

Lokasi



UNTUK PERTANYAAN,
SILA HUBUNGI **+607-355 6111**

KSL Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.
(A wholly-owned subsidiary of KSL HOLDINGS BERHAD 511433-P)
Alamat: No. 19B, Jalan Kangkar Tebrau, Kangkar Tebrau 81100 Johor Bahru, Johor

BCI ASIA AWARDS 2014

Forbes Asia

Best Billion

BILLION RINGGIT CLUB 2019

No. Lesen Pemaju : 3390/03-2024/0190(A) Tempoh Sah : 05.03.2022 - 04.03.2024 No. Permit Iklan dan Jualan :
No. Rujukan Pelan Bangunan : PL/PB/9/2019 Dim Fail MBJB/U/2018/14/BGN/RP/68 Bebanan Tanah : Tiada Jumlah Unit : 396 unit Baki Unit : 288 unit Harga Jualan : RM332,320.00 (Min.) – RM 474,200.00 (Maks.) Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027
Tarikh Tamat Tempoh Pajak Tanah : 99 tahun, berakhir pada 6 Nov 2104 Jenis Hak milik Tanah : Pajak
Sekatan-sekatan Kepentingan :

I. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit parcel bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
II. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
III. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNTUK
DIJUAL



RESIDENSI
KSL
Kangkar Tebrau

PAJAKAN



Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: *Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding batu-bata
Bumbung	: *Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: *Kemasan Skim Coat dengan Cat Emulsi / Siling Plaster (Bilik Air)
Tingkap	: *Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium
Pintu	: *Pintu Rintangan Api / Pintu kayu/ Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Aluminium / Pintu Flush
Kelengkapan Pintu	: Kelengkapan Pintu Berkualiti untuk semua Pintu

Kemasan Dinding

Dinding Dalaman	: Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Emulsi
Dinding Luaran	: Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Tahan Cuaca
Dapur	: Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling
Bilik Air	: Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling

Kemasan Lantai

Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin
Bilik Tidur / Bilik Belajar	: Jubin
Balkoni / Bilik Air	: Jubin
Lain-lain	: Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

	Jenis B	Jenis C	Jenis D1
Tandas Duduk	2	2	2
Basin dan paip air	2	2	2
Pancur Air	2	2	2

Kelengkapan Elektrikal

	Jenis B	Jenis C	Jenis D1
Point Lampu	11	13	12
Power Kuasa (13A)	13	13	13
Point Kuasa (15A)	1	1	1
Point Kipas Siling	-	1	1
Point Pemanas Air	2	2	2
Point Aircon	3	5	3
Point Televisyen	2	2	2
Point Telefon	1	1	1
Papan pengedaran	1	1	1

Pelan Lantai

