





BANDAR BESTARI

**Kediaman yang berkonsep kekeluargaan
untuk berbilang generasi.**

**Direka berasaskan dari keselesaan,
privasi, keselamatan dan eksklusif.**

**Rekaan untuk Setiap
Aspek Hidup**

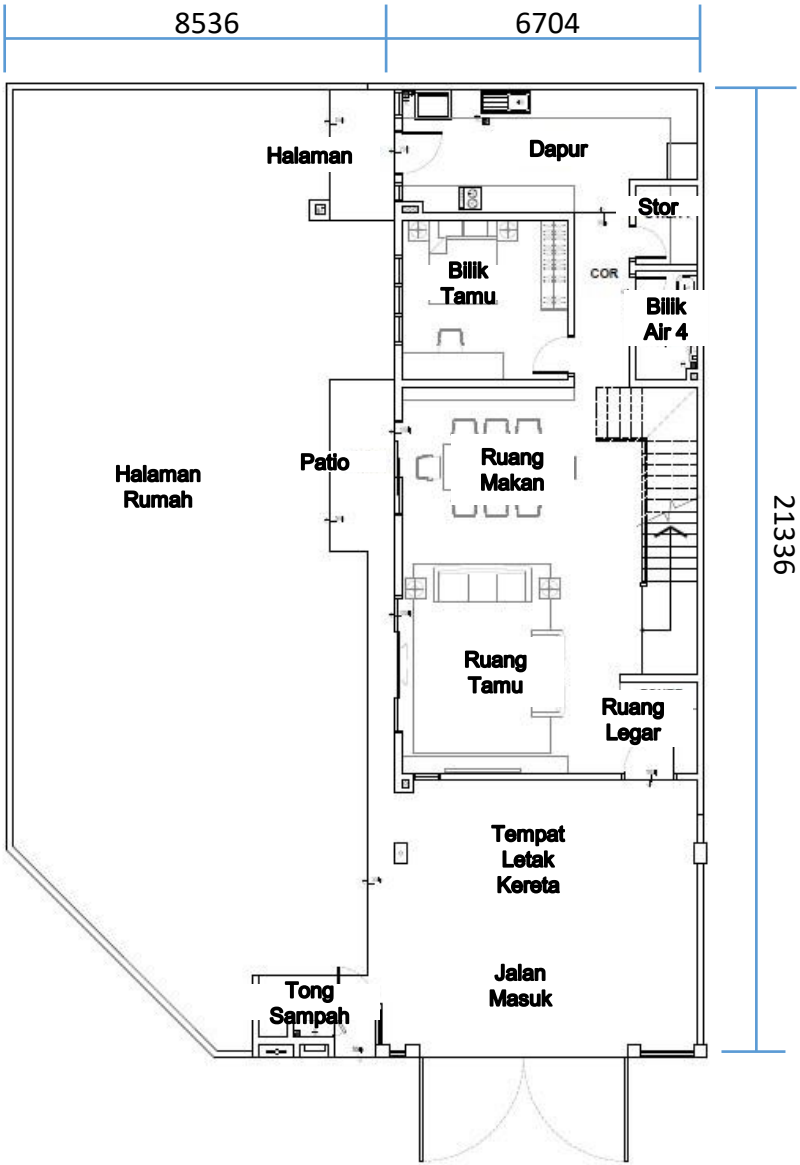


PELAN LANTAI

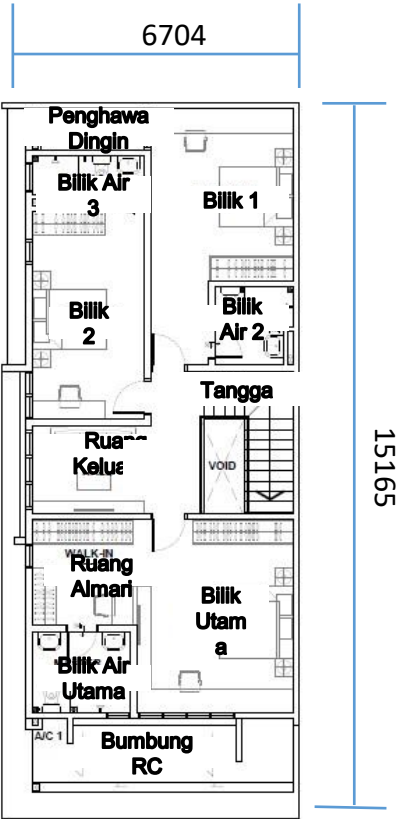


RUMAH KLUSTER
2 TINGKAT
JENIS CL1

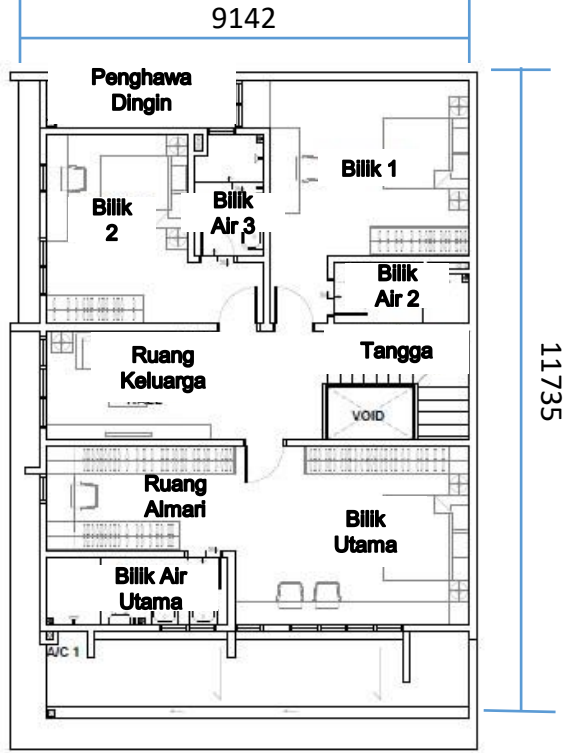
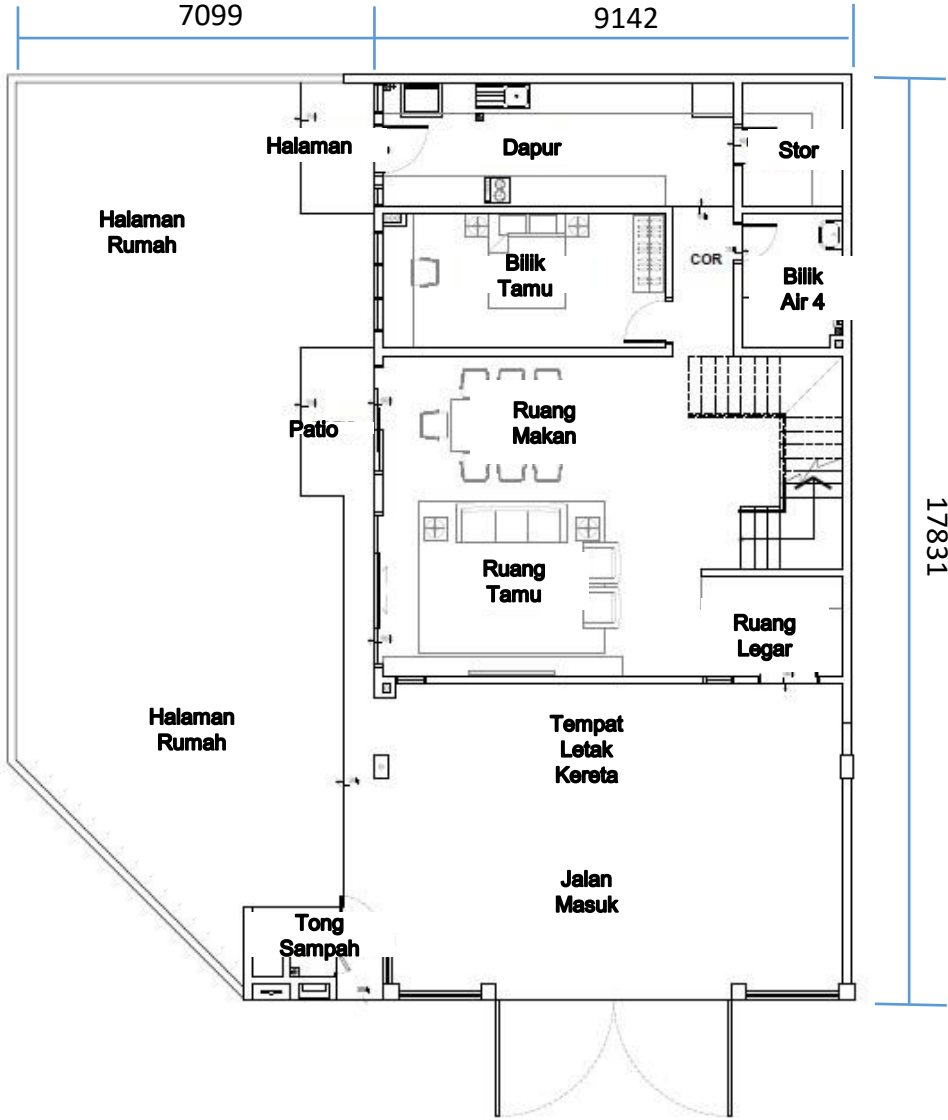
Saiz Lot – 32’ x 70’
Luas Binaan – 2,516 kps
Ruang Bilik – 4
Bilik Air – 4



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA 1:100



PELAN TINGKAT SATU
SKALA 1:100

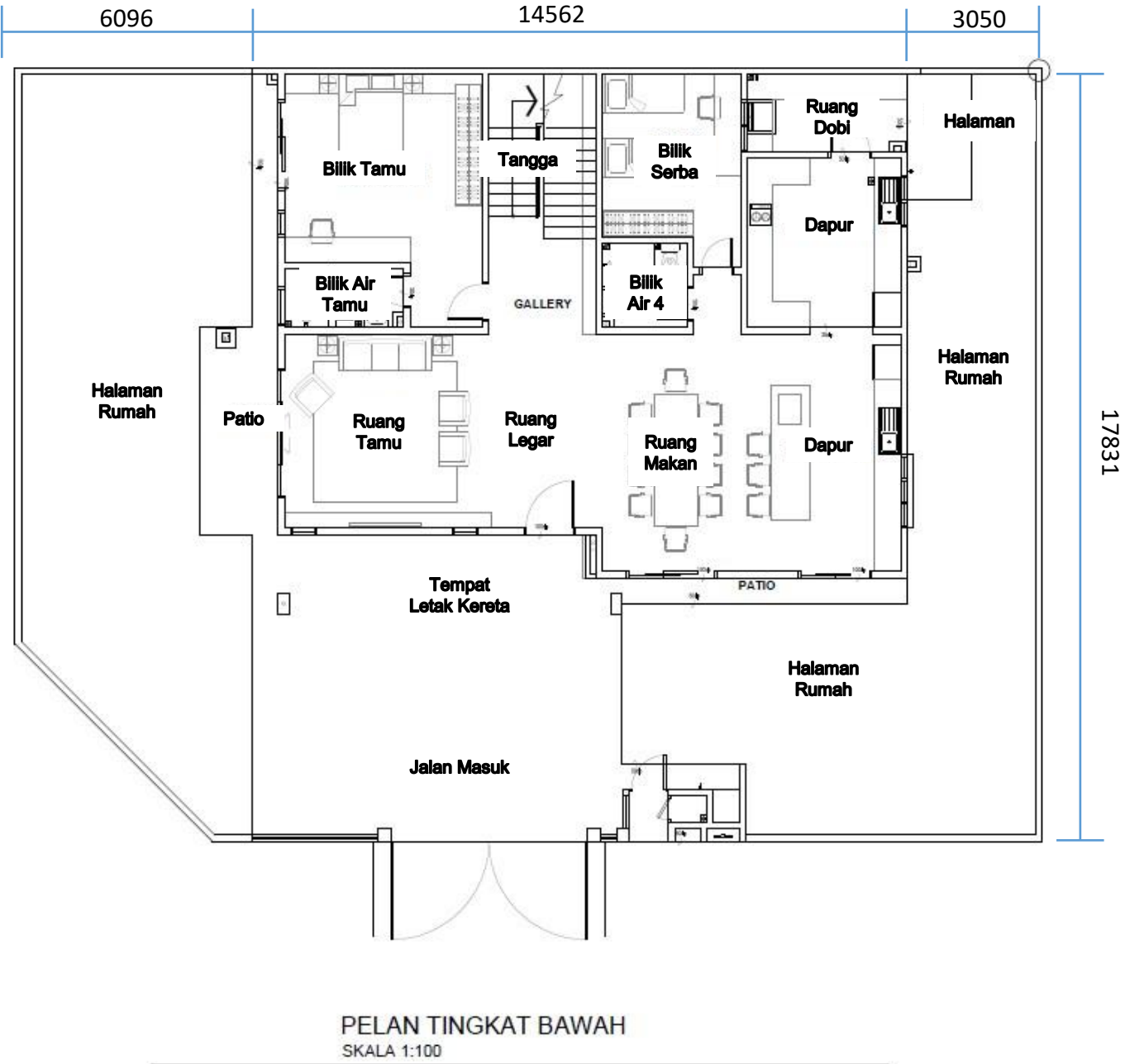


PELAN LANTAI



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS CL2

Saiz Lot – 40' x 58.5'
Luas Binaan – 2,692 kps
Ruang Bilik – 4
Bilik Air – 4

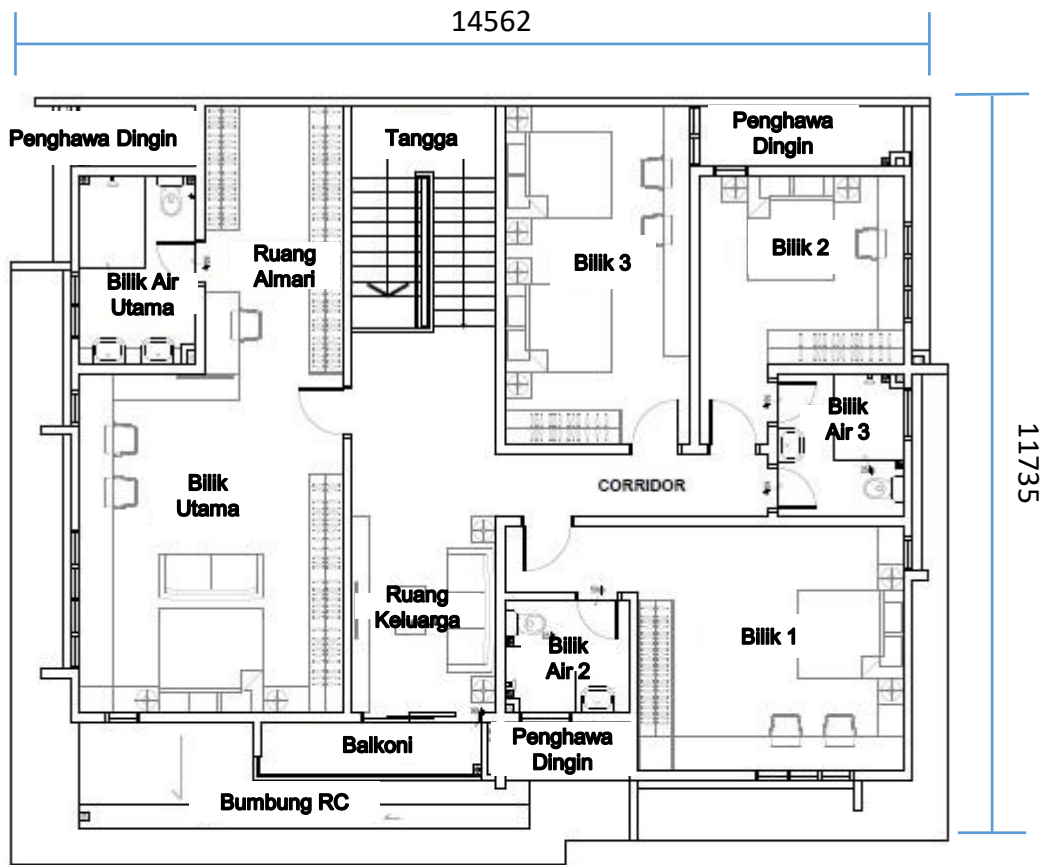


PELAN LANTAI



**RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT
JENIS SD2**

Saiz Lot – 40’ x 58.5’
Luas Binaan – 3,993 kps
Ruang Bilik – 4
Bilik Air – 4



PELAN TINGKAT SATU
SKALA 1:100

PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS SD2

Saiz Lot – 40’ x 58.5’
Luas Binaan – 3,993 kps
Ruang Bilik – 4
Bilik Air – 4

Spesifikasi

Struktur:	Konkrit tetulang
Dinding:	Batu-bata
Bumbung:	Kepingan konkrit / Bumbung logam
Rangka Bumbung:	Rangka bumbung logam
Siling:	Lapisan skim / Siling plaster
Tingkap:	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu:	Pintu teras kayu / Pintu kaca berbingkai aluminium
Barang-barang Besi:	Barang-barang besi bermutu

Kemasan Dinding:

Bilik Mandi Utama:	Jubin poselin hingga paras siling
Bilik Mandi:	Jubin seramik hingga paras siling
Dapur:	Jubin seramik hingga paras1500mm
Dinding dalam:	Lepaan simen dan cat lepa
Dinding luar:	Lepaan simen dan cat lepa

Kemasan Lantai:

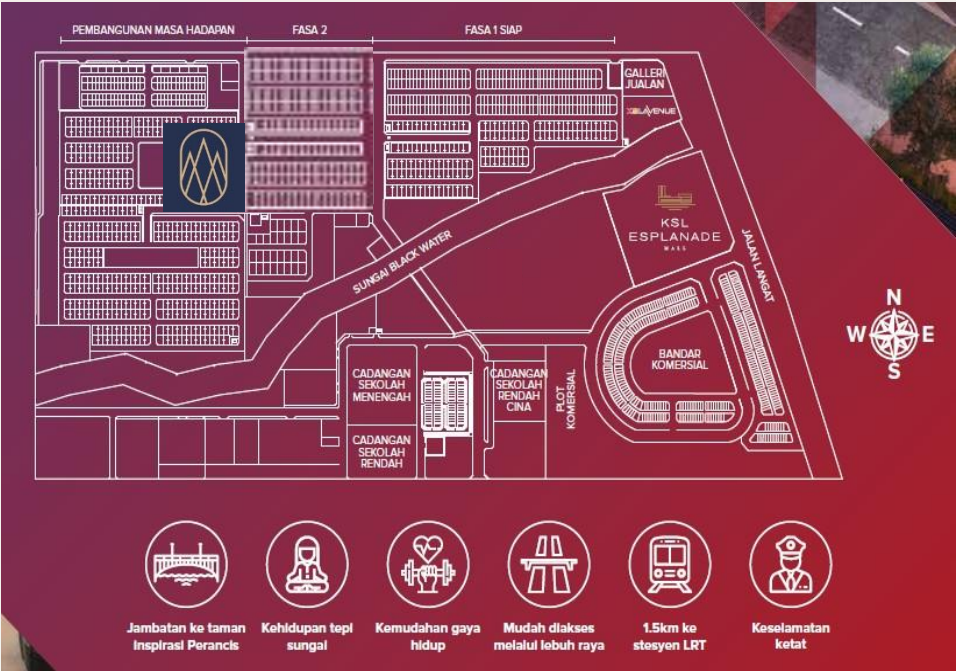
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur:	Jubin lantai poselin
Bilik Tidur 1, 2 & 3:	Lantai kayu berlamina
Bilik Tidur 4:	Jubin lantai poselin
Stor:	Jubin lantai seramik
Anjung Kereta:	Lepaan konkris berberus
Tangga:	Lantai kayu berlamina
Bilik Mandi Utama:	Jubin lantai poselin
Bilik Mandi:	Jubin lantai seramik
Halaman Dapur:	Jubin lantai poselin

Lengkapan Kebersihan & Pertukangan Paip:

Pancuran Mandi	4 nos.
Besen:	4 nos.
W.C:	4 nos.
Sinki Dapur:	1 no.
Kepala Pancuran:	2 nos.
Tandas Pemegang Roll Tisu:	2 nos
Point paip:	4 nos.

Lengkapan Letrik:

Titik lampu:	31 nos
Titik kipas:	7 nos
Titik loceng pintu:	1 no
Titik letrik pemanas air:	3 nos
Titik letrik penghawa dingin:	7 nos
Soket letrik:	24 nos





Pemaju: Khoo Soon Lee Realty Sdn Bhd (66384-P)

No. 2, Jalan Langat KS9, Bandar Bestari, 42000 Klang, Selangor Darul Ehsan
T: 03-3122 2999; F: 03-3122 9268; W: www.kslbandarbestari.com

No Lesen Pemajuan: 3390/03-2024/0190(A) ; Tempoh Sah: 05/03/2022 – 04/03/2024; No Permit Iklan & Jualan: - ; Tempoh Sah: - ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Klang; No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: Bil.(17) dlm.MPK/BGN-600-5/1/0129(2022); Tarikh Jangka Siap: Jun 2025; Pegangan Tanah: Pegangan Kekal; Bebanan Tanah: Tiada; Jenis Rumah: (i) Rumah Kluster 2 Tingkat (Jenis CL1) – Bilangan [48 unit], Harga Jualan [RM 1,512,500.00 (minima) – RM 1,730,925.00 (maksima)], (ii) Rumah Kluster 2 Tingkat (Jenis CL2) – Bilangan [52 unit], Harga Jualan [RM 1,512,500.00 (minima) – RM 1,778,178.00 (maksima)], (iii) Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis SD2) – Bilangan [2 unit], Harga Jualan [RM 2,290,995.00 (minima) – RM 2,303,495.00 (maksima)]; Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA