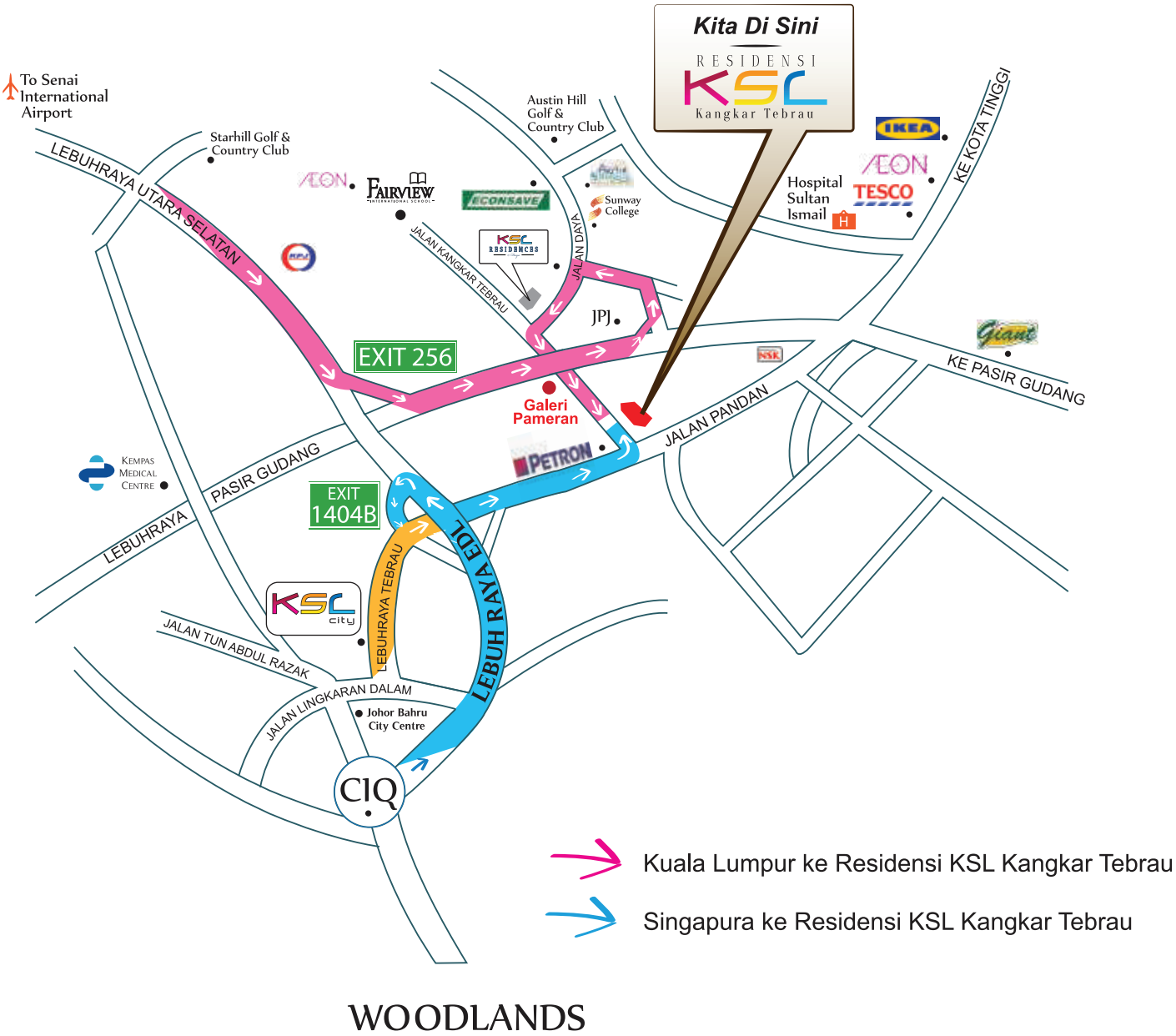


Lokasi



• UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI • +607-355 6111

KSL Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.
(A wholly-owned subsidiary of KSL HOLDINGS BERHAD 511433-P)
Alamat: No. 19B, Jalan Kangkar Tebrau, Kangkar Tebrau, 81100 Johor Bahru, Johor.

No. Lesen Pemaju : 3390/03-2024/0190(A) Tarikh Sah: 3 Mac 2024
No. Rujukan Pelan Bangunan : PL/PB/9/2019 Dlm Fail M&JB/U/2018/14/8GN/RP/68 • Bebanan Tanah: Tiada-Jumlah Baki Unit: A-247 Unit Pangsapuri Servies, Harga Jualan : RM200,000.00 (Minima), RM439,070.00 (Maksima) • B-321 Unit Pangsapuri Servies, Harga Jualan : RM216,070.00 (Minima), RM450,650.00 (Maksima) • C-193 Unit Pangsapuri Servies, Harga Jualan : RM285,138.00 (Minima), RM446,070.00 (Maksima) • Jenis Hak Milik Tanah : Pajakan • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 99 tahun berakhir pada 6 Nov 2121

No. Permit Iklan dan Jualan: • Tarikh Sah: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Johor Bahru

• Sekatan-sekatan Kepentingan:
i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNTUK
DIJUAL



Pangsapuri Servis
RESIDENSI
KSL
Kangkar Tebrau

PAJAKAN



Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: *Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding batu-bata
Bumbung	: *Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: *Kemasan Skim Coat dengan Cat Emulsi / Siling Plaster (Bilik Air)
Tingkap	: *Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium
Pintu	: *Pintu Rintangan Api / Pintu kayu/ Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Aluminium / Pintu Flush
Kelengkapan Pintu	: Kelengkapan Pintu Berkualiti untuk semua Pintu

Kemasan Dinding

Dinding Dalaman	: Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Emulsi
Dinding Luaran	: Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Tahan Cuaca
Dapur	: Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling
Bilik Air	: Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling

Kemasan Lantai

Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin
Bilik Tidur / Bilik Belajar	: Jubin
Balkoni / Bilik Air	: Jubin
Lain-lain	: Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis D1
Tandas Duduk	1	2	2	2	2
Basin dan paip air	1	2	2	2	2
Pancur Air	1	2	2	2	2

Kelengkapan Elektrikal

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis D1
Point Lampu	7	11	13	12	12
Power Kuasa (13A)	8	13	13	13	13
Point Kuasa (15A)	1	1	1	1	1
Point Kipas Siling	-	-	1	1	1
Point Pemanas Air	1	2	2	2	2
Point Aircon	1	3	5	3	3
Point Televisyen	1	2	2	2	2
Point Telefon	1	1	1	1	1
Papan pengedaran	1	1	1	1	1

Pelan Lantai

