

Taman Yayasan
Peluang Untuk
Memiliki
Kediaman Idaman



15% Diskaun Untuk Bumiputera

- Rekabentuk moden, luas dan selesa.
- Terletak di perjiranan yang lengkap dengan kemudahan-kemudahan moden, kawasan perindustrian dan komersial yang giat maju.
- Hanya 6km ke pusat bandar Segamat dan kurang dari 2km ke pusat-pusat membeli-belah seperti Billion dan Pasaraya Nirwana.
- Berhampiran Lebuhraya Segamat-Kuantan dan jalan utama ke Johor Bahru dan Kuala Lumpur.

**RUMAH TERES
DUA TINGKAT
22' X 70'
38 UNIT SAHAJA**

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Dinding Batu dengan Lepaan Simen
BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit/Bumbung Rata
SILING : Lapisan Skim Kemas dengan Cat/Papan Siling Plaster
TINGKAP : Tingkap Kaca berbingkai Aluminium
 : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor
PINTU : Pintu Kayu/Pintu Papan Lapis
 : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor
 : Pintu Plastik

IRONMONGERY : Kualiti lockset untuk semua pintu
KEMASAN DINDING

Jubin Seramik. : Dapur Dan Bilik Air berketinggian 2100mm

Lepaan Simen dengan Cat. : Lain lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Porselin : Semua bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur kering, ruang keluarga dan tangga

Jubin Seramik. : Dapur basah, bilik air dan Bilik orang gaji

Jubin Homogenous : Tempat Letak Kereta, Balkoni Dan Patio

KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING

Sinki Dapur. 1
 Tandas Duduk & Besen Basuh Tangan. 4
 Pemenang Tisu Tandas & Pancuran Air Mandi. 4
 Pili Air 6

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu. 21
 Punca Lampu Tiang Pagar & Punca Lonceng. 1
 Punca Kipas. 2
 Punca Pemanas Air. 1
 Punca Kuasa Pintu Auto. 1
 Punca Kuasa 13A. 13
 Punca TV. 2
 Punca Telefon. 2
 Punca Penyaman Udara. 1

PAGAR

: Pagar Utama Keluli Lembang bersama kebuk sampah dan Peti surat, Batu Bata dengan Lepaan Simen, Pagar Keluli dan Chain Link.

RUMPUT: Tiada



Pemaju:
ISHTIHAR PROPERTIES & DEVELOPMENT SDN BHD (66558-D)
 (Anak Syarikat Miramas Development Sdn Bhd)
 No. 1 & 2, Jalan Bistari 5/2, Taman Yayasan,
 85010 Segamat, Johor Darul Takzim

☎ **07-944 1959**
 📠 **07-944 1550**

Lesen Pemaju: 3625/02-2028/0614(R) Tarikh Sah: 23-02-2023 hingga 22-02-2028, Permit Iklan & Jualan: - Tarikh Sah: - Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Segamat, No. Kelulusan Plan: MPS 600-14/8/22, Tarikh Kelulusan: 30-12-2020, Hakmilik Tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh tamat tempoh 31-10-2100) Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025, Tanggungan Tanah : United Overseas Bank (Malaysia) Bhd ,
 Harga Jualan : RM329,800.00 (min),- RM442,110 (mak), Baki unit yang belum dijual: 23 unit. **SEKATAN SEKATAN KEPENTINGAN** : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tak boleh di jual atau di pindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY