

● PELANCARAN BARU

KESL

TAMAN MUTIARA BESTARI

FASA 3

Pandangan Udara



Pondok Pengawal



HAK
MILIK
KEKAL

Menangkap Rumah
Impian Anda





2

RUMAH KLUSTER
TINGKAT

Luas Tanah

32' x 70'
34' x 70'

Luas Pembinaan

1,945 sq.ft
2,143 sq.ft

Spesifikasi

STRUKTUR

DINDING

SILING

TINGKAP

BUMBUNG

PINTU

KUNCI

LANTAI

: Rangkai Kongkrit Tetulang.

: Batu-Batu Merah.

: Siling Plaster.

: Tingkat Kaca Berbinkai Aluminium.

: Bumbung Besi.

: Pintu Kaca Lungsur Berbingkar Alumi / Pintu Kayu Berlapis / Pintu PVC.

: Set Kunci yang Berkualiti.

Kemasan Tingkat Bawah

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, / Teres, Bilik Mandi, Bilik Stor: Jubin Seramik

Lain-lain : Lepaan Simen

Kemasan Tingkat Pertama

Bilik Tidur, Ruang Tamu, Tangga

: Jubin Seramik

Bilik Mandi

: Jubin Seramik

Balkoni

: Jubin Seramik / Lepaan Simen

Lain-lain

: Dapur, Bilik Mandi- : Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling

Pagar

: Ketinggian 1.5m / Pagar dawai rangkat

Pintu Pagar

: Peti Surat & Ruang untuk meter TNB

Pemasangan Kelengkapan Kebersihan

: Kelengkapan Kebersihan yang Berkualiti

KELENGKAPAN ELEKTRIK

: Nos.

Punca Lampu

32

Punca Kuasa (13A)

23

Punca Televisyen

3

Punca Kipas Siling

2

Punca A/C

6

Punca Air Panas

1

Punca Pintu Pagar Auto

1

Punca Locang Pintu

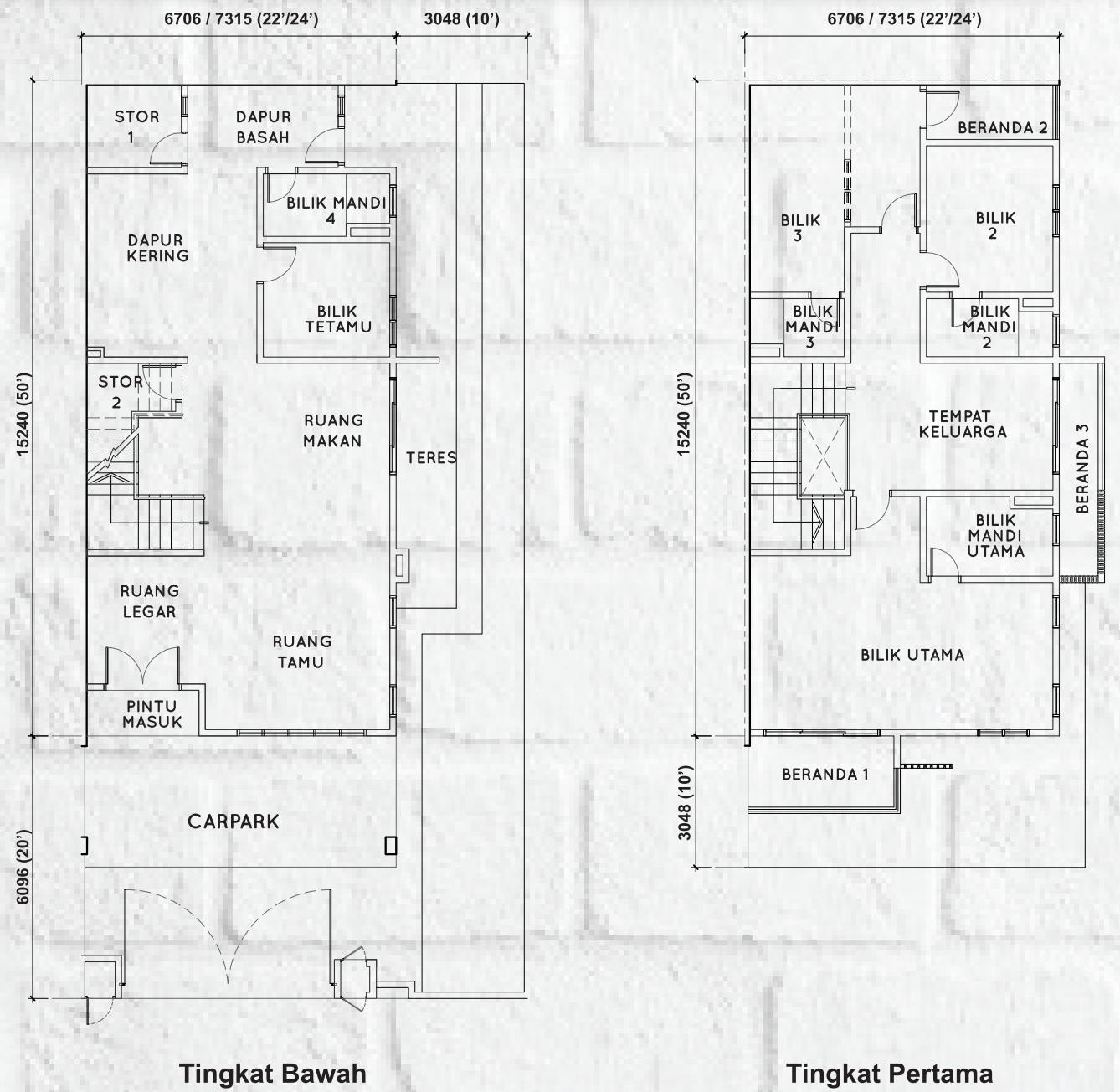
1

Punca Telefon

2

Punca Lampu Tiang Pintu Pagar

1





3 RUMAH KLUSTER TINGKAT

Luas
Tanah

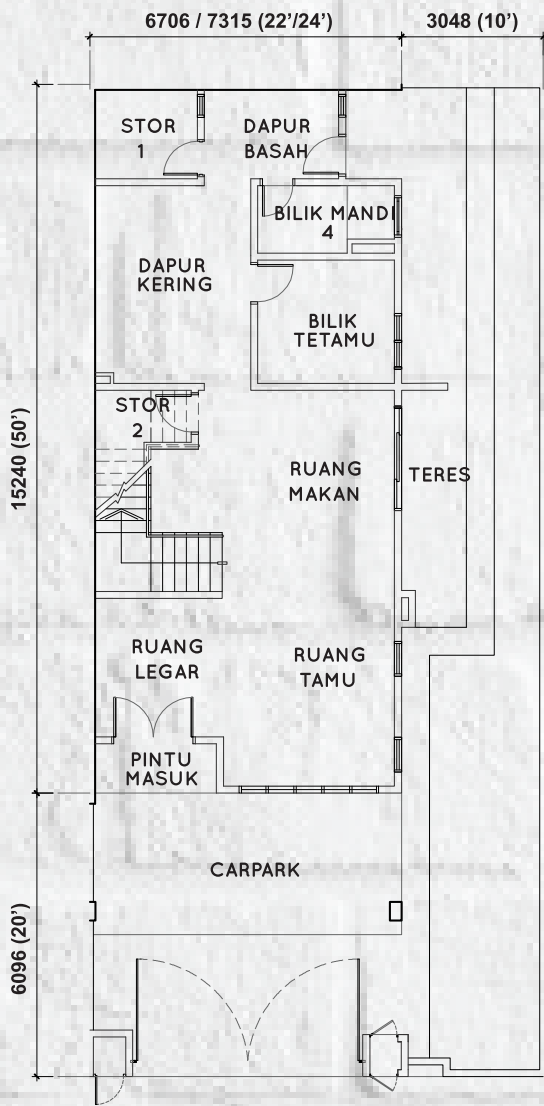
32' x 70'
34' x 70'

Luas
Pembinaan

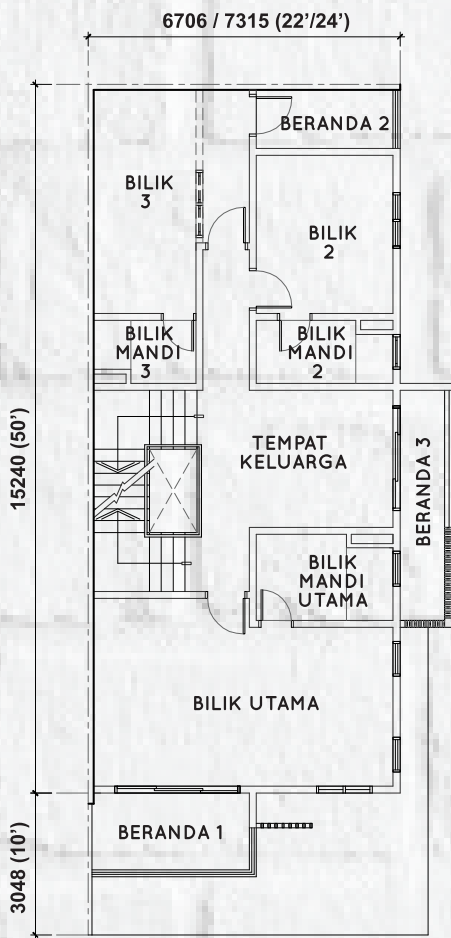
2,472 sq.ft
2,732 sq.ft

Spesifikasi

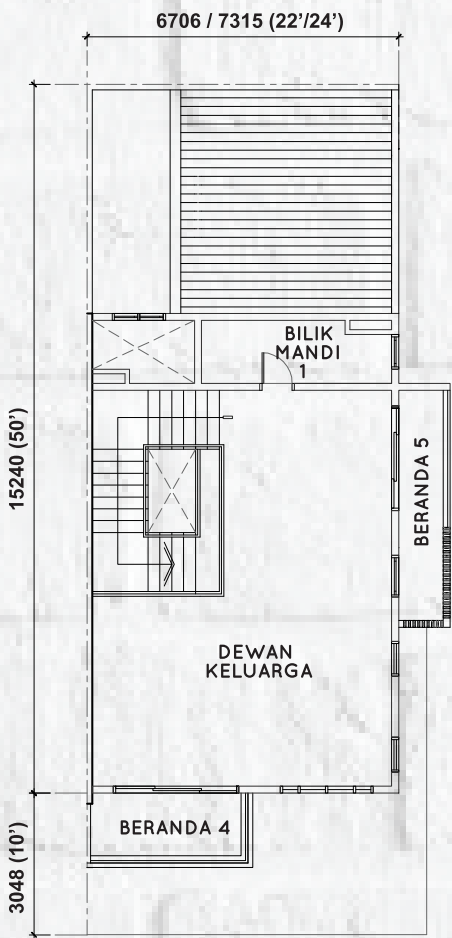
STRUKTUR	: Rangkai Kongkrit Tetulang.	
DINDING	: Batu-Batu Merah.	
SILING	: Siling Plaster.	
TINGKAP	: Tingkat Kaca Berbinkai Aluminium.	
BUMBUNG	: Bumbung Besi.	
PINTU	: Pintu Kaca Lungsur Berbingkar Alumi / Pintu Kayu Berlapis / Pintu PVC.	
KUNCI	: Set Kunci yang Berkualiti.	
LANTAI	Kemasan Tingkat Bawah Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, / Teres, Bilik Mandi, Bilik Stor: Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan Simen Kemasan Tingkat Pertama & Kedua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Tangga : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Balkoni : Jubin Seramik / Lepaan Simen Lain-lain : Dapur, Bilik Mandi - : Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling Pagar : Ketinggian 1.5m / Pagar dawai rangkat Pintu Pagar : Peti Surat & Ruang untuk meter TNB Pemasangan Kelengkapan Kebersihan : Kelengkapan Kebersihan yang Berkualiti	
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Nos.	
	Punca Lampu	39
	Punca Kuasa (13A)	27
	Punca Televisyen	4
	Punca Kipas Siling	2
	Punca A/C	7
	Punca Air Panas	1
	Punca Pintu Pagar Auto	1
	Punca Locang Pintu	1
	Punca Telefon	2
	Punca Lampu Tiang Pintu Pagar	1



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama



Tingkat Kedua



2

RUMAH BERKEMBAR
TINGKAT

Luas Tanah

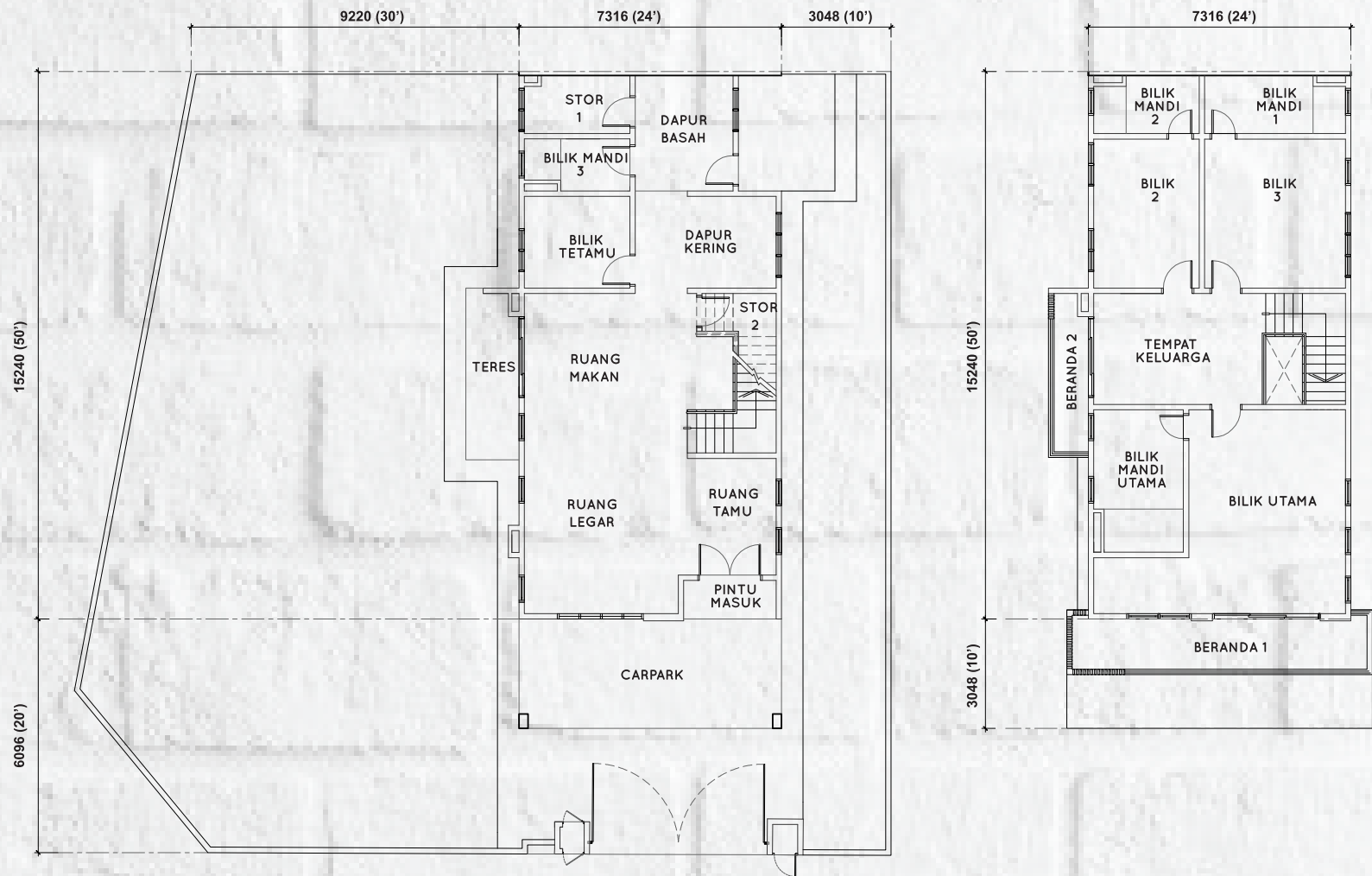
34' x 70'

Luas Pembinaan

1,959 sq.ft

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangkai Kongkrit Tetulang.	
DINDING	: Batu-Batu Merah.	
SILING	: Siling Plaster.	
TINGKAP	: Tingkat Kaca Berbinkai Aluminium.	
BUMBUNG	: Bumbung Besi.	
PINTU	: Pintu Kaca Lungsur Berbingkar Alumi / Pintu Kayu Berlapis / Pintu PVC.	
KUNCI	: Set Kunci yang Berkualiti.	
LANTAI	Kemasan Tingkat Bawah Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, / Teres, Bilik Mandi, Bilik Stor: Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan Simen KemasanTingkat Pertama Bilik Tidur, Ruang Tamu, Tangga : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Balkoni : Jubin Seramik / Lepaan Simen Lain-lain : Dapur, Bilik Mandi : Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling Pagar : Ketinggian 1.5m / Pagar dawai rangkat Pintu Pagar : Peti Surat & Ruang untuk meter TNB Pemasangan Kelengkapan Kebersihan : Kelengkapan Kebersihan yang Berkualiti	
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Nos.	
	Punca Lampu	30
	Punca Kuasa (13A)	25
	Punca Televisyen	3
	Punca Kipas Siling	2
	Punca A/C	6
	Punca Air Panas	1
	Punca Pintu Pagar Auto	1
	Punca Locang Pintu	1
	Punca Telefon	2
	Punca Lampu Tiang Pintu Pagar	1



Tingkat Bawah

Tingkat Pertama



2

RUMAH BERKEMBAR
TINGKAT

Luas Tanah

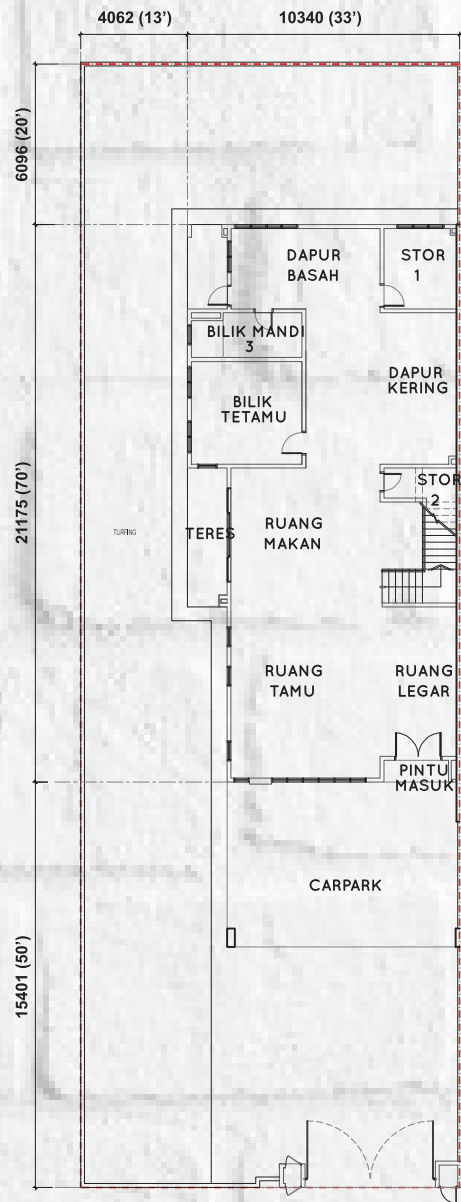
47' x 140

Luas Pembinaan

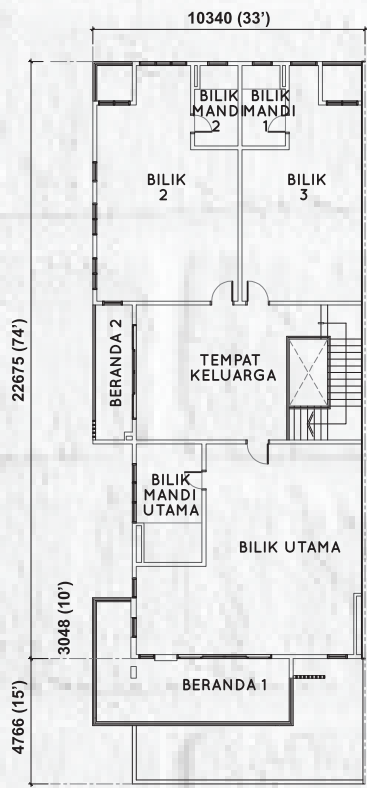
4,600 sq.ft

Spesifikasi

STRUCKTUR	: Rangkai Kongkrit Tetulang.		
DINDING	: Batu-Batu Merah.		
SILING	: Siling Plaster.		
TINGKAP	: Tingkat Kaca Berbinkai Aluminium.		
BUMBUNG	: Bumbung Besi.		
PINTU	: Pintu Kaca Lungsur Berbingkar Alumi / Pintu Kayu Berlapis / Pintu PVC.		
KUNCI	: Set Kunci yang Berkualiti.		
LANTAI	Kemasan Tingkat Bawah Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, / Teres, Bilik Mandi, Bilik Stor: Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan Simen KemasanTingkat Pertama Bilik Tidur, Ruang Tamu, Tangga : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Balkoni : Jubin Seramik / Lepaan Simen Lain-lain : Dapur, Bilik Mandi : Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling Pagar : Ketinggian 1.5m / Pagar dawai rangkat Pintu Pagar : Peti Surat & Ruang untuk meter TNB Pemasangan Kelengkapan Kebersihan : Kelengkapan Kebersihan yang Berkualiti		
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Nos.		
	Punca Lampu	40	
	Punca Kuasa (13A)	25	
	Punca Televisyen	3	
	Punca Kipas Siling	2	
	Punca A/C	6	
	Punca Air Panas	1	
	Punca Pintu Pagar Auto	1	
	Punca Locang Pintu	1	
	Punca Telefon	2	
	Punca Lampu Tiang Pintu Pagar	1	



Tingkat Bawah

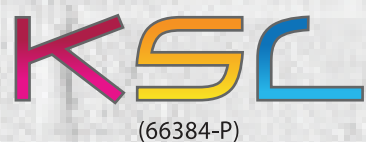
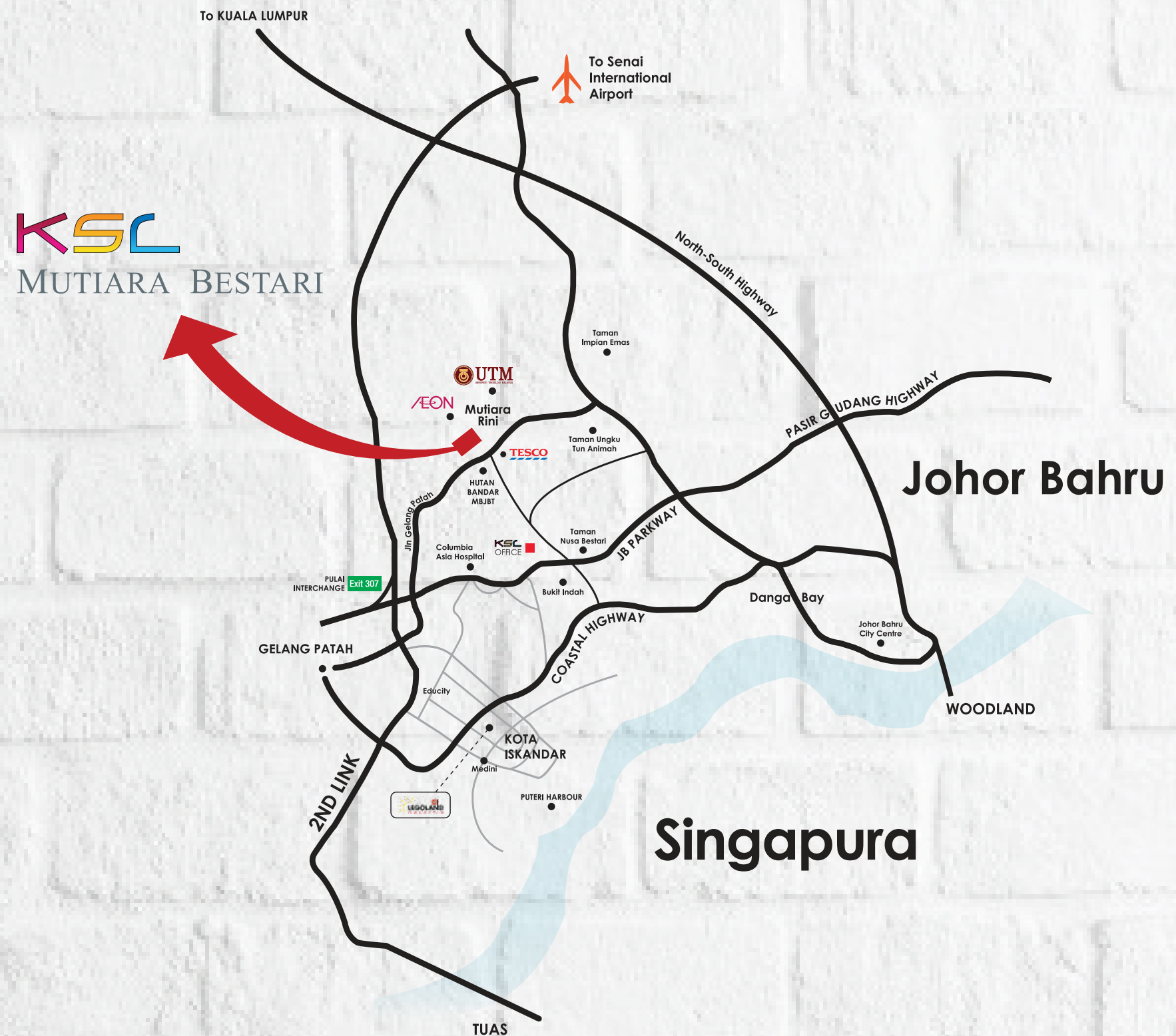


Tingkat Pertama

Kemudahan

- Aeon Hypermarket
- Tesco Hypermarket
- Universiti Teknologi Malaysia (UTM)
- Senai International Airport
- Columbia Asia Hospital
- Hutan Bandar MPJBT
- Puteri Harbour
- Legoland
- Educity
- Gleneagles Hospital
- Mydin
- State Administration Centre

Lokasi



Pemaju:
順利實業有限公司
Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.
 Webpage URL : Ksl.my/mutiarabestari

Pejabat Jualan:
 Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart, Jalan Danga,
 Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.
 Tel: 07-5122 888

No. Lesen Pemaju: 3390-66/07-2022/0396(L) • Tempoh Sah: 17/07/2020 - 16/07/2022 • No. Lesen Permit Iklan dan Jualan: 3390-66/07-2022/0396(P) • Tempoh Sah: 17/07/2020 - 16/07/2022 • Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
 No. Rujukan Pelan: MBIP(JB)RP/8/13/2019(17) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 • Bebanan: Tiada • Rumah Berkembar 2 Tingkat - 2 unit - RM2,378,000(Max) RM2,320,000 (Min) • Rumah Berkembar 2 Tingkat (B2B) - 5 unit - RM1,673,800 (Max) RM1,432,000 (Min)
 Rumah Kluster 3 Tingkat 32x70 - 31 unit - RM1,296,800 (Max) RM944,800 (Min) • Rumah Kluster 3 Tingkat 34x70 - 37 unit - RM1,508,000(Max) RM977,800 (Min) • Rumah Kluster 2 Tingkat 32x70 - 79 unit - RM1,185,800 (Max) RM1,026,800 (Min)
 Rumah Kluster 2 Tingkat 34x70 - 94 unit - RM1,387,800 (Max) RM1,060,200 (Min)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA