



RUMAH TERES DUA TINGKAT

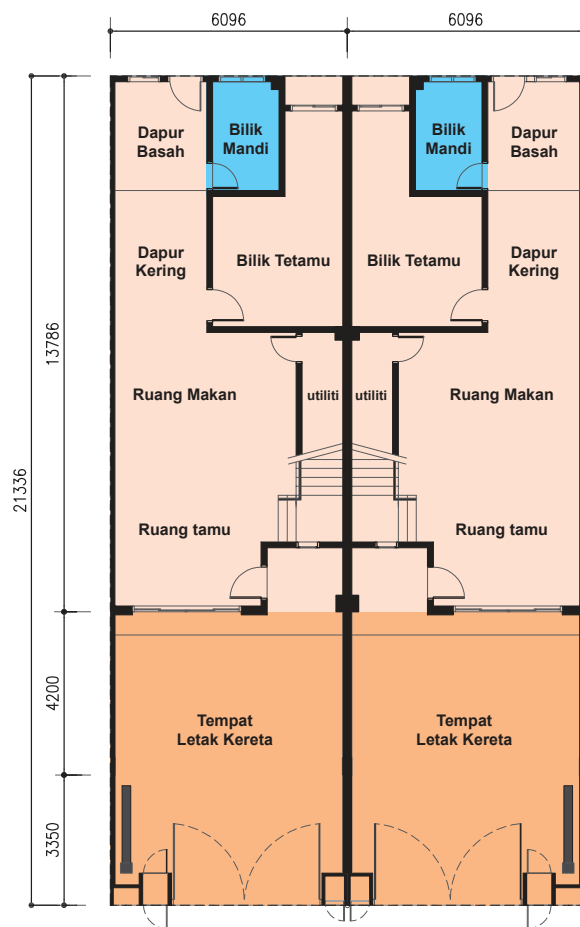
Luas Tanah :
20' X 70'

Luas Dibina :
1,904 KPS

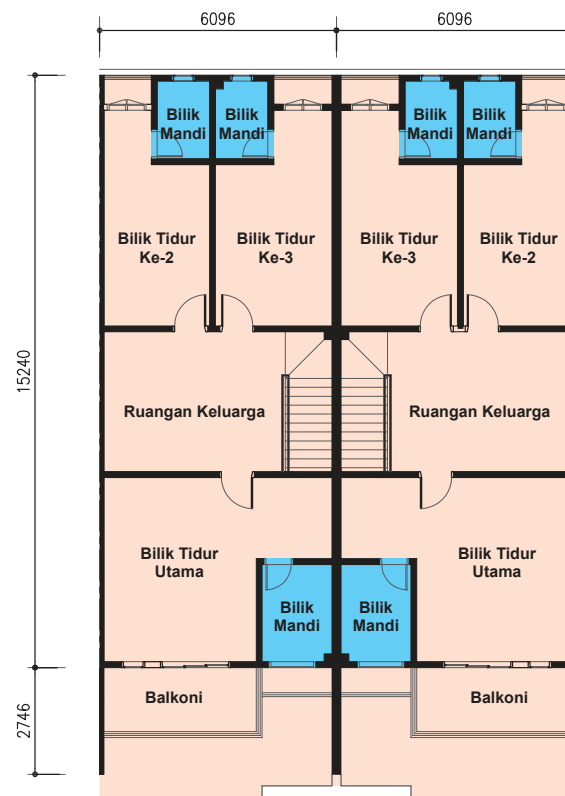
DIBUKA UNTUK JUALAN



Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama

SPESIFIKASI

DSTH

Struktur :	Bingkai Kronkrit Bertelulang Dan Papak
Dinding :	Dinding Bata Ditampal Dan Dicat
Bumbung :	Bumbung Logam / Jubin Bumbung Konkrit
Siling :	Tampal Papan Siling Dan Skim Kot Siling
Tingkap :	Bingkai Tingkap Aluminium / Gelongsor / Tingkap Atas Gantung
Pintu :	Bingkai Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Flush / Pintu Papan Lapis
Kunci :	Set Kunci Berkualiti
Pelapis Lantai :	Aras Bawah

Ruang Tamu :	Jubin / Lantai Berlapis
Ruang Makan :	Jubin / Lantai Berlapis
Kawasan Belajar :	Jubin / Lantai Berlapis
Dapur :	Jubin / Lantai Berlapis
Bilik Mandi :	Jubin / Lantai Berlapis
Stor :	Jubin / Diberikan Simen
Halaman :	Jubin / Diberikan Simen
(Corner Lot)	
Tempat Letak Kereta :	Jubin / Diberikan Simen
Lain-Lain :	Diberikan Simen

Aras Pertama

Bilik Tidur :	Jubin / Lantai Berlapis
Bilik Mandi :	Jubin / Lantai Berlapis
Ruangan Keluarga :	Jubin / Lantai Berlapis
Tangga :	Jubin / Lantai Berlapis
Dapur :	Jubin Dinding Hingga Ketinggian Siling
Bilik Mandi :	Jubin Dinding Hingga Ketinggian Siling

Jubin Dinding :	
Pagar :	1.5m Tinggi Dinding Bata / Pagar G.I
Pintu Pagar :	Pintu Pagar Peti Surat
Barang Kebersihan :	Pemasangan Barangan Kebersihan Berkualiti Tinggi

KSL 順利實業集團
Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.
 (66384-P) (A wholly-owned subsidiary of KSL HOLDINGS BERHAD 511433-P)

No. 8, Jalan Badik 1, Taman Puteri Wangsa, 81800 Ulu Tiram, Johor

• No. Lesen Pemaju: 3390/03-2029/0030(A) • Tarikh: 5.3.2024 - 4.3.2029 • No. Permit Jualan:

• No. Rujukan Pelan Bangunan: MBJB/U/2020/14/BGN/32/RP(17) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit: 153 units • Baki Unit: 72 units • Harga Jualan: (Min) RM 832,000 - (Maks) RM1,062,933 • Dijangka Siap: Ogos 2026
 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Tarikh Sah:

• Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

BCI ASIA AWARDS
2014

TOP TEN
DEVELOPERS

Forbes
Asia

Best Under
Billion

TRILLION
RINGGIT
2019

07 - 867 2111
www.ksl.my