



RESIDENSI LESTARI TEBRAU

DIBUKA UNTUK JUALAN

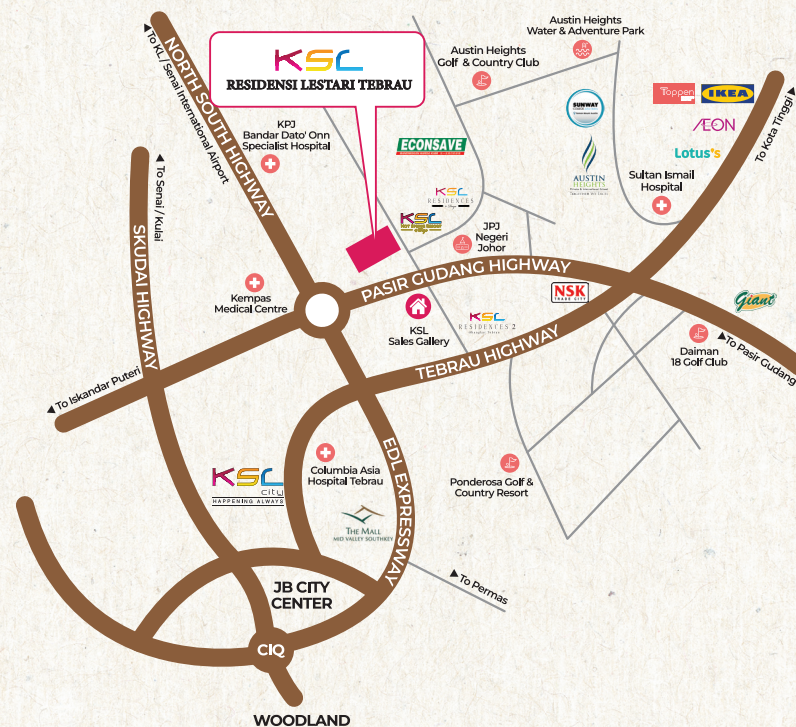


KOORDINAT GPS: 1°36'03.1"N 103°46'53.0"E

HAK MILIK KEKAL

Lokasi Strategik

Dengan Aksesibiliti dan Kesalinghubungan yang Cemerlang



INSTITUSI PENDIDIKAN

- SJK(C) Foon Yew 5
- Austin Heights Private & International School
- SJK(C) Pandan
- Sunway College Johor Bahru
- Fairview International School



PUSAT BELI-BELAH

- Eonsave Taman Daya
- IKEA Tebrau
- Mid Valley Southkey
- AEON Mall Tebrau City
- Toppen Shopping Centre
- KSL City Mall
- Lotus's Desa Tebrau
- NSK Trade City Pandan



REKREASI & SANTAI

- Daiman 18 Golf Club
- Ponderosa Golf & Country Club
- Austin Heights Water & Adventure Park
- Austin Heights Golf & Country Club

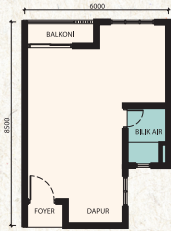


KEMUDAHAN KESIHATAN

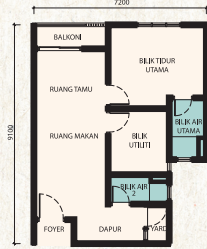
- Hospital Sultan Ismail
- Kempas Medical Centre
- KPJ Bandar Dato' Onn Specialist Hospital
- Columbia Asia Hospital Tebrau

Pelan Lantai

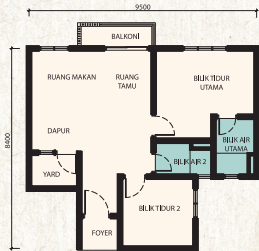
JENIS A 506 k.p.



JENIS B 646 k.p.



JENIS C 753 k.p.



JENIS D 850 k.p.



KHOO SOON LEE REALTY SDN. BHD. (66384-P)
(Anak Syarikat KSL HOLDINGS BERHAD) 511433-P
No. 19B, Jalan Kangkar Tebrau,
Kangkar Tebrau,
81100 Johor Bahru, Johor.

No. Lesen Pemaju: 3390/03-2029/0030(A) • Tempoh Sah: 05/03/2024-04/03/2029 •

• No. Rujukan Pelan: MBJB/U/2025/14/BGN/16/KOM(18)

Tarikh Dijangka Siap: Julai 2029 • Bebanan: Tiada • Pegangan Tanah: Kekal • Harga Jualan Blok A (509 units): RM429,900.00(Min.) – RM781,700.00(Maks.) Harga Jualan Blok B (719 units): RM280,900.00(Min.) – RM750,800.00(Maks.)

15% Diskaun Bagi Lot Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit(parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MENARA A

Spesifikasi

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- (b) Dinding : *Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding batu-bata
- (c) Bumbung : *Bumbung Konkrit Bertetulang
- (d) Siling : *Kemasan Skim Coat dengan Cat Emulsi / Siling Plaster (Bilik Air)
- (e) Tingkap : * Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium
- (f) Pintu : *Pintu Rintangan Api / Pintu kayu/ Pintu PVC
Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Aluminium/ Pintu Flush
- (g) Kelengkapan Pintu : Kelengkapan Pintu Berkualiti untuk semua Pintu
- (h) Kemasan Dinding :
(a) Dinding Dalam : *Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Emulsi
(b) Dinding Luaran : *Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Tahan Cuaca
(c) Dapur : Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling
(d) Bilik Air : Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling

(i) Kemasan Lantai :

- (a) Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin
- (b) Bilik Tidur/Bilik belajar : Jubin
- (c) Balkoni/ Bilik Air : Jubin
- (d) Lain-lain : Lapan Simen

(j) Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

	Jenis B	Jenis C	Jenis C1	Jenis D	Jenis D1
(a) Tandas Duduk	2	2	2	2	2
(b) Basin dan paip air	2	2	2	2	2

(k) Kelengkapan Elektrikal

	Jenis B	Jenis C	Jenis C1	Jenis D	Type D1
(a) Point Lampu	12	12	12	13	13
(b) Power kuasa (13A)	11	11	11	13	13
(c) Point kuasa (15A)	1	1	1	1	1
(d) Point Kipas Siling	2	2	2	2	2
(e) Point Pemanas Air	2	2	2	2	2
(f) Point Aircon	2	3	3	3	3
(g) Point Televisyen	1	1	1	1	1
(h) Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
(i) Papan pengedaran	1	1	1	1	1

MENARA B

Spesifikasi

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- (b) Dinding : *Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding batu-bata
- (c) Bumbung : *Bumbung Konkrit Bertetulang
- (d) Siling : *Kemasan Skim Coat dengan Cat Emulsi / Siling Plaster (Bilik Air)
- (e) Tingkap : * Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium
- (f) Pintu : *Pintu Rintangan Api / Pintu kayu/ Pintu PVC
Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Aluminium / Pintu Flush
- (g) Kelengkapan Pintu : Kelengkapan Pintu Berkualiti untuk semua Pintu
- (h) Kemasan Dinding :
(a) Dinding Dalam : *Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Emulsi
(b) Dinding Luara : *Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Tahan Cuaca
(c) Dapur : Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling
(d) Bilik Air : Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling

(i) Kemasan Lantai :

- (a) Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin
- (b) Bilik Tidur/Bilik belajar : Jubin
- (c) Balkoni/ Bilik Air : Jubin
- (d) Lain-lain : Lapan Simen

(j) Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

	Type A	Type A1	Type B	Type B1	Type C	Type D	Type D1
(a) Tandas Duduk	1	1	2	2	2	2	2
(b) Basin dan paip air	1	1	2	2	2	2	2

(k) Kelengkapan Elektrikal

	Type A	Type A1	Type B	Type B1	Type C	Type D	Type D1
(a) Point Lampu	9	9	12	12	12	13	13
(b) Power kuasa (13A)	9	9	11	11	11	13	13
(c) Point kuasa (15A)	1	1	1	1	1	1	1
(d) Point Kipas Siling	2	2	2	2	2	2	2
(e) Point Pemanas Air	1	1	2	2	2	2	2
(f) Point Aircon	2	2	2	2	3	3	3
(g) Point Televisyen	1	1	1	1	1	1	1
(h) Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1
(i) Papan pengedaran	1	1	1	1	1	1	1



07-355 6111 / 012-735 7288

www.ksl.my

info@ksl.my

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DULULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA