

BANDAR BARU LAPANGAN

	<u>Jenis</u>	<u>Unit</u>	<u>Baki</u>	<u>Min</u>	<u>Maks</u>	<u>Saiz Tanah</u>
Rumah Teres 2 Tingkat	1	127	2	RM 646,560.00	RM 895,080.00	22' x 70'

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur

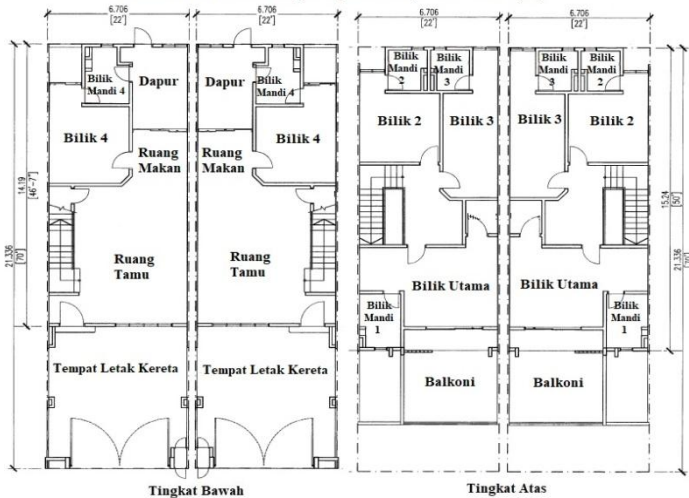
Saiz Binaan
22'x46'7" & 22'x50'

- ☒ Rekabentuk Baru & Moden
- ☒ Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

Sila Hubungi
05-242 7000
/ 019-701 2222

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1) - 22' x 70' (A)

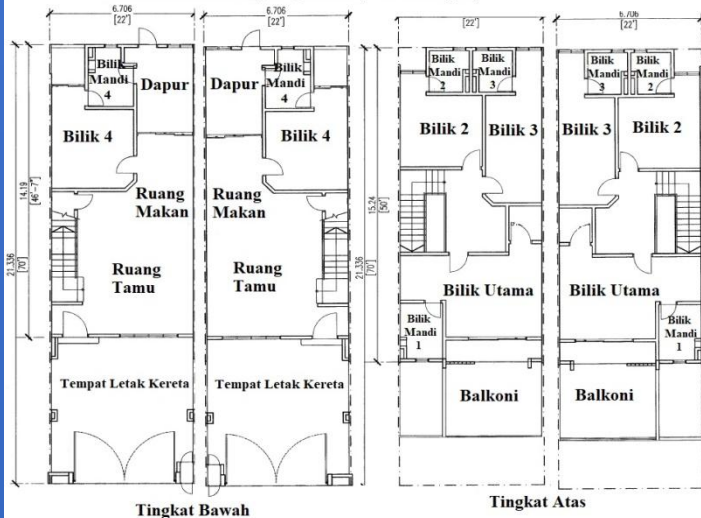


Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
Bumbung	: Kepingan Bumbung
Siling	: Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Kayu Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepaan Simen
Pagar	: 5' 0" Tinggi Pagar Bata / 5' 0" Tinggi Pagar Besi
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	: 4 no. Tandas Duduk 4 no. Basin Basuh Tangan 4 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 14 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1) - 22' x 70' (A1)



Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

Pemaju : Gabong Holding Sdn. Bhd. (113166 D)

Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)

Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000

No. Lesen Pemaju : 3684/02-2027/0571(A)

Tempoh Sah : 17-02-2019 ke 16-02-2027

No. Permit :

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Feb 2026

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBI. OSC(367-B)L/B/6/100/515/23 & MBI. OSC(100-B)L/B/6/22/149/23

Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd.

Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.

Nama PBT : Majlis Bandaraya Ipoh

Pegangan Tanah : Pajakan (Berakhir pada 29-02-2112 & 03-03-2112) Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

BANDAR BARU LAPANGAN

	Jenis	Unit	Baki	Min	Maks	Saiz Tanah
Rumah Teres 2 Tingkat	2	24	1	RM 755,760.00	RM 755,760.00	22' x 70' 22' x 65'

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur

Saiz Binaan

22'x47'5" & 22'x47'5" /
22'x42'5" & 22'x42'5"

- ☒ Rekabentuk Baru & Moden
- ☒ Kemudahan Lengkap & Sedia Ada

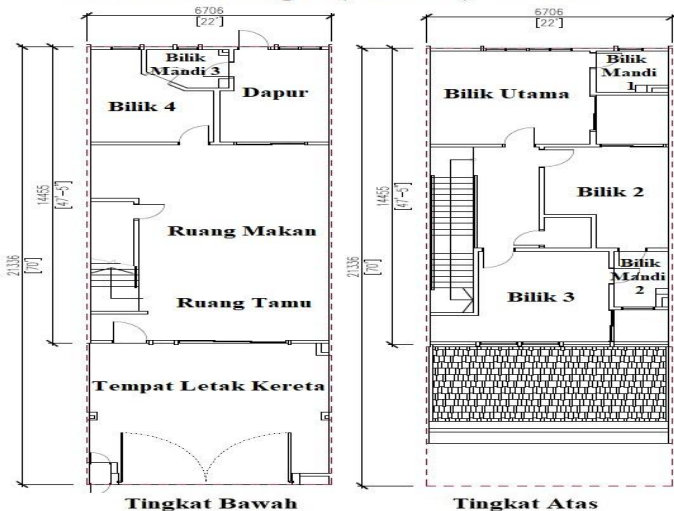
Sila Hubungi

05-242 7000

/ 019-701 2222

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2 : D) - 22' x 70'

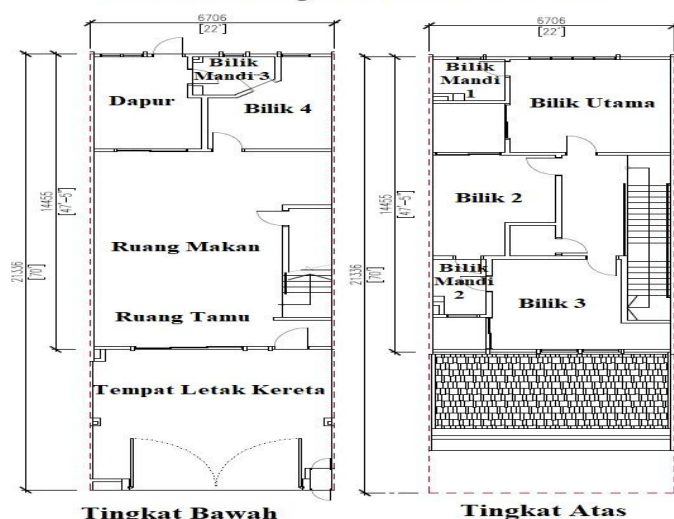


Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Bata Kalsa / Merah / Batu Pasir (Lepaan Simen)
Bumbung	: Kepingan Bumbung
Siling	: Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Bertingkat Kasemen / Tingkap Bertingkat Besi Kekisi / Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Kayu Pintu Belakang - Pintu Besi Bilik Air - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin 5 kaki untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga, Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Lepaan Simen
Pagar	: 5' 0" Tinggi Pagar Bata / 5' 0" Tinggi Pagar Besi
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	: 4 no. Tandas Duduk 4 no. Basin Basuh Tangan 4 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 14 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling 1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 2 : Dm) - 22' x 70'



Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

Pemaju : Gabong Holding Sdn. Bhd. (113166 D)

Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)

Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000

No. Lesen Pemaju : 3684/02-2027/0571(A) Tempoh Sah : 17-02-2019 ke 16-02-2027

No. Permit : Tempoh Sah : Tarikh Jangka Siap : Feb 2026

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBI. OSC(367-B)L/B/6/100/515/23 & MBI. OSC(100-B)L/B/6/22/149/23

Arkitek : Archimatrix Sdn. Bhd. Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd. Nama PBT : Majlis Bandaraya Ipoh

Pegangan Tanah : Pajakan (Berakhir pada 29-02-2112 & 03-03-2112) Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri