



Rumah Teres Dua Tingkat

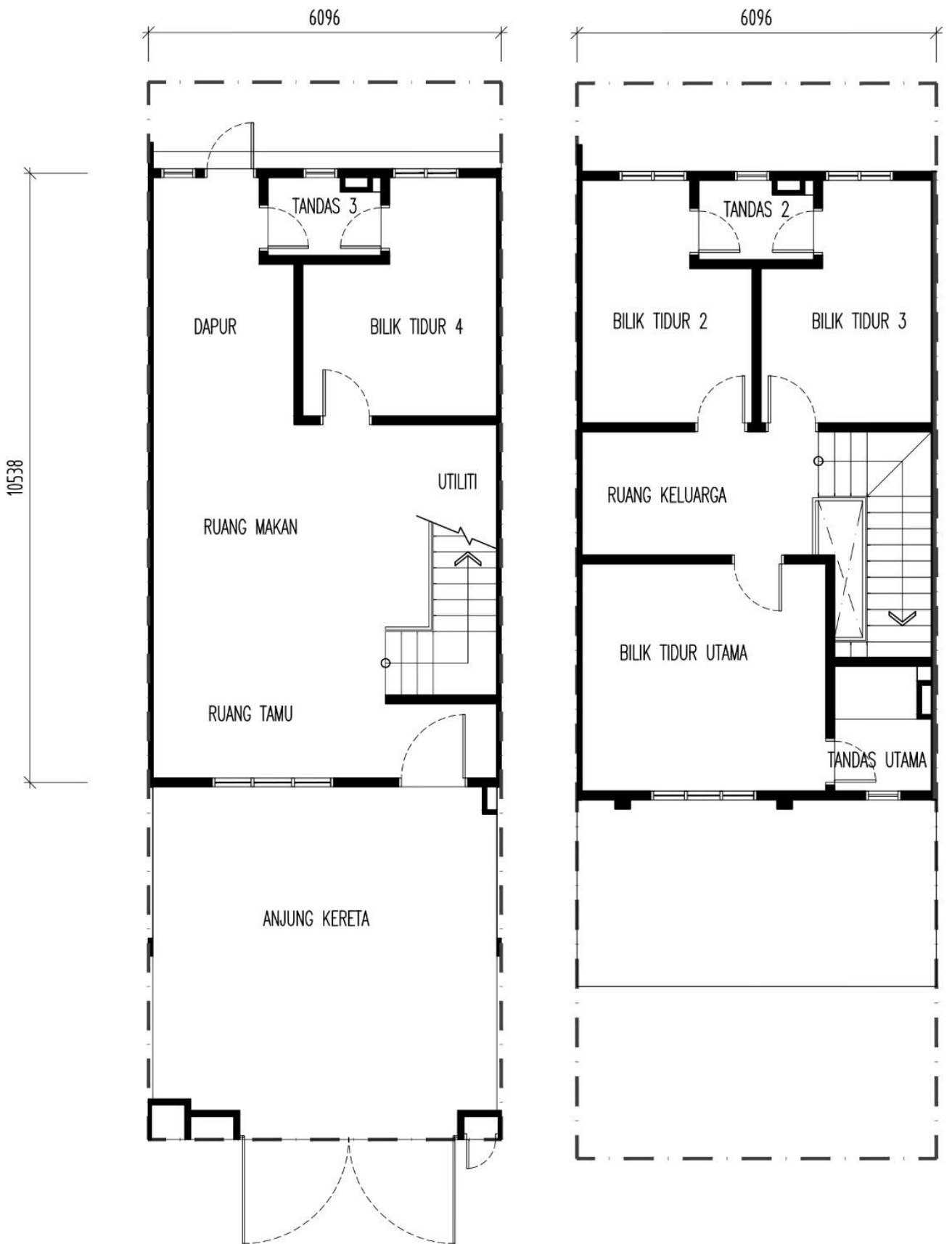
Pemaju : Petaling Garden Sdn. Bhd (3113-T)

No 41, Jalan Warisan Sentral 1,
43900 Sepang, Selangor

Tel : 03 – 8706 2552

Website : www.spsetia.com

Pelan Lantai



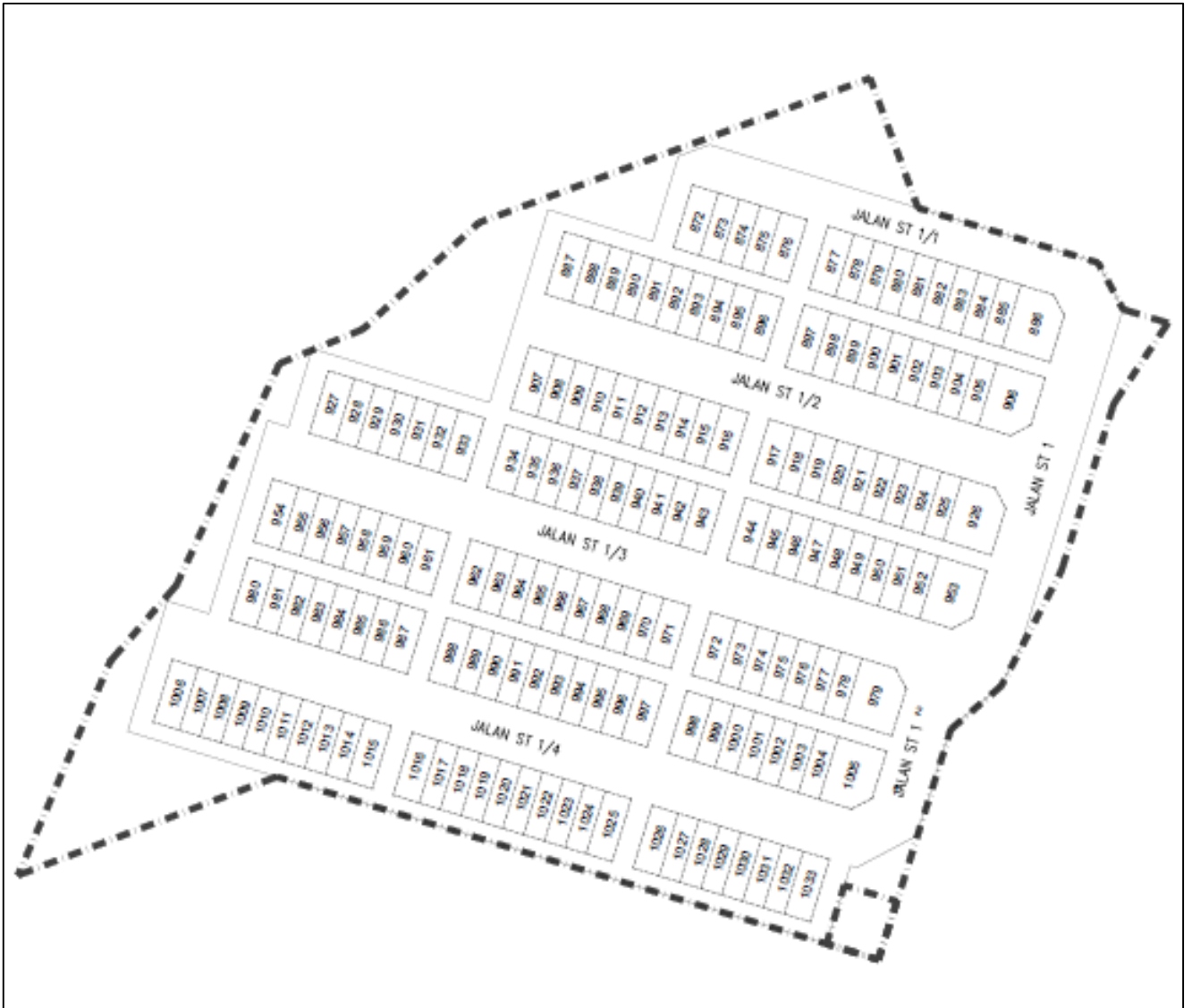
PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS



Taman Setia Tropika

Pelan Tapak



Spesifikasi

ITEM	SPESIFIKASI
(a) Struktur	Konkrit Tetulang
(b) Dinding	Panel Dinding Konkrit / Dinding Konkrit Bertetulang / Batu-bata
(c) Bumbung	Jubin Bumbung
(d) Rangka Bumbung	Rasuk Bumbung Ringan
(e) Siling	Slab Konkrit / Siling Plaster
(f) Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminum
(g) Pintu	Pintu Masuk - Pintu Kayu Lain-Lain - Pintu Kayu
(h) Set Kunci	Disediakan
(i) Kemasan Dinding	Dapur - 1500mm Tinggi Jubin Dinding / Cat Semua Tandas - Jubin ke Ketinggian Siling Lain-Lain - Skim Kot dan Cat
(j) Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Utiliti / Dapur / Semua Tandas / Semua Bilik Tidur : Jubin Bilik Air Utama / Ruang Keluarga / Semua Tandas / Semua Bilik Tidur : Jubin Anjung Kereta : Jubin
(k) Kelengkapan Sanitari dan Paip	Paip Air : 3 Mangkuk Tandas : 3 Singki : 3 Kepala Pancuran : 3 Sinki Dapur : 1 Pemegang Tisu Tandas : 3
(l) Pemasangan Elektrik	Poin Lampu : 21 nos Poin Kipas : 7 nos Soket Kuasa : 15 nos Poin Penghawa Dingin : 2 nos Poin Pemanas Air Segera : 1 no Poin TV : 1 no Papan Agihan : 1 no Poin Loceng Pintu : 1 no Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalamann : Disediakan Poin Telefon (FWS) : Disediakan
(m) Pagar	Disediakan
(n) Rumput	Disediakan

Taman Setia Tropika

Pelan Lokasi



Tel : 03 – 8706 2552

Website : www.spsetia.com

Setia

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• Taman Setia Tropika (Rumah Teres Dua Tingkat) • Pemaju: Petaling Garden Sdn. Bhd. (3113-T) • Alamat Pemaju: No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor • Tel.: 03-87062552 • No. Lesen Pemaju: 37/12-2027/1387(A) • Tempoh Sah Laku: 06/12/2022-05/12/2027 • No. Permit Iklan: xxxx • Tempoh Sah Laku: xxxxx • Tempoh Pajakan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Tamat Pajakan: 04 September 2122 • Bebanan Tanah: Gadaian (MAYBANK ISLAMIC BERHAD) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MP SEPANG 600-34/5/103(8) • Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2027 • Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat • Saiz: 20' x 60' • Jumlah keseluruhan Unit: 162 Units • Harga Minima : RM586,950 Harga Maksima: RM701,400

i. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.