



KEDIAMAN IDAMAN PILIHAN ANDA



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

JENIS B1 (35'X70')	BAKI 9 UNIT	MIN	RM435,240.00	MAK	RM568,000.00
JENIS B2 (30' X 75' / 30' X 85')	BAKI 7 UNIT	MIN	RM444,540.00	MAK	RM608,000.00

RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT

JENIS A1 (32'X70' / 39'X70')	BAKI 11 UNIT	MIN	RM407,340.00	MAK	RM598,000.00
JENIS A2 (30'X73')	BAKI 8 UNIT	MIN	RM407,340.00	MAK	RM630,540.00
JENIS A3 (30'X68')	BAKI 5 UNIT	MIN	RM425,940.00	MAK	RM498,000.00

7% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA



Imbas Untuk Lokasi QR

Agensi Yang Dibenarkan



劉殷鈺集團
LIEW YIN YIN GROUP BERHAD
SUSTAINABLE DEVELOPMENT SINCE 1978
198301019653 (112262-A)

PEMAJU:
LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.
198101010229 (76354-X)

136, Jalan Tambun, 31400 Ipoh, Perak D. R. | Tel: 05-547 1128 | Fax: 05-546 0273

PENGURUSAN PROJEK:
CITA HIDUP SDN. BHD.
200401001476 (639979-H)



www.lyy.com.my



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B1, B2



JENIS B1



JENIS B2

RUMAH KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A1, A2, A3



JENIS A1



JENIS A2



JENIS A3



SPEKIFIKASI

				Jenis B1	Jenis B2	Jenis A1, A2 & A3
STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang		KELENGKAPAN SANITARI	Sinki dapur berkembar keluli	- 1 set	- 1 set
DINDING	Bata tanah liat dilengkapi dengan plaster simen			Besen basuh tangan	- 3 no.	- 2 no.
BUMBUNG	Genting simen pada rangka besi			Tandas duduk	- 3 no.	- 2 no.
				Pancuran air	- 3 no.	- 2 no.
				Tap taman	- 1 no.	- 1 no.
				Bekas kertas tandas	- 3 no.	- 2 no.
SILING	Dalaman - Siling plaster Anjung kereta - Siling plaster/Skim Coat		PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata penghawa dingin	- 1 no.	- 1 no.
				Mata lampu	- 17 no.	- 16 no.
TINGKAP	Depan, Tepi dan Belakang - Tingkap casement aluminium bersama dengan kaca jernih			Mata kipas siling	- 6 no.	- 6 no.
				Mata loceng pintu	- 1 no.	- 1 no.
				Mata kuasa 13 amp	- 17 no.	- 16 no.
PINTU	Bingkai pintu - Bingkai pintu logam Pintu utama - Pintu kayu hiasan (Hanya untuk Jenis B1) Pintu aluminium bergelongsor (Hanya untuk Jenis B2, A1, A2 & A3) Pintu tepi - Pintu aluminium bergelongsor (Hanya untuk Jenis B2, A1, A2 & A3) Pintu belakang - Pintu besi Bilik tidur - Pintu kayu hiasan Bilik mandi - Pintu kayu hiasan (Hanya untuk Jenis B1 & B2) Pintu PVC (Hanya untuk Jenis A1, A2 & A3)		CAT	Dalaman - Cat emulsi Luaran - Cat cuaca	- 1 no.	- 1 no.
			PAGAR	Depan - 5' tinggi pagar bata - Pintu pagar lipat		
KEMASAN DINDING	Bilik mandi - 12" x 24" jubin seramik setinggi 7' Dapur - 12" x 24" jubin seramik setinggi 7'		LAIN-LAIN	Peti surat Pendawaian sistem penggera Pendawaian pagar automatik		
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur - 24" x 24" jubin seramik Bilik mandi - 12" x 12" jubin seramik Anjung kereta - Lekaan simen					

No. Lesen Pemaju : 3554/02-2025/1155(A) | Tempoh Sah : 15/02/2019 - 14/02/2025 | No. Permit Iklan dan Jualan : | Tempoh Sah : | Tarikh dijangka siap: OKTOBER 2025 | Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat 23 Nov 2121) | Pihak Berkuasa meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Ipoh | No Kelulusan Pelan : Bil(16) dlm.MBI OSC(129-A)/L/B/1/34/479/22 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. | Total Unit : 68 unit

Harga Jualan :

i) Rumah Berkembar BAKI 9 unit : RM435,240.00(Min) RM568,000.00(Mak)

ii) Rumah Berkembar BAKI 7 unit : RM444,540.00(Min) RM608,000.00(Mak)

iii) Rumah Kluster BAKI 11 unit : RM407,340.00(Min) RM598,000.00(Mak)

iv) Rumah Kluster BAKI 8 unit : RM407,340.00(Min) RM630,540.00(Mak)

v) Rumah Kluster BAKI 5 unit : RM425,940.00(Min) RM498,000.00(Mak)

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputra | "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"