

TAMAN PERDANA @ SEPANG

31 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A & B



TRAFMATE CORPORATION SDN BHD (51565-T)

No. 19, 2nd Floor, Jalan Bunga Pekan 3, Kawasan 6, 42700 Banting Selangor
Tel: 03 31871435 Fax: 03 3187 8435 email: trafmate@gmail.com

- No. Lesen Pemaju: 3452/07-2025/0225(A)
- Tempoh Sah: 21/07/2022 – 20/07/2025
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: [REDACTED]
- Tempoh Sah: 18/12/2024 - 17/12/2026
- Tarikh Jangka Siap: November 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rezab Tanah: Tiada
- Pihak Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/8/51(9)
- 12 Unit Rumah Berkembar Tingkat (45' x 93') - Baki 10 Unit
- Harga Minima: RM788,000.00 • Harga Maksima: RM880,000.00
- 28 Unit Rumah Teres 2 Tingkat A (22' x 67.5') - Baki 14 Unit
- Harga Minima: RM493,000.00 • Harga Maksima: RM688,000.00
- 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat B (22' x 65') - Baki 3 Unit
- Harga Minima: RM483,000.00 • Harga Maksima: RM668,000.00
- 11 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 65') – Rumah SelangorKu - Baki 11 Unit
- Harga Minima RM295,000.00 Harga Maksima RM314,500.00
- Diskaun 7% (Lot Bumiputera)

Sekatan Kepentingan : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 2 TINGKAT A

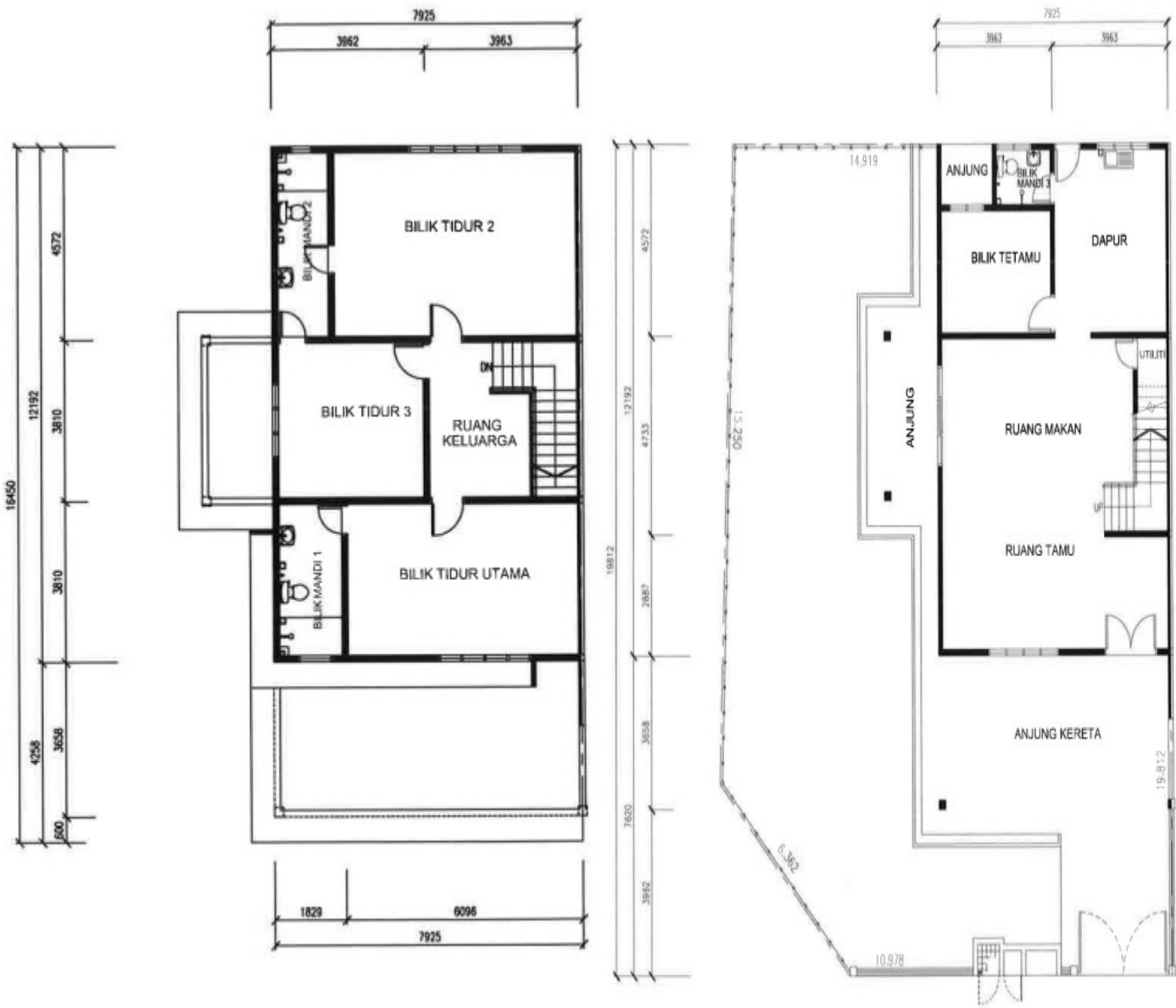


PELAN ARAS TINGKAT SATU



PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT B



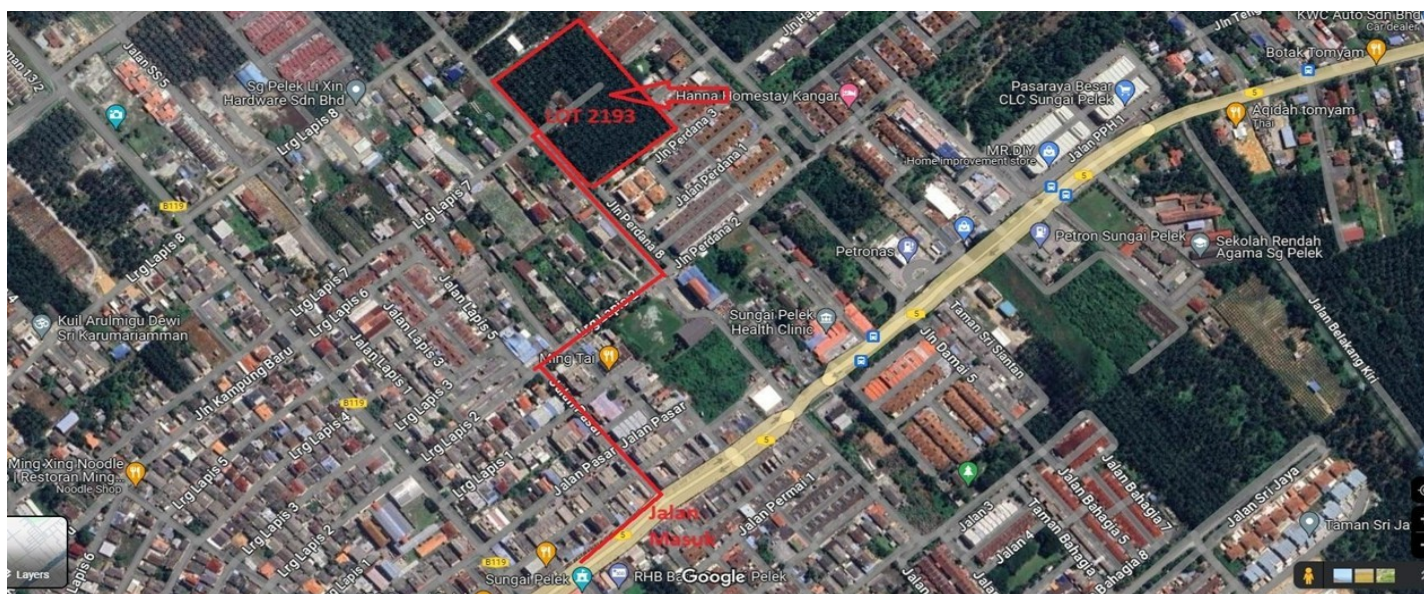
PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

PELAN ARAS TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS 'A' (PT.11214 - PT.11241)

STRUKTUR	:	RANGKA KONKRIT BERTULANG
DINDING	:	BATU-BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
BUMBUNG	:	GENTING KONKRIT/ KONKRIT BERTULANG RATA / SISTEM KEKUDA BUMBUNG KELULI
SILING	:	KEPINGAN SILING ASBESTOS
KEMASAN LANTAI	:	BILIK MANDI/DAPUR - JUBIN SERAMIK RUANG TAMU - JUBIN SERAMIK / LANTAI SPC BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK / LANTAI SPC TANGGA - JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	:	BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK DAPUR - JUBIN SERAMIK LAIN -LAIN - LEPAAN SIMEN DAN CAT
PINTU	:	PINTU GELONGSOR - PINTU GELONGSOR BINGKAI ALUMINIUM PINTU MASUK UTAMA - PINTU PANEL KERAS LAIN-LAIN - PINTU PAPAN LAPIS
KELENGKAPAN SANITARI	:	TANDAS DUDUK - 3 UNIT BESIN BASUH - 3 UNIT PANCURAN MANDI - 3 UNIT SINKI DAPUR - 1 UNIT
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	MATA KIPAS 5 UNIT MATA LAMPU 20 UNIT MATA KUASA 13 AMP 16 UNIT MATA SOKET TV 2 UNIT MATA TELEFON 2 UNIT
PAGAR	:	PAGAR BERDAWAI BESI PINTU PAGAR - PINTU PAGAR BESI



Pelan Lokasi Tapak Pembinaan (GPS: 2.646954, 101.716074)

Projek : DIATAS LOT2193, MUKIM SEPANG, DAERAH SEPANG. SEALANGOR DARUL EHSAN.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PERDANA @ SEPANG

11 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT SELANGORKU



TRAFMATE CORPORATION SDN BHD (51565-T)

No. 19, 2nd Floor, Jalan Bunga Pekan 3, Kawasan 6, 42700 Banting Selangor
Tel: 03 31871435 Fax: 03 3187 8435 email: trafmate@gmail.com

- No. Lesen Pemaju: 3452/07-2025/0225(A)
- Tempoh Sah: 21/07/2022 – 20/07/2025
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: [REDACTED]
- Tempoh Sah: 18/12/2024 - 17/12/2026
- Tarikh Jangka Siap: November 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rezab Tanah: Tiada
- Pihak Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/8/51(9)
- 12 Unit Rumah Berkembar Tingkat (45' x 93') - Baki 10 Unit
- Harga Minima: RM788,000.00 • Harga Maksima: RM880,000.00
- 28 Unit Rumah Teres 2 Tingkat A (22' x 67.5') - Baki 14 Unit
- Harga Minima: RM493,000.00 • Harga Maksima: RM688,000.00
- 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat B (22' x 65') - Baki 3 Unit
- Harga Minima: RM483,000.00 • Harga Maksima: RM668,000.00
- 11 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 65') – Rumah SelangorKu - Baki 11 Unit
- Harga Minima RM295,000.00 Harga Maksima RM314,500.00
- Diskaun 7% (Lot Bumiputera)

Sekatan Kepentingan : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 2 TINGKAT
SELANGORKU



PELAN ARAS TINGKAT SATU



PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

RUMAH SELANGORKU 2 TINGKAT (PT.11203 - PT.11213)

STRUKTUR	:	RANGKA KONKRIT BERTULANG
DINDING	:	BATU-BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
BUMBUNG	:	GENTING KONKRIT/ KONKRIT BERTULANG RATA / SISTEM KEKUDA BUMBUNG
SILING	:	KEPINGAN SILING ASBESTOS
KEMASAN LANTAI	:	BILIK MANDI/DAPUR - JUBIN SERAMIK RUANG TAMU - JUBIN SERAMIK / LANTAI SPC BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK / LANTAI SPC TANGGA - JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	:	BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK DAPUR - JUBIN SERAMIK LAIN -LAIN - LEPAAN SIMEN DAN CAT
PINTU	:	PINTU GELONGSOR - PINTU GELONGSOR BINGKAI ALUMINIUM LAIN-LAIN - PINTU PAPAN LAPIS
KELENGKAPAN SANITARI	:	TANDAS DUDUK - 3 UNIT BESIN BASUH - 3 UNIT PANCURAN MANDI - 3 UNIT SINKI DAPUR - 1 UNIT
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	MATA KIPAS 5 UNIT MATA LAMPU 20 UNIT MATA KUASA 13 AMP 16 UNIT MATA SOKET TV 2 UNIT MATA TELEFON 2 UNIT
PAGAR	:	PAGAR BERDAWAI BESI PINTU PAGAR - PINTU PAGAR BESI



Pelan Lokasi Tapak Pembinaan (GPS: 2.646954, 101.716074)

Projek : DIATAS LOT2193, MUKIM SEPANG, DAERAH SEPANG. SEALANGOR DARUL EHSAN.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PERDANA @ SEPANG

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



TRAFMATE CORPORATION SDN BHD (51565-T)

No. 19, 2nd Floor, Jalan Bunga Pekan 3, Kawasan 6, 42700 Banting Selangor
Tel: 03 31871435 Fax: 03 3187 8435 email: trafmate@gmail.com

- No. Lesen Pemaju: 3452/07-2025/0225(A)
- Tempoh Sah: 21/07/2022 – 20/07/2025
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: [REDACTED]
- Tempoh Sah: 18/12/2024 - 17/12/2026
- Tarikh Jangka Siap: November 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rezab Tanah: Tiada
- Pihak Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/8/51(9)
- 12 Unit Rumah Berkembar Tingkat (45' x 93') - Baki 10 Unit
- Harga Minima: RM788,000.00 • Harga Maksima: RM880,000.00
- 28 Unit Rumah Teres 2 Tingkat A (22' x 67.5') - Baki 14 Unit
- Harga Minima: RM493,000.00 • Harga Maksima: RM688,000.00
- 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat B (22' x 65') - Baki 3 Unit
- Harga Minima: RM483,000.00 • Harga Maksima: RM668,000.00
- 11 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 65') – Rumah SelangorKu - Baki 11 Unit
- Harga Minima RM295,000.00 Harga Maksima RM314,500.00
- Diskaun 7% (Lot Bumiputera)

Sekatan Kepentingan : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

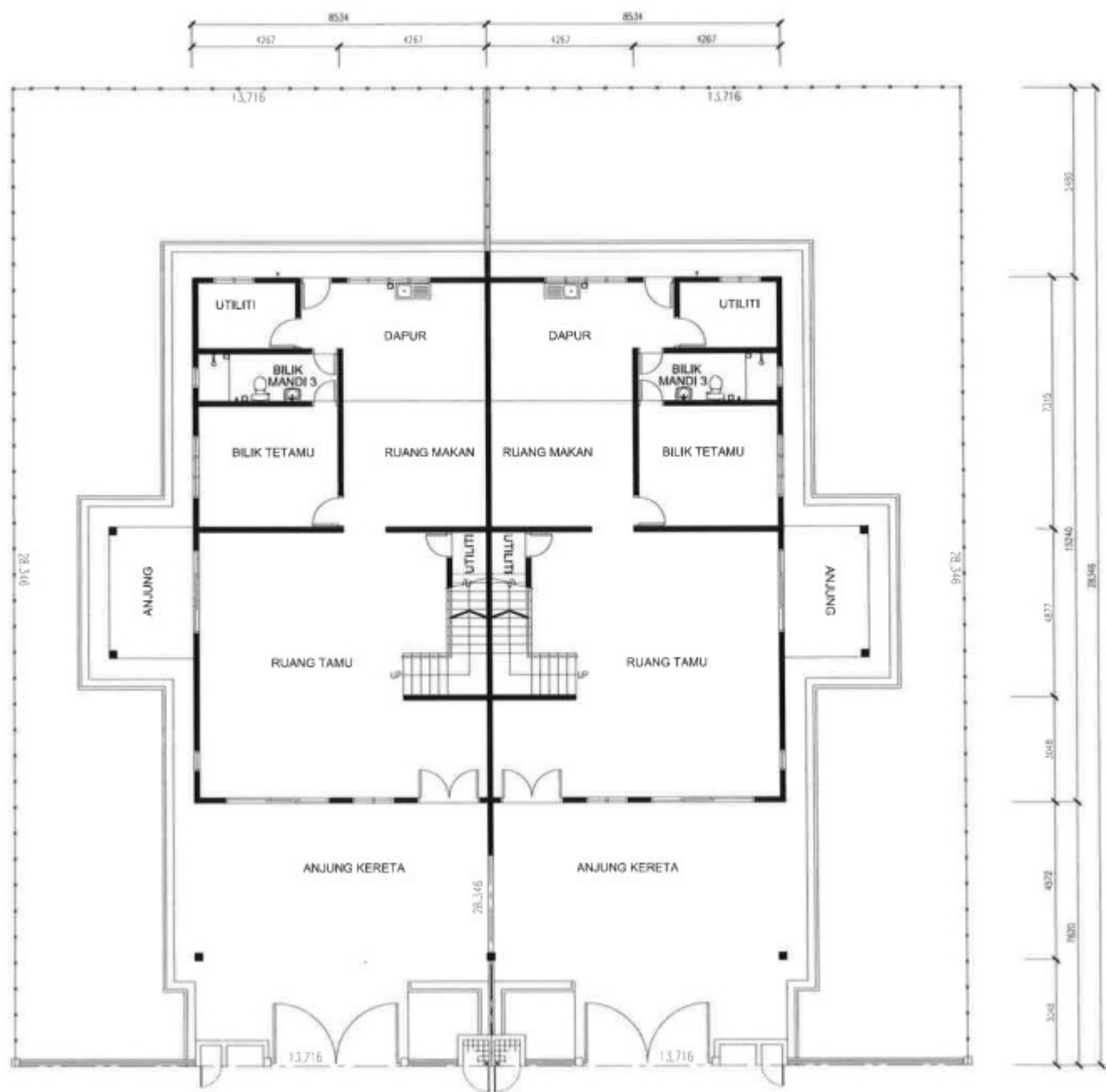
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS ATAS

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PT.11242 - PT.11253)

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT BERTULANG
DINDING	: BATU-BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT/ KONKRIT BERTULANG RATA / METAL ROOF TRUSS SYSTEM
SILING	: KEPINGAN SILING PLASTER/SKIM COAT
KEMASAN LANTAI	: BILIK MANDI/DAPUR - JUBIN SERAMIK RUANG TAMU - JUBIN SERAMIK / LANTAI SPC BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK / LANTAI SPC TANGGA - JUBIN SERAMIK LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK DAPUR - JUBIN SERAMIK LAIN -LAIN - LEPAAN SIMEN DAN CAT
PINTU	: PINTU GELONGSOR - PINTU GELONGSOR BINGKAI ALUMINIUM PINTU MASUK UTAMA - PINTU PANEL KERAS LAIN-LAIN - PINTU PAPAN LAPIS
KELENGKAPAN SANITARI	: TANDAS DUDUK - 3 UNIT BESIN BASUH - 3 UNIT PANCURAN MANDI - 3 UNIT SINKI DAPUR - 1 UNIT
PEMASANGAN ELEKTRIK	: MATA KIPAS 5 UNIT MATA LAMPU 20 UNIT MATA KUASA 13 AMP 16 UNIT MATA SOKET TV 2 UNIT MATA TELEFON 2 UNIT
PAGAR	: PAGAR BERDAWAI PINTU PAGAR - PINTU PAGAR BESI



Pelan Lokasi Tapak Pembinaan (GPS: 2.646954, 101.716074)

Projek : DIATAS LOT2193, MUKIM SEPANG, DAERAH SEPANG. SEALANGOR DARUL EHSAN.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA