



Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd (66384-P)

No.2 Jalan Langat KS9, Bandar Bestari, 41200 Klang, Selangor, Malaysia.

+603 3122 9000

www.kslbandarbestari.com



. No. Lesen Pemaju: 3390/03-2029/0030(A) (Tempoh Sah: 05/03/2024 hingga 04/03/2029) . No. Permit Pengiklanan: 3390-77/08-2026/0975(A)-(S) (Tempoh Sah: 29/08/2023 – 28/08/2026) . Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang
. No Rujukan Pelan: (26)dlm.MPK/BGN-600-4/1/150117-P-P-P-P. Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal . Beban Tanah: Tiada . Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 . Harga Jualan Blok A (204 Unit) Baki Unit: 177 Unit RM 479,000.00 (Min) - RM 591,000.00 (Mak); Harga Jualan Blok B (204 unit) Baki Unit: 204 Unit RM 325,000.00 (Min) - RM 572,000.00 (Mak); Harga Jualan Blok C (204 unit) Baki Unit: 204 Unit RM 321,700.00 (Min) - RM 572,000.00 (Mak)
Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



sélésa
Siri Rumah



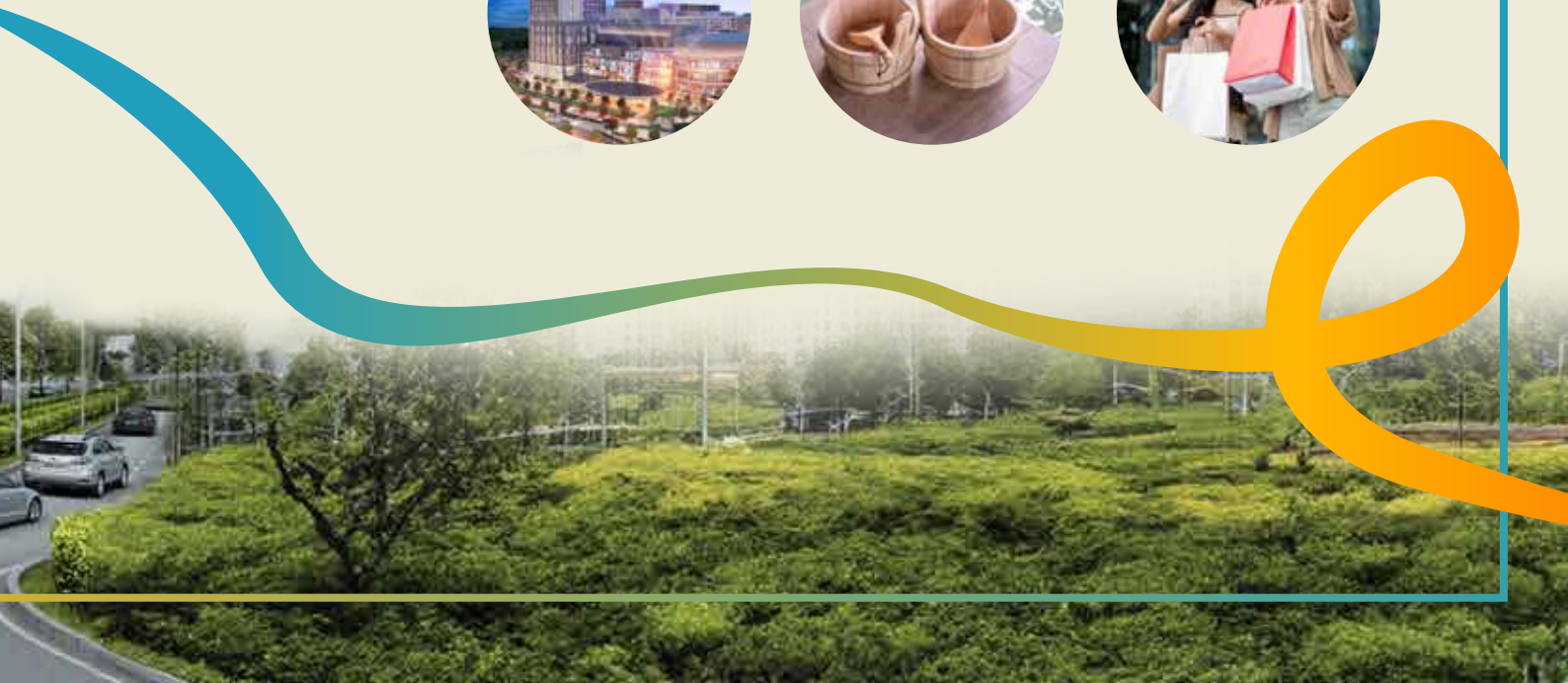
Apartmen Servis

Lebih Dari Sekadar Rumah

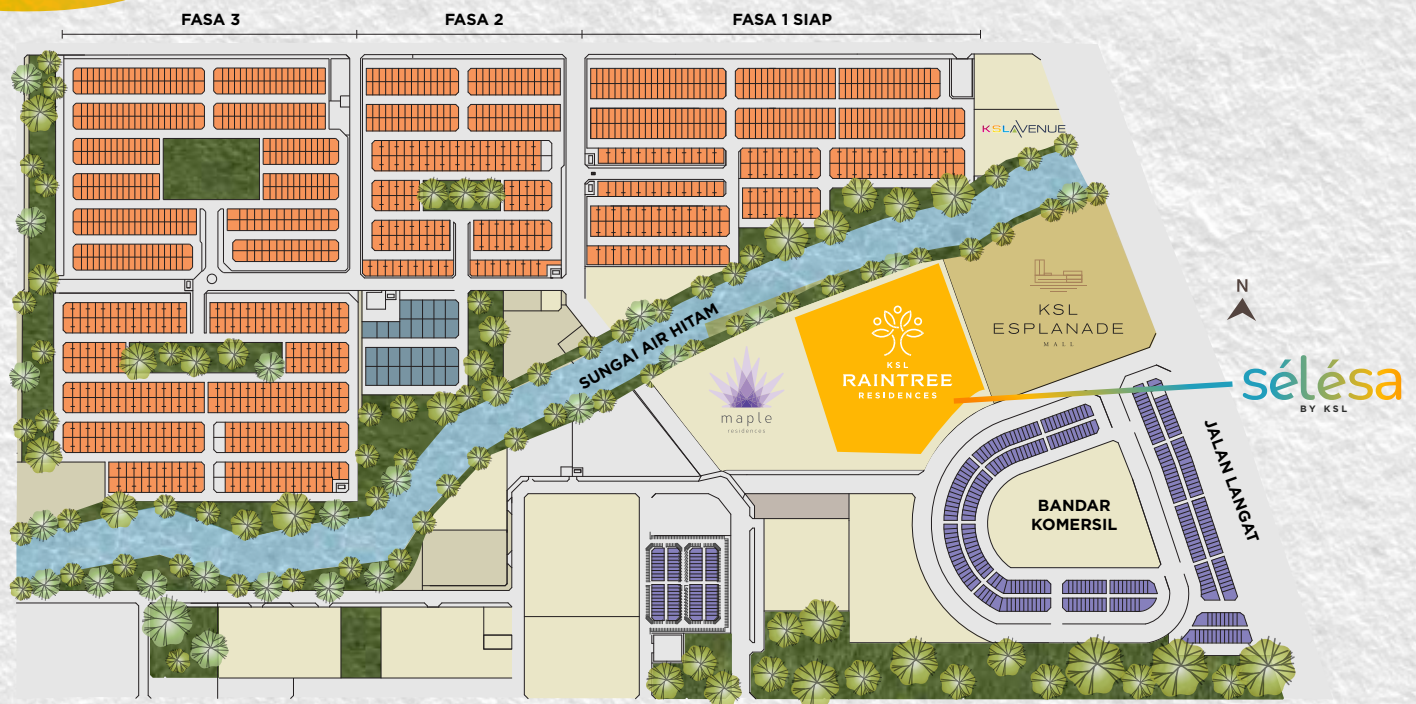
la sélésa, pada Harga Mampu Milik

Selesa oleh KSL menetapkan standard baru kehidupan bandar, menawarkan rumah yang mampu milik namun aspirasi, direka khas untuk profesional muda, pembeli pertama, dan keluarga moden. Terletak di pusat Bandar Bestari, koleksi apartmen perkhidmatan eksklusif ini disepadukan dengan ruang runcit dan gaya hidup yang dikurasi, mencipta sebuah komuniti yang dinamik di mana keselesaan, kemudahan, dan kehidupan moden bergabung.

Dalam Kompleks Pusat Membeli-belah Esplanade yang penuh dengan kehidupan, penduduk menikmati akses terus ke lebih 280 kedai runcit, restoran, dan ruang gaya hidup, bersama dengan taman yang landskap dan ruang mesra keluarga. Melengkapkan pusat membeli-belah ini, KSL Esplanade Hotel menawarkan penginapan moden, bar atas bumbung 360°, onsen yang diinspirasi oleh Jepun, dan dewan serbaguna tanpa tiang yang besar — membawa kemudahan, rekreasi, dan keselesaan dalam satu destinasi.



Pelan Induk



**Semua Unit
dengan Balkoni**



**700m
ke Mall**



**Aksesibiliti
yang Cemerlang**



**Kemudahan
Senaman**



**Berdekatan
Stesen LRT3**



**Taman
Langit**

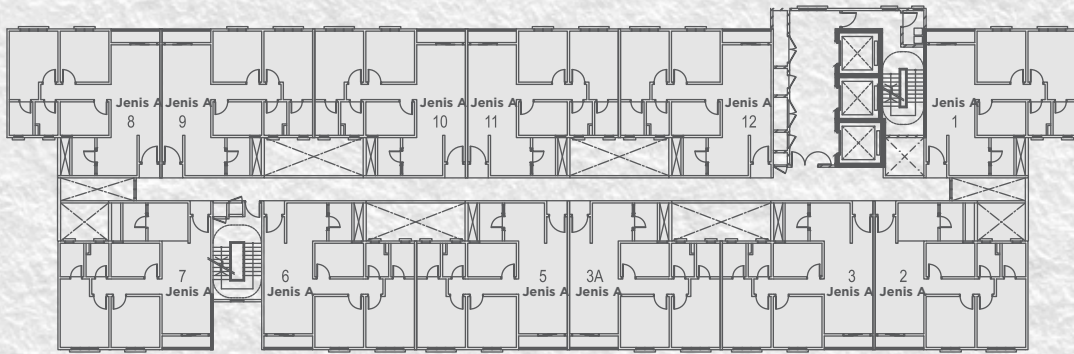
Kemudahan



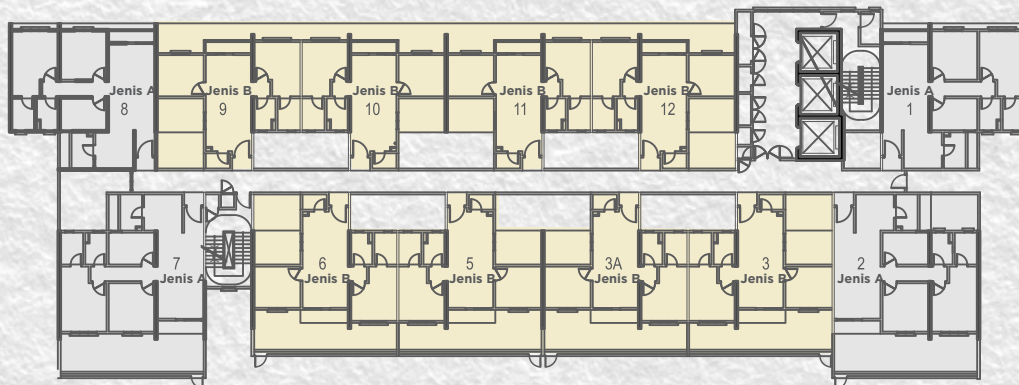
TINGKAT 8

- | | | |
|---|------------------------|-----------------------------|
| 1 Tempat BBQ | 11 Catur Gergasi | 21 Tempat Teduhan Bujur |
| 2 Sudut Meja Catur 1 | 12 Gimnasium | 22 Gelanggang |
| 3 Sudut Meja Catur 2 | 13 Buaian | 23 Bar Kolam Renang |
| 4 Taman Permainan | 14 Jakuzi 1 | 24 Dek Kolam Renang |
| 5 Laluan Pejalan Kaki / Litar Jogging 1 | 15 Jakuzi 2 | 25 Tempat Refleksologi |
| 6 Laluan Pejalan Kaki / Litar Jogging 2 | 16 Kolam Renang | 26 Sauna |
| 7 Laluan Pejalan Kaki / Litar Jogging 3 | 17 Lounge | 27 Lounge Matahari |
| 8 Pokok | 18 Rumput Bertimbun | 28 Tandas |
| 9 Stesen Senaman | 19 Ruang Serbaguna | 29 Kolam Renang Kanak-kanak |
| 10 Bilik Permainan | 20 Tempat Duduk Luaran | 30 Dek Yoga |

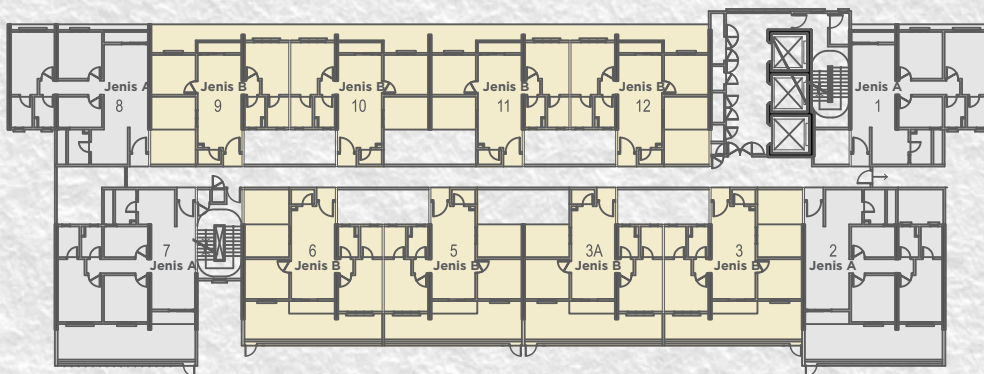
Pelan Lantai



BLOK A

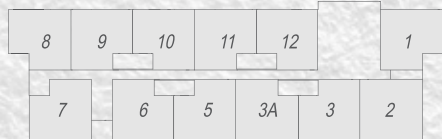


BLOK B



BLOK C

Blok A Tingkat 8-Tingkat 24



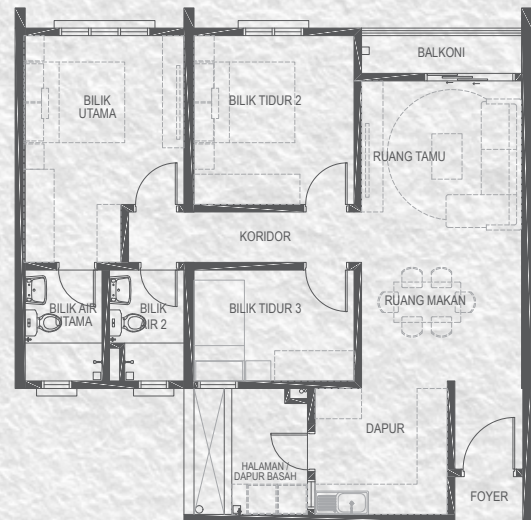
Jenis A

JENIS A

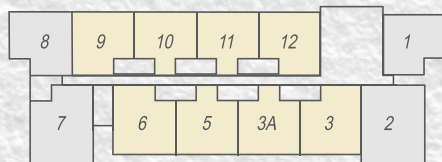
926
Kaki Persegi

3
Bilik Tidur

2
Bilik Air



Blok B & C Tingkat 8-Tingkat 24



Jenis A

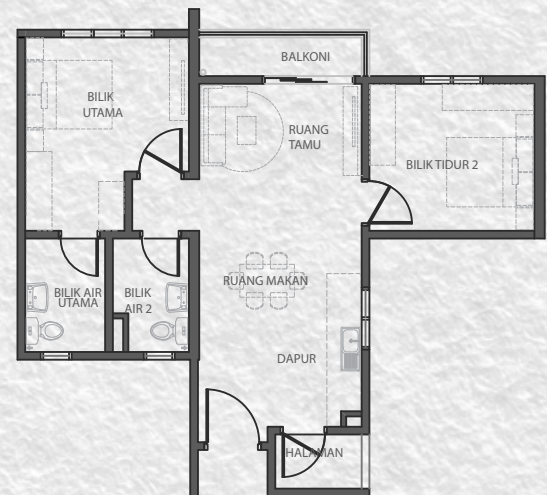
Jenis B

JENIS B

653
Kaki Persegi

2
Bilik Tidur

2
Bilik Air



Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata (Jika Berkenaan)	
Bumbung	Slab Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam (Jika Berkenaan)	
Siling	Kebiasaannya Skim Lapisan & Cat Papan Plaster Fibrous & Cat (Jika Berkenaan)	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Pintu Kayu Tahan Api	
Pintu	Bilik Tidur / Pintu Kayu Flush	
Pintu	Bilik Mandi / Halaman	
Pintu	Balkoni Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium	
Perkakasan	Kunci	
Kemasukan Lantai	Ruang Tamu & Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Halaman	Jubin
	Balkoni	Jubin

Kemasukan Dinding	Dalam Bilik Mandi	Plaster / Skim Lapisan & Cat Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling Dengan Plaster & Cat Di Atas Jubin Dinding sehingga Ketinggian 1,500 mm Dengan Plaster & Cat Di Atas
	Dapur	
Pemasangan Sanitari	Basuh Paip & Paip	2
	Tandas	2
	Sinki Dapur & Paip	1
	Paip Bidet	2
	Shower Rose	2
Pemasangan Elektrik	Soket Beralih 13A	7
	Keluar	
	Soket SMATV	1
	Titik Kipas Siling	3
	Titik Lampu	11
	Soket Dinding Gentian 1 (FWS)	1
	Titik Penyejukan Udara	3
	Titik Pemanas Air	2
	Titik Loceng Pintu	1

Hidup Raintree R

Di Raintree Residences, rumah lebih da
- ia adalah tempat di mana keluarga be
kehidupan seharian terasa mudah. Dike
kemudahan yang direka dengan teliti, p
kemudahan dari kawasan permainan ka
dan ruang hijau yang menenangkan. D
