

● PELANCARAN BARU

KESL

TAMAN MUTIARA BESTARI



Menangkap Rumah
Impian Anda





2

RUMAH KLUSTER
TINGKAT

Luas Tanah

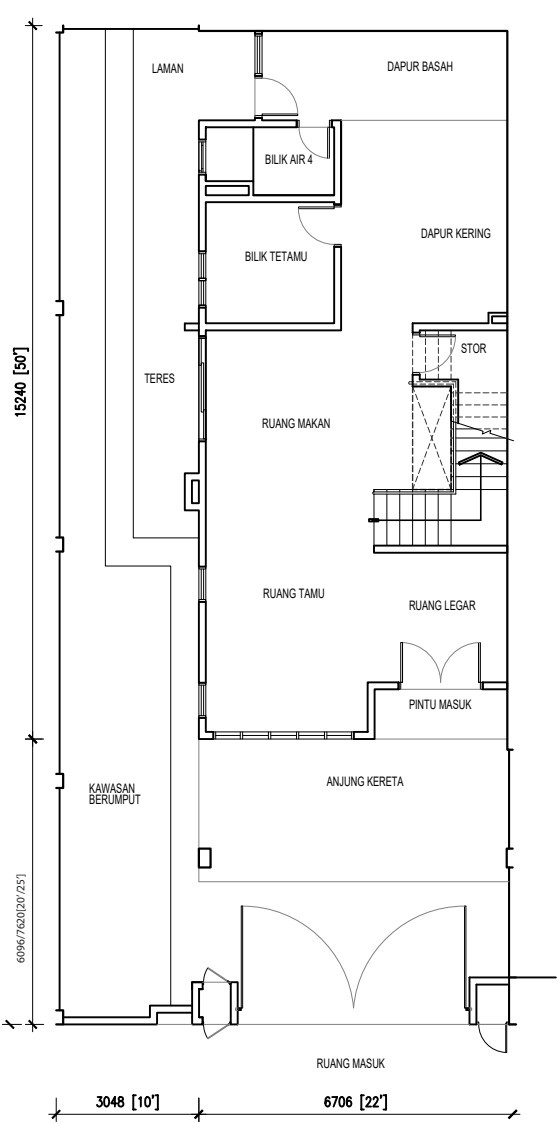
32' x 70'
32' x 75'

Luas Pembinaan

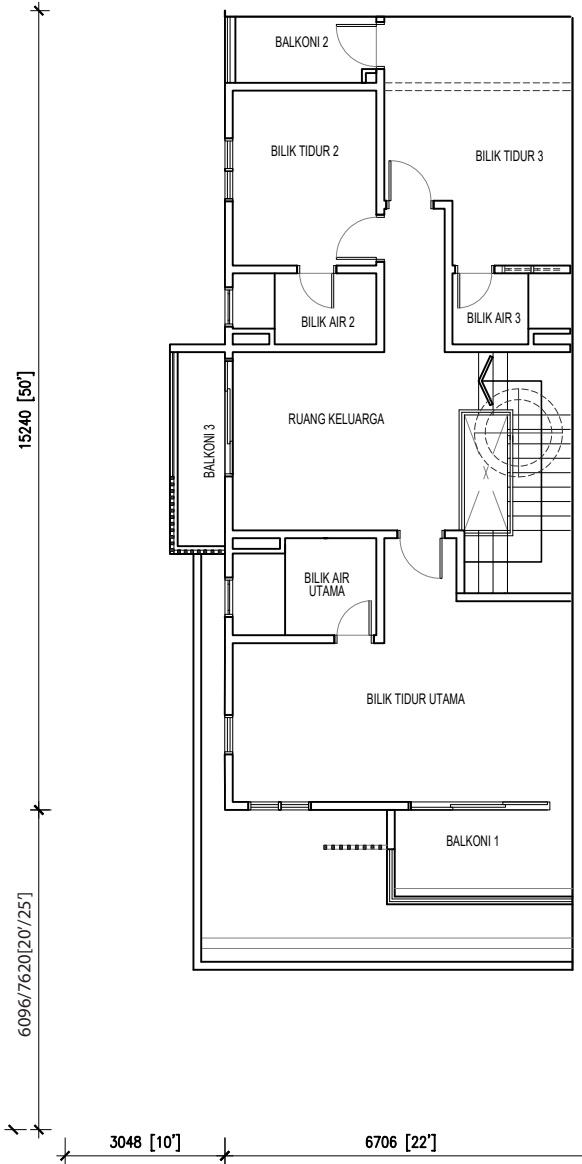
2,620 sq.ft
2,620 sq.ft

Spesifikasi

STRUKTUR	: RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: BATU-BATU MERAH/KONKRIT	
SILING	: SILING PLASTER	
TINGKAP STRUKTUR	: TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM	
BUMBUNG	: BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT	
PINTU	: PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM	
	: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS	
	: PINTU PVC / PINTU FLASH	
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN LANTAI	:	
TINGKAT BAWAH	: RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
	BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN, BILIK MANDI, UTILITI, PATIO	
	LAIN-LAIN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA/ KEMASAN SIMEN
TINGKAT 1	: BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
	: BILIK MANDI	: JUBIN
	: BALKONI	: JUBIN / KEMASAN SIMEN/ LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING	: DAPUR, BIIK MANDI	: JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING
PAGAR	: KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT	
PINTU GERBANG	: PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB	
KELENGKAPAN SANITARI	: KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI	
KELENGKAPAN ELEKTRIK:	PUNCA LAMPU	32
	PUNCA KUASA (13A)	22
	PUNCA TELEVISYEN	2
	PUNCA KIPAS SILING	2
	PUNCA A/C	5
	PUNCA AIR PANAS	1
	PUNCA PINTU PAGAR AUTO	1
	PUNCA LOCENG PINTU	1
	PUNCA TELEFON	1
	PUNCA LAMPU TIANG PINTU PAGAR	1



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama



2

RUMAH BERKEMBAR
TINGKAT

Luas Tanah

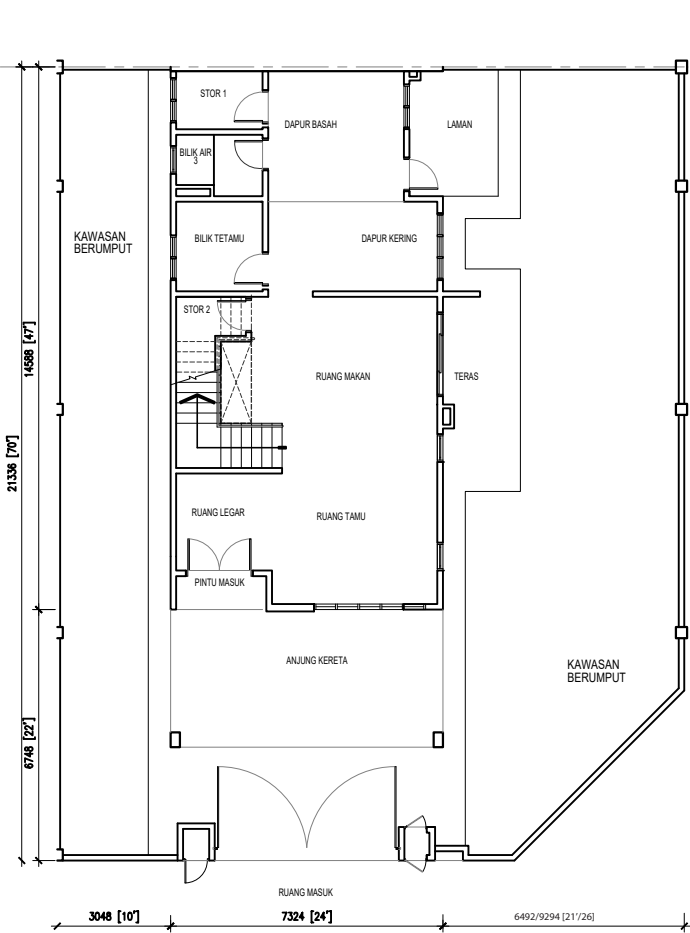
60' x 70'
55' x 70'

Luas Pembinaan

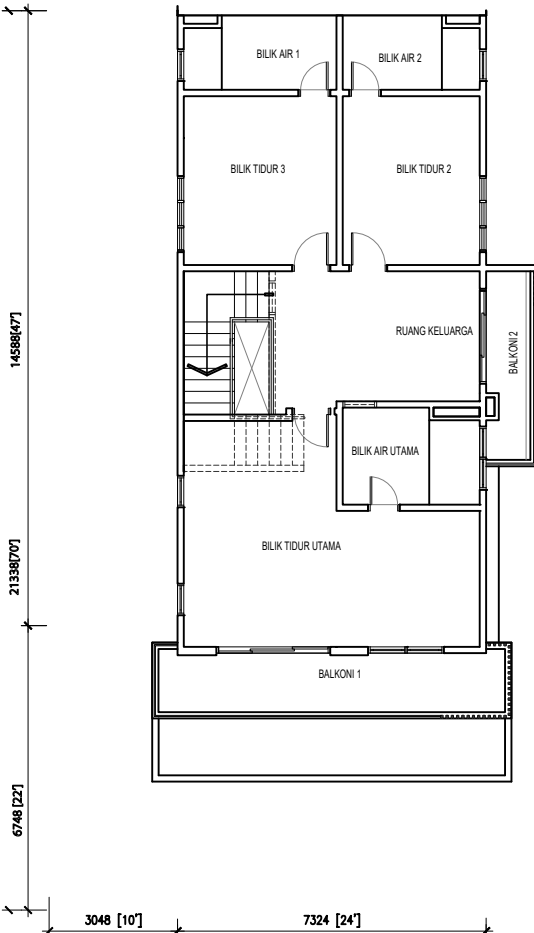
2,252 sq.ft
2,252 sq.ft

Spesifikasi

STRUKTUR	: RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: BATU-BATU MERAH/KONKRIT	
SILING	: SILING PLASTER	
TINGKAP STRUKTUR	: TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM	
BUMBUNG	: BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT	
PINTU	: PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM	
	: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS	
	: PINTU PVC / PINTU FLASH	
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN LANTAI	:	
TINGKAT BAWAH	: RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
	BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN, BILIK MANDI, UTILITI, PATIO	
	LAIN-LAIN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA/ KEMASAN SIMEN
TINGKAT 1	: BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA,	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
	TANGGA	
	: BILIK MANDI	: JUBIN
	: BALKONI	: JUBIN / KEMASAN SIMEN/ LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING	: DAPUR, BIK MANDI	: JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING
PAGAR	: KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT	
PINTU GERBANG	: PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB	
KELENGKAPAN SANITARI	: KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI	
KELENGKAPAN ELEKTRIK:	PUNCA LAMPU	32
	PUNCA KUASA (13A)	22
	PUNCA TELEVISYEN	2
	PUNCA KIPAS SILING	2
	PUNCA A/C	5
	PUNCA AIR PANAS	1
	PUNCA PINTU PAGAR AUTO	1
	PUNCA LOCENG PINTU	1
	PUNCA TELEFON	1
	PUNCA LAMPU TIANG PINTU PAGAR	1



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama



2

RUMAH BERKEMBAR
TINGKAT

Luas Tanah

38' x 70'
38' x 114'

Luas Pembinaan

2,655 sq.ft
3,914 sq.ft

Spesifikasi

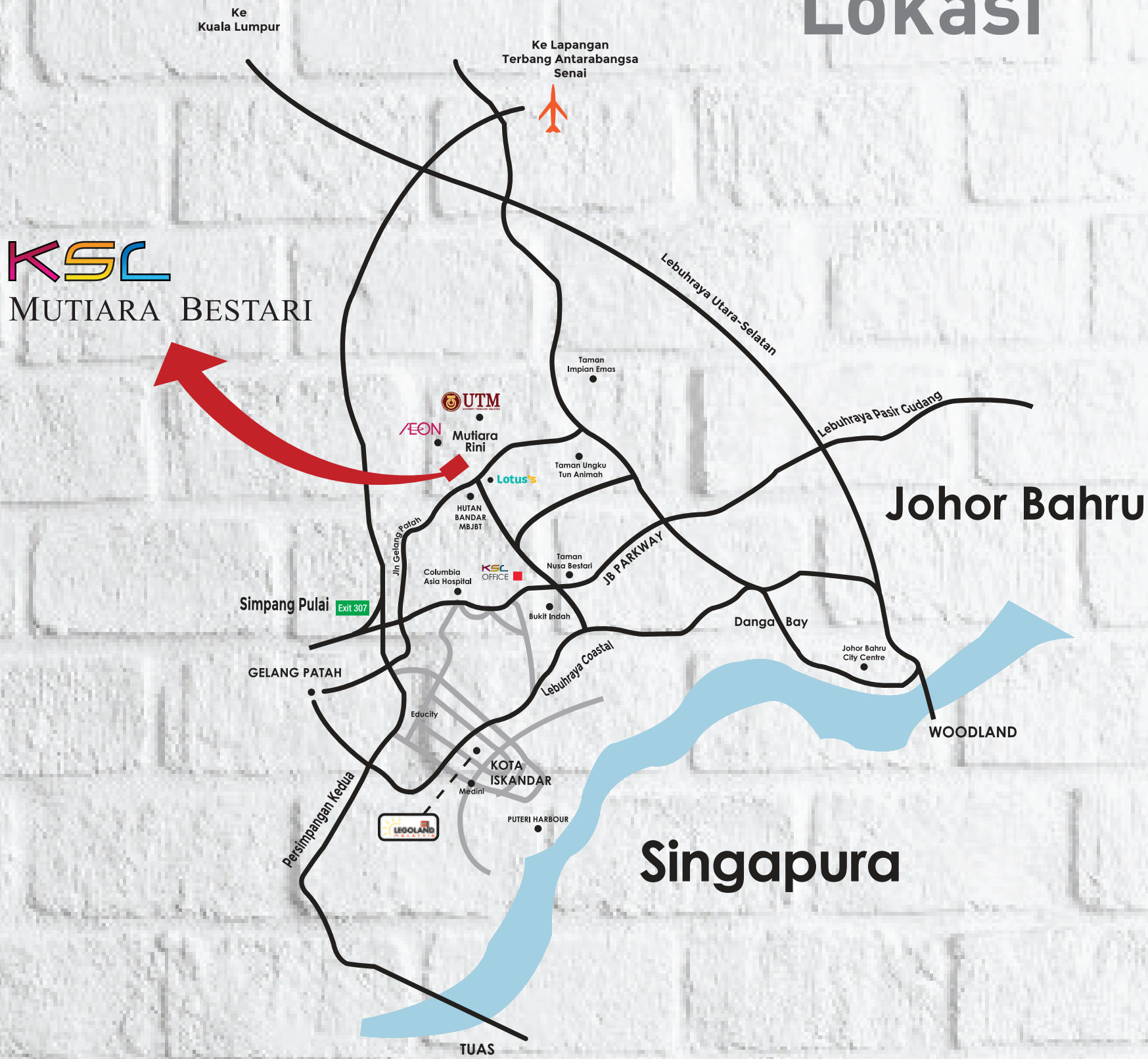
STRUKTUR	: RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: BATU-BATU MERAH/KONKRIT	
SILING	: SILING PLASTER	
TINGKAP STRUKTUR	: TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM	
BUMBUNG	: BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT	
PINTU	: PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM	
	: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS	
KUNCI	: PINTU PVC / PINTU FLASH	
	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN LANTAI	:	
TINGKAT BAWAH	: RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
	: BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN, BILIK MANDI, UTILITI, PATIO	
TINGKAT 1	LAIN-LAIN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA/ KEMASAN SIMEN
	: BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING	: BILIK MANDI	: JUBIN
	: BALKONI	: JUBIN / KEMASAN SIMEN/ LANTAI BERLAMINA
PAGAR	: DAPUR, BIIK MANDI	: JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING
PINTU GERBANG	: KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT	
KELENGKAPAN SANITARI	: PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB	
KELENGKAPAN ELEKTRIK:	: KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI	
	PUNCA LAMPU	32
	PUNCA KUASA (13A)	22
	PUNCA TELEVISYEN	2
	PUNCA KIPAS SILING	2
	PUNCA A/C	5
	PUNCA AIR PANAS	1
	PUNCA PINTU PAGAR AUTO	1
	PUNCA LOCENG PINTU	1
	PUNCA TELEFON	1
	PUNCA LAMPU TIANG PINTU PAGAR	1



Kemudahan

- Aeon Hypermarket
- Tesco Hypermarket
- Universiti Teknologi Malaysia (UTM)
- Senai International Airport
- Columbia Asia Hospital
- Hutan Bandar MPJBT
- Puteri Harbour
- Legoland
- Educity
- Gleneagles Hospital
- Mydin
- State Administration Centre

Lokasi



Pemaju:
Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.
Pejabat Jualan : NO. 112, JALAN KEMPAS INDAH 1/1, TAMAN KEMPAS INDAH,
81300 JOHOR BAHRU, JOHOR.
Webpage URL : Ksl.my/mutiarabestari

No. Lesen Pemaju: 3390/03-2029/0030(A) • Tempoh Sah: 05/03/2024-04/03/2029 • No. Lesen Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh: • Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri No. Rujukan Pelan: MBIP(JB)RP/8/34/2025(19)
• Tarikh Dijangka Siap: Feb 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jenis Rumah: 24 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat (32'x70') 1,415,800 (Min) 1,793,800 (Mak), 120 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat (32'x75') 1,525,800 (Min) 1,905,800 (Mak), 8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (38'x70') 2,074,800 (Min) 2,474,800 (Mak), 20 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (38'x114') 2,888,800 (Min) 3,371,800 (Mak), 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat "Back to Back" (55'x70') 2,929,800 (Min) 2,962,800 (Mak), 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat "Back to Back" (60'x70') 3,074,800 (Min) 3,088,800 (Mak)
Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Penguasa Negeri.
15% Diskaun bagi Bumiputra

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

07-556 5111