

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 25]

LAM / S / No. **33501**

Tarikh : **30 MAR 2021**

Kepada : *

Trafmate Corporation Sdn. Bhd.
No. 19, 2nd Floor, Jalan Bunga Pekan 3
Kawasan 6, 42700 Banting,
Selangor Darul Ehsan

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

Cadangan Membina Dan Menyiapkan:-

A) FASA 1

- 1) 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis 'B') (11.034m x 33.738m) – Blok A Di Atas Lot-Lot PT.41688 Dan PT.41689
 - 2) 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis 'C') (14.363m x 19.252m x 31.557m) – Blok B & C Di Atas Lot-Lot PT.41684 – PT.41687
 - 3) 2 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (18.044m x 24.384m ~ 25.367m) – Blok D & E Di Atas Lot-Lot PT.41682 Dan PT.41683
- Diatas Lot Asal Lot 45601, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan

(UNTUK TAJUK PENUH SILA RUJUK LAMPIRAN 'A' YANG DISERTAKAN)

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No.

MDKL/JKB/5/4/1187

bertarikh

11.08.2017

MDKL/JKB/5/4/1187(A)

24.12.2020

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyediaan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama : **NESA ARKITEK**

Alamat : NO. 82-1, (TINGKAT SATU), JALAN TEKNOLOGI
3/9, BISTARI DE KOTA, KOTA DAMANSARA, 47810
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.



Ar Yang Sook Pen
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/Y 44

No. Pendaftaran LAM : **A/Y 44**

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : **MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL

NESA ARKITEK

No. 82-1, (Tingkat Satu), Jalan Teknologi 3/9,
Bistari De Kota, Kota Damansara,
47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-6142 1028, 03-6142 1081
Fax : 03-6141 7618
Email : jkpns@yahoo.com

RUJUKAN TUAN: MDKL/JKB/5/4/1187(A)

LAMPIRAN 'A'

PINDAAN KEPADA PELAN LULUS MDKL/JKB/5/4/1187(12) BERTAIIKH 11 OGOS 2017

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN :

- 1) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS 'A') (10.661m x 34.000m) – BLOK A
DI ATAS LOT PT. 41691
- 2) 3 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS 'B') (11.034m x 33.604m ~ 34.000m)
BLOK A DI ATAS LOT-LOT PT. 41688 – PT. 41690
- 3) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS 'C') (14.353m ~ 19.252m x 31.557m)
BLOK B & C DI ATAS LOT-LOT PT. 41684 – PT. 41687
- 4) 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (18.044m x 24.384m ~ 25.367m)
DI ATAS LOT-LOT PT. 41682 DAN PT. 41683 – BLOK D & E

DI ATAS LOT ASAL LOT 45601, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR
DARUL EHSAN UNTUK TETUAN TRAFMATE CORPORATION SDN. BHD.

KEPADA :

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BERFASA BAGI CADANGAN MEMBINA DAN
MENYIAPKAN :

A) FASA 1

- 1) 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS 'B') (11.034m x 33.738m)
BLOK A DI ATAS LOT-LOT PT. 41688 DAN PT. 41689
- 2) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS 'C') (14.353m ~ 19.252m x 31.557m)
BLOK B & C DI ATAS LOT-LOT PT. 41684 – PT. 41687
- 3) 2 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (18.044m x 24.384m ~ 25.367m)
BLOK D & E DI ATAS LOT-LOT PT. 41682 DAN PT. 41683

DI ATAS LOT ASAL LOT 45601, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR
DARUL EHSAN UNTUK TETUAN TRAFMATE CORPORATION SDN. BHD.

NESA ARKITEK



Yang Sook Pen
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : 4/Y 44