

## Lokasi



UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI  
**+607-556 5111**

info@ksl.com

**KSL** Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.  
(66384-P)

(Anak syarikat milik penuh KSL HOLDINGS BERHAD 511433-P)  
 Alamat: No.112, Jalan Kempas Indah 1/1, Taman Kempas Indah, 81300 Johor Bahru  
 No. Lesen :3390/03-2029/0030(A) - Tempoh Sah Laku : 05.03.2024 Hingga 04.03.2029 - No. Permit : - Tempoh Sah Laku : Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru - No. Rujukan Pelan Bangunan : MBBJ/U/2019/14/BGN/92/RP (44) | Tarikh Dijangka Siap : Apr 2027 | Bebanan : Tiada Pangsapuri Perkhidmatan A/A1 - Jumlah Unit A/A1: 1170 - Baki Unit A/A1:567 - RM234,700 (Min) RM557,900 (Max) Pangsapuri Perkhidmatan B - Jumlah Unit B:518 - Baki Unit:225 - RM357,600 (Min) RM536,900 (Max) - Jenis Pegangan Tanah: Kekal

Sekatan-Sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.  
 ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.  
 iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY  
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# UNTUK DIJUAL



**KSL**  
**D'secret 2**  
**garden**  
 KEMPAS INDAH

**HAK MILIK KEKAL**



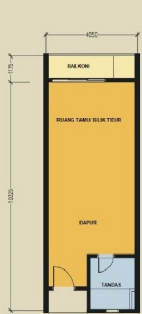
## PANGSAPURI KEMPAS INDAH 2 (D SECRET GARDEN 2)

### JENIS A , A1, A2, B, B1, B2, C

Struktur	: Konkrit bertulang
Dinding	: Konkrit bertulang / gipsu / bata / partisi
Bumbung	: Konkrit bertulang / bumbung logam
Kemasan Siling	: Lapisan skim / siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu tahan api/ Pintu rata kayu/ Pintu PVC / Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium/ Pintu rata lapis
Perkakasan Besi	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	
- (a) Dinding Dalam	: Dinding disapu/plaster dengan cat
- (b) Dinding Luaran	: Dinding disapu/plaster dengan cat
- (c) Dapur	: Jubin dinding hingga ke paras siling
- (d) Bilik Air	: Jubin dinding hingga ke paras siling
Kemasan Lantai	
- Foyer/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur Kecil	: Jubin
- Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur	: Jubin
- Balkon/Bilik Air	: Jubin
- Lain-lain	: Kemas simen
Kelengkapan Sanitari	
- Bilik Air Utama	: Tandas & Sink
- Bilik Air Lain	: Tandas & Sink

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	A	A1	A2	B	B1	B2	C
Punca Kuasa Lampu	7	8	9	11	11	12	16
Punca Kuasa 13 AMP	9	10	10	13	13	14	17
Punca Kuasa Penghawa Dindin 15 AMP	1	1	1	3	3	3	4
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa Pemanas Air	1	1	1	2	2	2	2
Punca Internat	1	1	1	1	1	1	1

## Pelan Lantai



JENIS A

(506 kps / 47 mps)



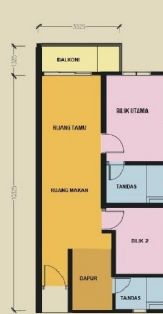
JENIS A1

(420 kps / 39 mps)



JENIS A2

(517 kps / 48 mps)



JENIS B

(667 kps / 62 mps)



JENIS B1

(753 kps / 70 mps)



JENIS B2

(829 kps / 77 mps)



JENIS C

(893 kps / 83 mps)