

PELUANG KEEMASAN

UNTUK MEMILIKI
KEDIAMAN IDAMAN



4B ISTIHAR
TERRACE HOUSE 22' X 70'

15% Diskaun Untuk Bumiputra

- Rekabentuk moden, luas dan selesa.
- Sebuah taman yang mempunyai prasarana yang serba lengkap.
- Berhampiran dengan pasar borong dan kurang dari 1KM ke Pasaraya Nirwana dan Billion.
- Lebih kurang 6KM dari bandar Segamat dan akses mudah ke lebuh raya Segamat - Kuantan dan jalan utama ke Johor Bahru - Kuala Lumpur.

FASA 4B
RUMAH TERES
DUA TINGKAT
22' X 70'
80 UNIT SAHAJA

 **Rumah Contoh Sedia Dikunjungi**

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-bata Lepas Simen
PENUTUP BUMBUNG	: Genting Tanah Liat / Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Besi
SILING	: Skim / Papan Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium dan Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu Keras, Papan Lapis dan PVC untuk bilik air, Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
KEKUNCI	: Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Jubin Seramik untuk Dapur & Bilik Air ketinggian 2100mm. Plaster Simen untuk lain-lain
KEMASAN LANTAI	: Jubin Porcelin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air Ruang Keluarga dan Tangga. Jubin Homogenous untuk Anjung Kereta, Balkon dan Patio.

KELENGKAPAN SANITARI & PAIP

Sinki Dapur	1
Tandas Duduk & Basin Basuh Tangan	3
Pemegang Tisu & Pancuran Air Mandi	3
Pili Air	7

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	21
Punca Lampu Pagar & Punca Loceng	1
Punca Kipas Siling	2
Punca Pemanas Air & Penghawa Dingin	1
Punca Pintu Pagar Automatik	1
13A Punca Kuasa	13
Punca TV & Punca Telefon	2

SAMBUNGAN TELEFON DAN KABEL DALAMAN

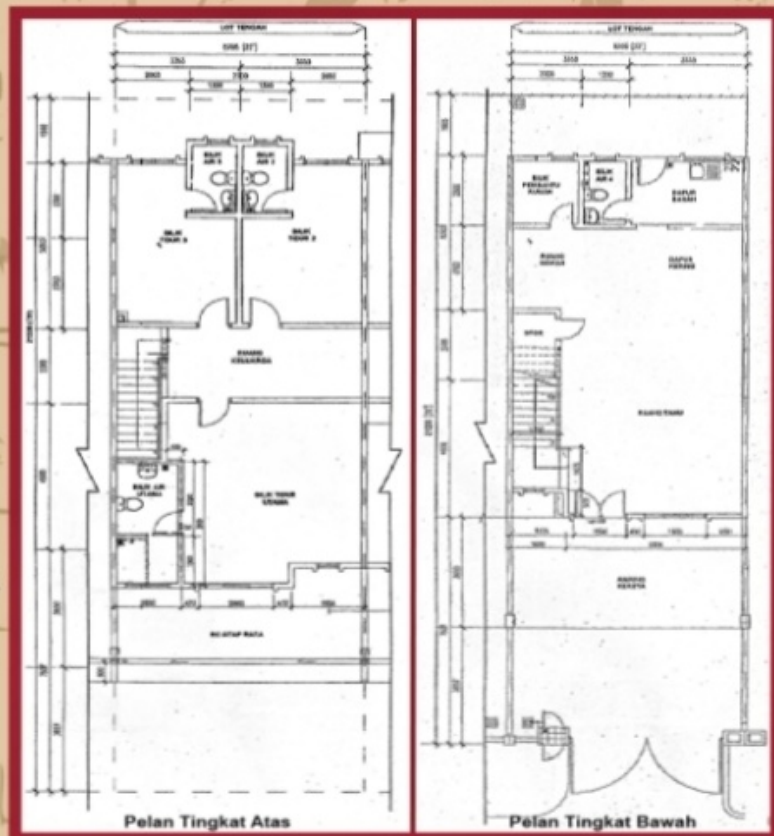
- Punca Telefon	2
-----------------	---

PAGAR

- Pagar Keluli dengan Tiang Batu-bata, Peti Surat serta Kebuk Sampah. Pagar Batu-Bata dengan Gril Besi, Dawai Berangkai

TURFING

- Tiada



Pemaju:
ISHIHAR PROPERTIES & DEVELOPMENT SDN BHD (66558-D)
(Anak Syarikat Miramas Development Sdn Bhd)
No. 1 & 2, Jalan Bistari 5/2, Taman Yayasan,
85010 Segamat, Johor Darul Takzim



07-944 1959



07-944 1550

Lesen Pemaju : 3625-3/10-2019/03050(L), Permit Iklan & Jualan : 3625-3/10-2019/0305(P), Tarikh Sah : 24-10-2018 sehingga 23-10-2019, Kelulusan Plan : MDSU/B-BP-01/2016/SP/F, Tarikh Kelulusan : 8-3-2016, Pihak berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Segamat, Hakmilik Tanah : Pajak 99 tahun (Tarikh tamat tempoh : 21-10-2100), Tarikh Dijangka Siap : 42 unit siap dengan CCC dan 38 unit (Oktober 2021), Tanggungan Tanah : United Overseas Bank (Malaysia) Bhd,

Harga Jualan : RM388,000.00 (min) – RM439,096.00 (mak), Jumlah Unit : 80 unit, Baki Unit : 57 unit.

SEKATAN SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tak boleh di jual atau di pindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA