



PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR PKJ 'A' / 48 UNIT

Mukim Buloh Kasap, Segamat

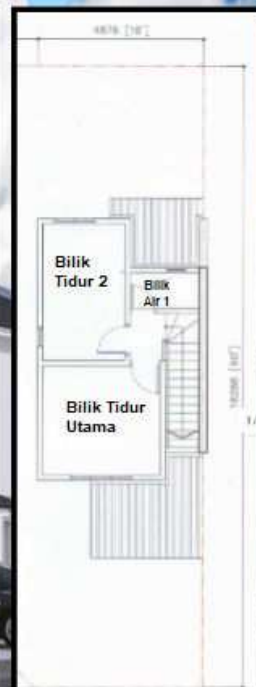
RM42.000/- | 16' x 60'

Permohonan hanya melalui laman web: erumah.johor.gov.my

Koordinat tapak projek:
2.5591116, 102.792812

TINGKAT
BAWAH

TINGKAT
ATAS



*Lesen Pemaju : 3625/02-2028/0614(A) (Tarikh Sah : 23-2-2023 sehingga 22-2-2028), *Permit Iklan & Jualan : _____ (Tarikh Sah : _____ sehingga _____), *Diluluskan oleh Pihak Majlis Perbandaran Segamat *No. Pelan Bangunan : MDS/B:PB-02/2016/SP/F, Tarikh Kelulusan : 19-11-2018
* Pegangan Tanah : Kekal *Harga Unit : RM42,000-00 (minima) – RM64,000-00 (maksima),
*Tarikh dijangka siap : Ogos 2026, *Jumlah unit : 48 unit

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : Tuan tanah selepas (ISHTIHAR PROPERTIES & DEVELOPMENT SDN BHD) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JADUAL KEEMPAT
SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT PKJ'A' (16'x60')

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Dinding Batu dengan Leraan Simen
BUMBUNG	: Bumbung Asbestos
SILING	: Lapisan Skim Kemas dengan Cat / Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu PVC
IRONMONGERY	: Kualiti lockset untuk semua pintu
KEMASAN DINDING	
Jubin Seramik	: Dapur dan Bilik Air berketinggian 1500mm
Leraan Simen dengan Cat	: Lain-lain
KEMASAN LANTAI	
Jubin	: Bilik Air
Leraan Simen	: Lain-lain

KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING	UNIT HUJUNG	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
Sinki Dapur	1	1	1
Tandas Duduk & Besen Basuh Tangan	2	2	2
Pemegang Tisu Tandas & Pancuran Air Mandi	2	2	2
Pili Air	2	2	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	UNIT HUJUNG	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
Punca Lampu	9	9	9
Punca Kipas	1	1	1
Punca Kuasa 13A	0	0	0
Punca TV	1	1	1

Pagar : Pagar keluli lembut dan Chain Link.

RUMPUT : Tiada

Nota : Pembangunan hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihal yang ditetapkan kecuali item atau item bertanda * yang mungkin dipadamkan jika tidak berkenaan.



Pemaju:
**ISHTIHAR PROPERTIES &
 DEVELOPMENT SDN BHD** (66558-D)

No. 1 & 2, Jalan Bistari 5/2, Taman Yayasan,
 85010 Segamat, Johor Darul Takzim

 **07-944 1959**
 **07-944 1550**



PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR PKJ 'B' / 16 UNIT

Mukim Buloh Kasap, Segamat

RM80.000/- | 18' x 60'

Permohonan hanya melalui laman web: erumah.johor.gov.my

Koordinat tapak projek:
2.5591116, 102.792812

**TINGKAT
BAWAH**

**TINGKAT
ATAS**



*Lesen Pemaju : 3625/02-2028/0614(A) (Tarikh Sah : 23-2-2023 sehingga 22-2-2028), *Permit Iklan & Jualan : _____ (Tarikh Sah : _____ sehingga _____), *Diluluskan oleh Pihak Majlis Perbandaran Segamat *No. Pelan Bangunan : MDS/B:PB-02/2016/SP/F, Tarikh Kelulusan : 19-11-2018
* Pegangan Tanah : Kekal *Harga Unit : RM80,000-00 (minima) – RM111,000-00 (maksima) *Tarikh dijangka siap : Ogos 2026 *Jumlah unit : 16 unit

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : Tuan tanah selepas (ISHTIHAR PROPERTIES & DEVELOPMENT SDN BHD) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahkan tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JADUAL KEEMPAT
SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT PKJ'B' (18'x60")

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Dinding Batu dengan Lepaan Simen
BUMBUNG	: Bumbung Asbestos
SILING	: Lapisan Skim Kemas dengan Cat / Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu PVC
IRONMONGERY	: Kualiti lockset untuk semua pintu
KEMASAN DINDING	
Jubin Seramik	: Dapur dan Bilik Air berketinggian 1500mm
Lepaan Simen dengan Cat	: Lain-lain
KEMASAN LANTAI	
Jubin	: Bili Air
Lepaan Simen	: Lain-lain

KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING	UNIT HUJUNG	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
Sinki Dapur	1	1	1
Tandas Duduk & Besen Basuh Tangan	2	2	2
Pemegang Tisu Tandas & Pancuran Air Mandi	2	2	2
Pili Air	2	2	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	UNIT HUJUNG	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
Punca Lampu	10	10	10
Punca Kipas	1	1	1
Punca Kuasa 13A	6	6	6
Punca TV	1	1	1

Pagar	: Pagar keluli lembut dan Chain Link.
RUMPUT	: Tiada

*Nota : Pembangunan hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihal yang ditetapkan kecuali item atau item bertanda * yang mungkin dipadamkan jika tidak berkenaan.*



Pemaju:
**ISHIHAR PROPERTIES &
 DEVELOPMENT SDN BHD** (56558-D)

No. 1 & 2, Jalan Bistari 5/2, Taman Yayasan,
 85010 Segamat, Johor Darul Takzim

 **07-944 1959**
 **07-944 1550**