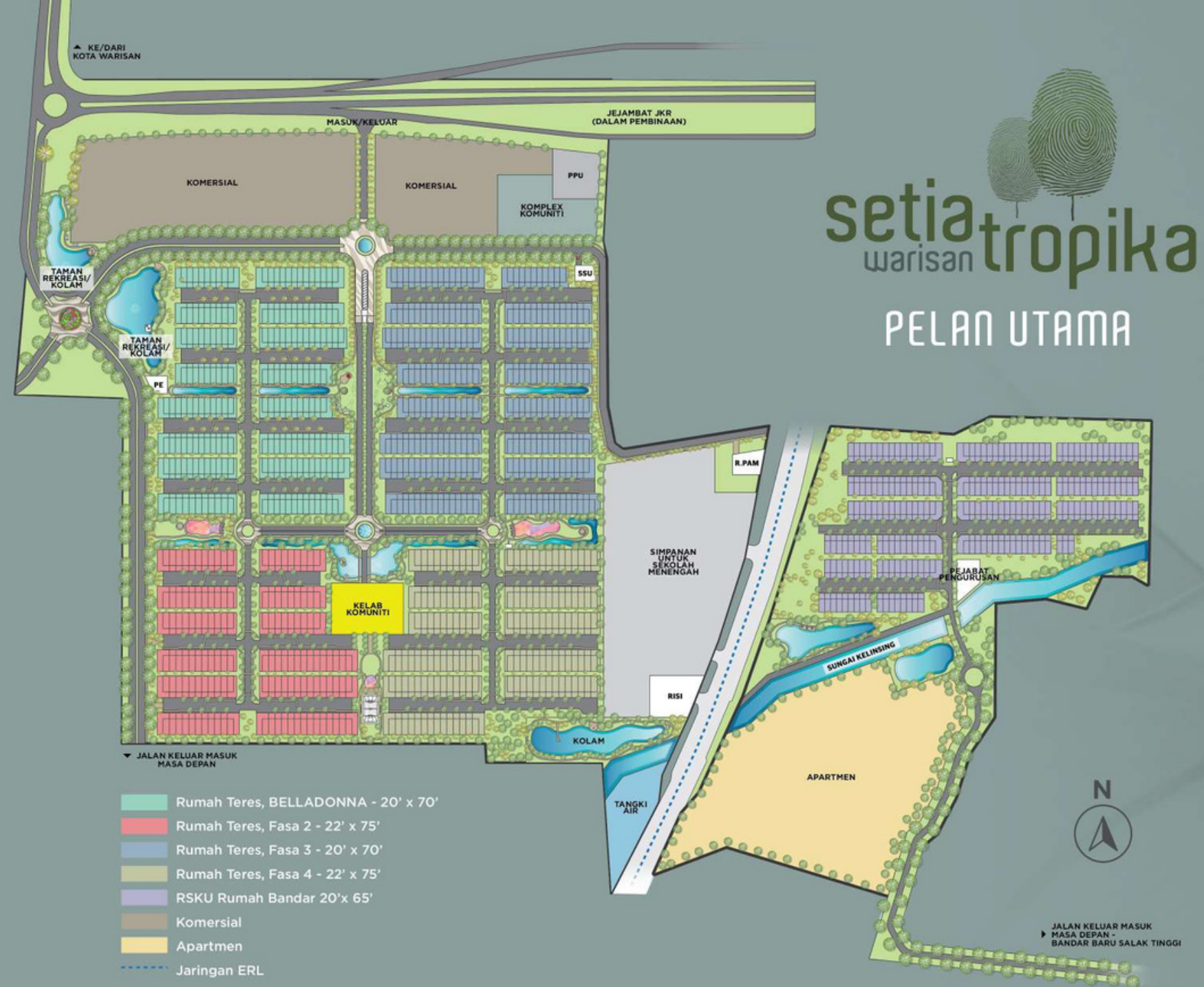
Permulaan hari yang sempurna

Terletak di persekitaran terancang yang indah dengan taman bertema tropika dan kolam-kolam air yang tenang, rumah yang direka menawan ini sangat sempurna untuk kehidupan yang permai. Dibina di dalam perbandaran terancang yang selamat, ia mempunyai taman-taman indah terbuka dan ruang peribadi yang selesa untuk beriadah pada bila-bila masa.

Kediaman untuk kesejahteraan dan keselesaan, di sinilah tempat sebuah keluarga menetap dan berkembang. Alami belaian mesra penuh ketenangan di ruang kediaman seunik anda.

Tenang. Kontemporari. Terinspirasi.





Persekitaran Berpagar & Berpengawal.
Satu pintu keluar masuk dilengkapi
ciri-ciri keselamatan.



Gerbang Masuk Ikonik

Kehidupan permai berpesekitaran lanskap yang menginspirasi.



Panel Solar Bumbung untuk tenaga boleh diperbaharui yang mesra alam.



Pelantaran Aplikasi Komuniti Pintar.



Rumah Kelab tersendiri di taman sejajar.

Kelab Komuniti



Taman Summer



Setia Warisan Tropika memberikan yang terbaik dalam kehidupan. Ia dirancang dan direka berdasarkan falsafah yang merangsang kepekaan dan kesejahteraan; menggiatkan lanskap eko, kelestarian alam sekitar dan prinsip-prinsip terkenal kehidupan, belajar, bekerja dan bermain Setia. Kehidupan penuh harmoni seperti yang sepatutnya.



Taman bertema tropika dengan kelengkapan taman permainan luaran.

Tasik Retensi



Waranti 3 tahun untuk
Liabiliti Kecacatan



Susun atur fleksi
mengikut gaya
hidup anda.



Ketinggian tingkat tinggi
ke siling untuk ruang utama
(kira-kira 11 kaki).



Tingkap-tingkap besar untuk
pencahayaan semulajadi dan
pengudaraan yang baik.

Fungsi yang seiring dengan rekabentuk.
Ianya bermula dengan keperluan praktikal dan citarasa.
Dan berkesudahan dengan rumah yang unik, seperti anda.



Kediaman di Setia Warisan Tropika adalah transformatif, secara lahiriah dan maksud yang lebih mendalam. Rekabentuk rumah yang fleksibel untuk memenuhi pilihan anda, samada lebih bilik ataupun ruang yang lebih luas. Kesemuanya adalah untuk memberikan anda keselesaan dan perasaan unik melebihi jangkaan. Sama seperti senarai lagu kegemaran anda bagi setiap suasana yang berbeza. Dan semestinya, pemandangan di luar yang menarik dari tingkap rumah anda.

Taman Maze



Taman Permainan



Pavilion

Taman-taman indah terbuka berserta ruang peribadi yang selesa untuk berehat dan bersantai.

Ruang tempat tinggal di setiap kediaman Setia Warisan Tropika beriklim sederhana dan menepati keperluan dan citarasa moden. Bentuk menepati fungsi, rekabentuknya unik dan berilhamkan resort. Seperti menetap di rumah percutian yang diselubungi kehijauan dan ketenangan.

Alami belaian mesra penuh ketenangan di ruang kediaman seunik anda.



Kolam Renang

Kediaman seunik anda



Belladonna







Belladonna

RUMAH STANDARD

Saiz Tanah Standard:
20' x 70'

Rumah Standard
- Lot Tengah

Saiz Luas Binaan:
1,907 sq. ft.



Belladonna

RUMAH STANDARD

Saiz Tanah Standard:
20' x 70'

Rumah Standard - Lot Hujung

Saiz Luas Binaan:
2,108 sq. ft.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Rumah Standard - Lot Akhir

Saiz Luas Binaan:
2,044 sq. ft.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Belladonna

RUMAH FLEXI

Saiz Tanah Standard:
20' x 70'

Rumah Flexi
- Lot Tengah

Saiz Luas Binaan:
1,907 sq. ft.



 Bilik Tambahan

Belladonna

RUMAH FLEXI

Saiz Tanah Standard:
20' x 70'

Rumah Flexi - Lot Hujung

Saiz Luas Binaan:
2,108 sq. ft.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Rumah Flexi - Lot Akhir

Saiz Luas Binaan:
2,044 sq. ft.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

 Bilik Tambahan

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang
DINDING	Dinding batu
PENUTUP BUMBUNG	Jubin bumbung / Bumbung konkrit bertetulang
SILING	Siling plaster / Kemasan skim
TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Geser / Pintu bingkai aluminium
PERKAKASAN BESI	Tombol pintu berkualiti

KEMASAN DINDING	
Bilik mandi	Jubin seramik / Plaster and paint
Dapur	Jubin seramik sehingga ketinggian 1500mm
Dinding dalam / luar	Plaster and cat
INTERNAL TELECOMMUNICATION TRUNKING & CABLING	Provided with fibre wall socket
MISCELLANEOUS	Basic alarm system

PEMASANGAN ELECTRIC

	Rumah Standard	Rumah Flexi	Rumah Flexi dengan bilik tambahan
Titik Lampu	25	25	26
	26 (Lot Hujung/Akhir)	26 (Lot Hujung/Akhir)	27 (Lot Hujung/Akhir)
Titik Lampu Pagar	1	1	1
Titik Kipas Siling	6	6	5
Titik Penyaman Udara	5	5	5
Titik Pemanas Air	2	2	2
Titik Kuasa	21	21	21
Titik TV	2	2	2
Titik Loceng Pintu	1	1	1

KEMASAN LANTAI	
Ruangtamu / Ruangmakan	Jubin porselin
Dapur	Jubin seramik
Utiliti	Jubin seramik
Bilik tidur utama / bilik-bilik lain	Jubin porselin
Tangga	Jubin porselin
Semua bilik-bilik mandi	Jubin seramik
Teres / Tempat letak kereta	Jubin porselin

SANITASI DAN PEMASANGAN PAIP			
Sinki dapur	1	Pancuran mandian	3
Besin basuh	3	Bekas simpanan air	3
PAGAR	Pagar dengan ketinggian 1200mm di halaman belakang (Pagar tepi dan belakang untuk unit hujung dan akhir)		
RUMPUT	Spot turfing		