untuk keselesaan dan kemudahan, Rair
sempurna untuk gaya hidup yang dinar

Direka dengan praktikaliti dan gaya
dalam fikiran, Raintree Residences
menggabungkan kemewahan mampu
milik dan kemudahan bandar.
Disambungkan dengan lancar ke
kemudahan runcit, rekreasi, dan gaya
hidup, ia adalah tempat di mana
kehidupan moden menemui
keseimbangannya yang sebenar.



di Residences

Lebih daripada sekadar tempat untuk tinggal berkembang, persahabatan mekar, dan dikelilingi oleh landskap hijau dan penduduk dapat menikmati pelbagai aktiviti anak-anak hingga sudut kecergasan dengan susun atur moden yang direka. Raintree Residences adalah lokasi yang strategik dan saling terhubung.



Setiap perincian di Raintree Residences dicipta dengan gaya hidup anda diutamakan. Dari apartmen yang luas dan praktikal hingga pemilihan kemudahan gaya hidup yang dikurasi, ia menawarkan keseimbangan yang ideal antara kerja, hiburan, dan ketenangan. Luangkan masa untuk bersantai dengan berjalan melalui taman landskap, meluangkan masa berkualiti di taman permainan, atau menikmati detik-detik komuniti di ruang terbuka. Disambungkan dengan lancar ke pusat runcit dan gaya hidup berdekatan, Raintree Residences adalah tempat di mana kehidupan moden hidup sepenuhnya.





Di Mana **Keselesaan** **Bertemu** **Kemudahan**

Temui kegembiraan tinggal di rumah yang sesuai dengan setiap keperluan anda. Raintree Residences menggabungkan pangsapuri servis yang bergaya dan berpatutan dengan pelbagai kemudahan yang direka untuk meningkatkan kehidupan seharian anda. Sama ada anda pembeli kali pertama, profesional muda atau keluarga yang semakin membesar, komuniti yang dirancang dengan teliti ini menawarkan keselesaan reka bentuk moden, kemudahan kemudahan berdekatan dan kehangatan kawasan kejiranan yang dikelilingi oleh kehijauan.