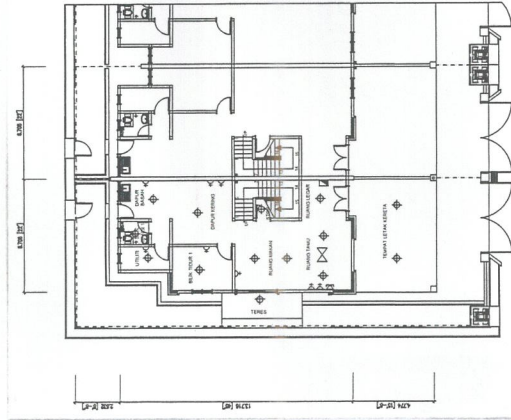


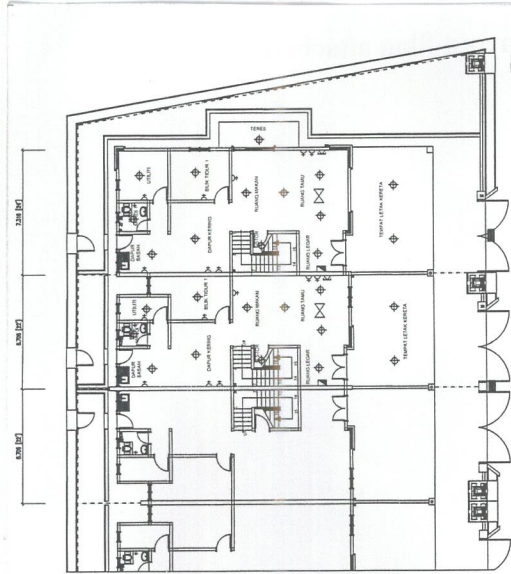
PANDANGAN KANAN

PANDANGAN HADAPAN

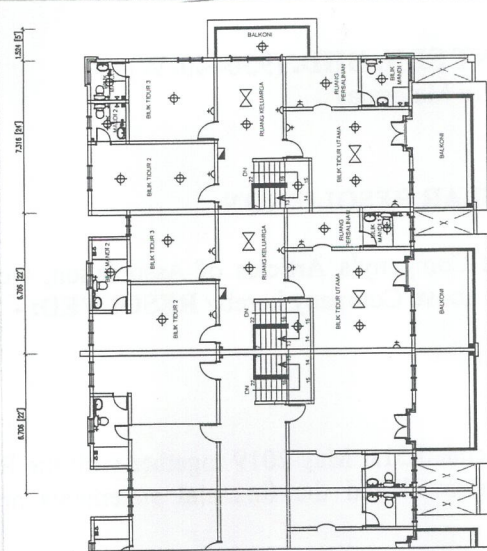
Pegangan Bebas
 RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' X 79'
 MIN - RM498,000.00 MAX - RM568,000.00



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI TINGKAT 2

SPEKIFIKASI

Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 79' JENIS A – 1 unit DAN JENIS B – 14 units

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung konkrit
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O".
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai simen. Bilik mandi – Jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik setinggi 1.5m (5'0").
7. PINTU : Depan – Daun pintu kayu keras berkembar Tandras – Pintu PVC Lain – lain – Pintu kayu keras, Pintu papan lapis, Pintu kayu ram tetap, Rangka aluminium jenis pintu kaca gelongsor dan Rangka aluminium jenis daun pintu kaca bekembar.
8. TINGKAP : Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel beserta Tingkap kaca berengsel diatas dan tingkap kaca tetap dibawah Rangka aluminium jenis tingkap penjuru kaca tetap dan tingkap kaca berengsel beserta tingkap kaca berengsel di atas dan tingkap kaca tetap dibawah. Rangka aluminium jenis tingkap kaca gelongsor Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel diatas. Rangka aluminium jenis tingkap penjuru kaca tetap. Rangka aluminium jenis tingkap ram kaca tetap. Rangka aluminium jenis tingkap kaca kabur tetap dan tingkap kaca berengsel diatas
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan. Dapur, sinki dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. Tandras: Tandras duduk, tandas cangkung, pemancur air besin basuh tangan & pili paip.
10. PASANGAN ELETRIK : Meter : 1 unit Mata Lampu.: 3 unit kipas 13 amp Mata Kuasa: 14 unit Telepon point: 1 unit Papan agihan: 2 unit
11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.
13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada Tiang besi, tembok pagar batu bata.
14. SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

Pemaju / Developer:
 HONG YE DEVELOPMENT SDN BHD
 No. 3A, Taman Emas, Jalan Sialang,
 84900 Tangkak, Johor.
 TEL No.: 06-9785000
 FAX No.: 06-9786000

No. Lesen : 3600/06-2026/0882(R)
 Tempoh Sah: 30/06/2023-29/06/2026
 No. Permit : xxxxxxxx
 Tempoh Sah: xxxxxxxx
 Pegangan Tanah: Bebas
 Bebanan Tanah: Tiada
 Nama PBT: Majlis Daerah Tangkak
 No. Rujukan Pelan Bangunan: MDT 11-12/2/51
 Tarikh Jangka Siap: MEI 2023
 Tuan Tanah Unit : 5 Unit (Jenis B)
 Baki Unit 1 Unit (Jenis A)
 Baki Unit: 5 Unit (Jenis B)

Harga Jualan: RM498,000.00 (Minimum)
 Bilangan Unit : 1 Unit (Jenis A) (RM568,000.00-00)
 Bilangan Unit : 14 Unit (Jenis B) (RM498,000.00-00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA