

TANAH
KEKAL

TAMAN BINTANG 2

** GEMAS - SEGAMAT **

BUKA
UNTUK
JUALAN15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA

RUMAH TERES (1) TINGKAT (56 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM178,890-00

HARGA MINIMUM

RM120,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,300 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lungsur berbingkai aluminium

Pintu kayu bertapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketegangan 5 kaki

Belakang - Pagar dawai berangkai dengan pintu besi

PINTU PAGAR

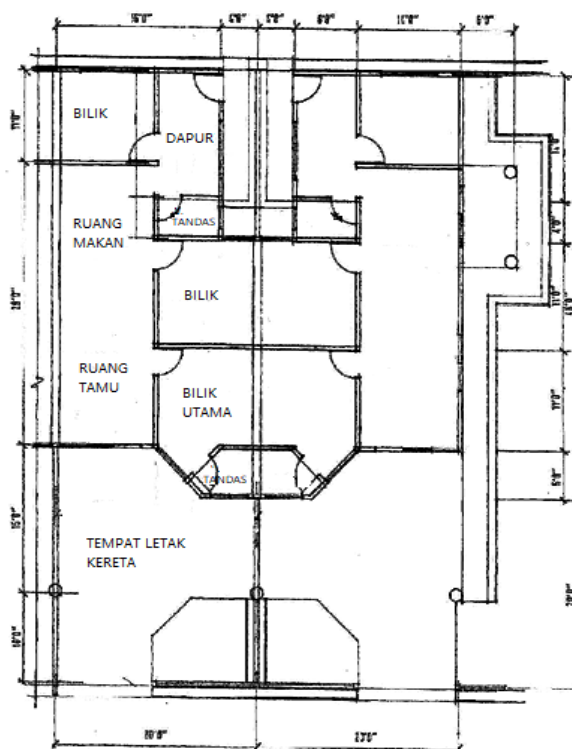
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 2 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3390/03-2029/0030(A)

Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegang Tanah :

Koordinat GPS : 2.589871, 102.637120

Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah kepada

Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

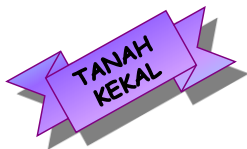
Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

No. Kelulusan Pelan : MDS/B: PB.6/2004/SP/G(21)

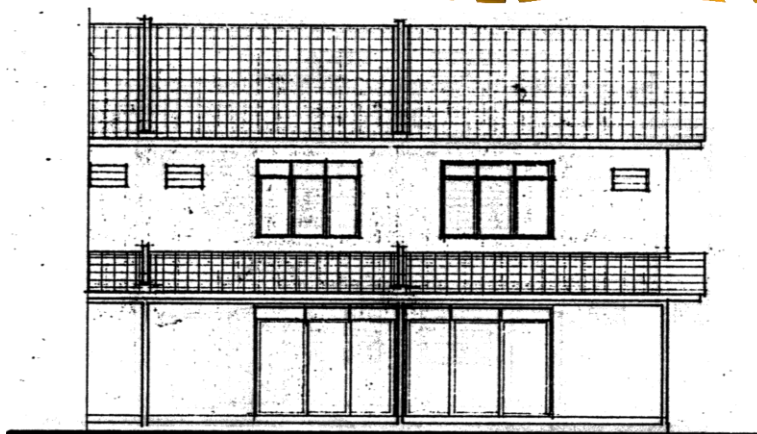
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Bebanan Tanah : Tiada



TAMAN BINTANG 2

★★ GEMAS - SEGAMAT ★★



RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH (2) TINGKAT (8 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM68,409-00

HARGA MINIMUM

RM50,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 770 kp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

Tingkap ram kaca berbingkai boleh laras & tetap

PINTU

Pintu kaca lungsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu aluminium / PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berkettinggian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

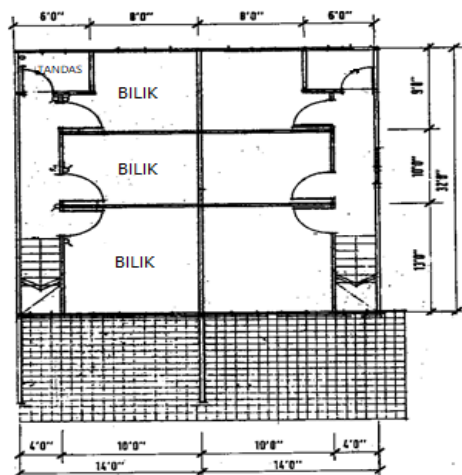
Pagar dawai berangkai dengan pintu besi berkettinggian 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

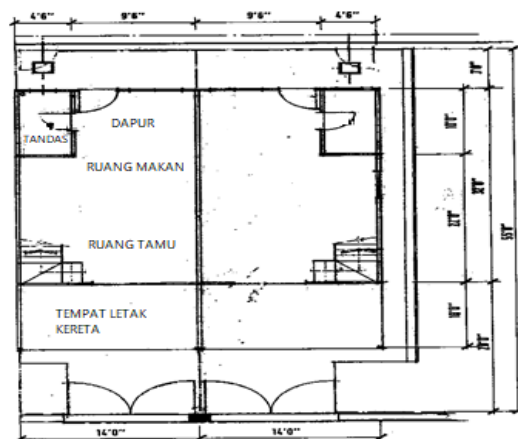
Mata lampu - 10 unit

13 amp. Mata kuasa - 2 unit

Mata kipas - 1 unit



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

Pemaju :

KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100



No. Lesen Pemaju Perumahan

: 3390/03-2029/0030(A)

Tempoh Sah

: 05.03.2024 - 04.03.2029

No. Permit Iklan dan Jualan

:

Tempoh Sah

:

Pemegang Tanah

: Kekal

Koordinat GPS

: 2.589871, 102.637120

Sekatan Kepentingan

: Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

No. Kelulusan Pelan : MDS/B: PB.6/2004/SP/G(21)

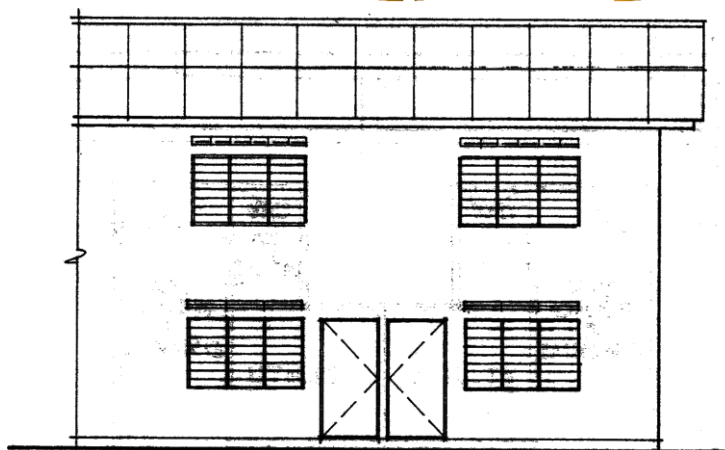
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN ** GEMAS - SEGAMAT ** BINTANG 2



RUMAH KOS RENDAH (2) TINGKAT (7 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM38,570-00

HARGA MINIMUM

RM25,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 770 kp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan simen blok dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Atap bumbung jenis kepingan Ardex

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat ram kaca berbingkai boleh laras & tetap

PINTU

Pintu jenis papan lapis 'Flush'

MANGGA

Set Manga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruang - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Lepaan simen

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN SANITARI

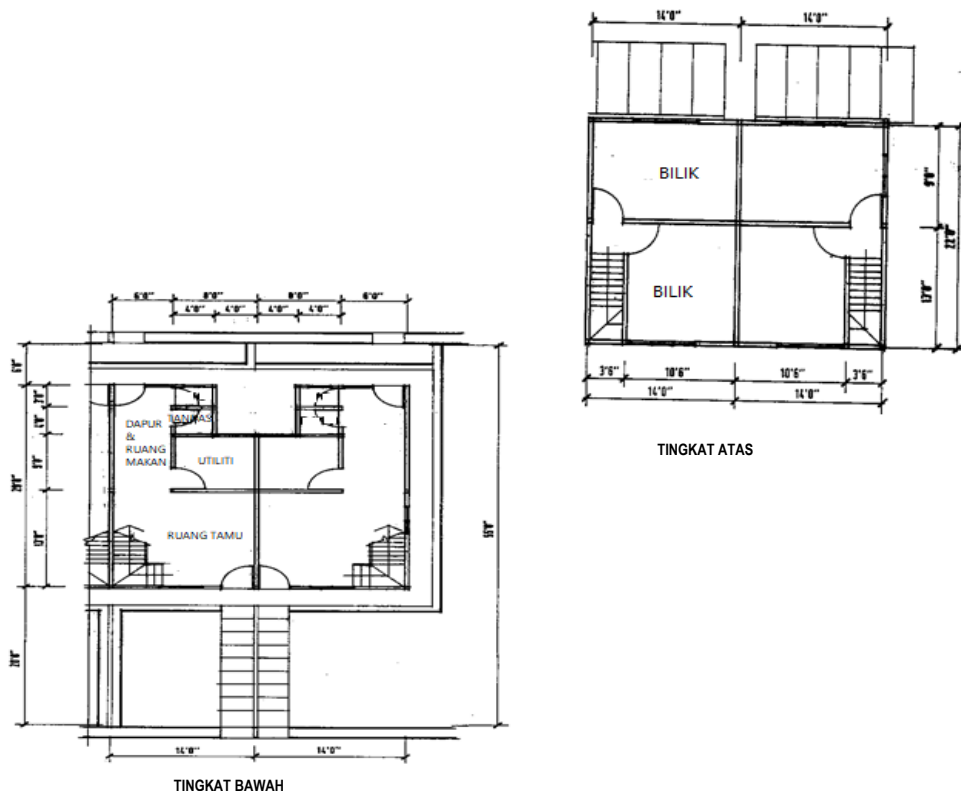
Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 8 unit

13 amp. Mata kuasa - 1 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tempoh Sah

No. Permit Iklan dan Jualan

Tempoh Sah

Pemegang Tanah

Koordinat GPS

Sekatan Kepentingan

: 3390/03-2029/0030(A)

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: Kekal

: 2.589871, 102.637120

: Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan Bangunan

No. Kelulusan Pelan

Tarikh Dijangka Siap

Bebanan Tanah

: Majlis Perbandaran Segamat

: MDS/B: PB.6/2004/SP/G(21)

: Jun 2026

: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY