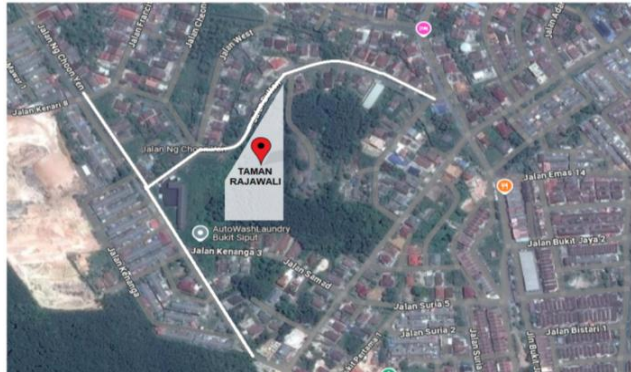
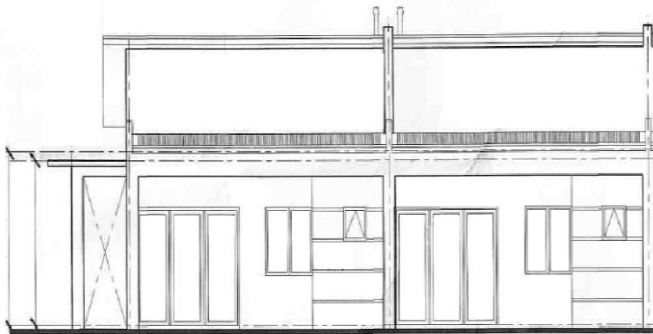


TAMAN RAJAWALI

DIBUKA
UNTUK
JUALAN

BUKIT SIPUT • SEGAMAT



15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA

RUMAH TERES (1) TINGKAT (33 UNIT)

HARGA MAKSIMA

RM442,000.00

HARGA MINIMA

RM330,800.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 153.3 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos / siling plaster

PINTU DAN TINGKAP

Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium

Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Tile

Ruang makan - Tile

Bilik tidur - Tile

Dapur - Tile

Bilik mandi / tandas - Tile

Tempat letak kereta - Tile

Kawasan lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeggingan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta askesori

PAGAR

Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketeggingan 5 kaki

PINTU PAGAR

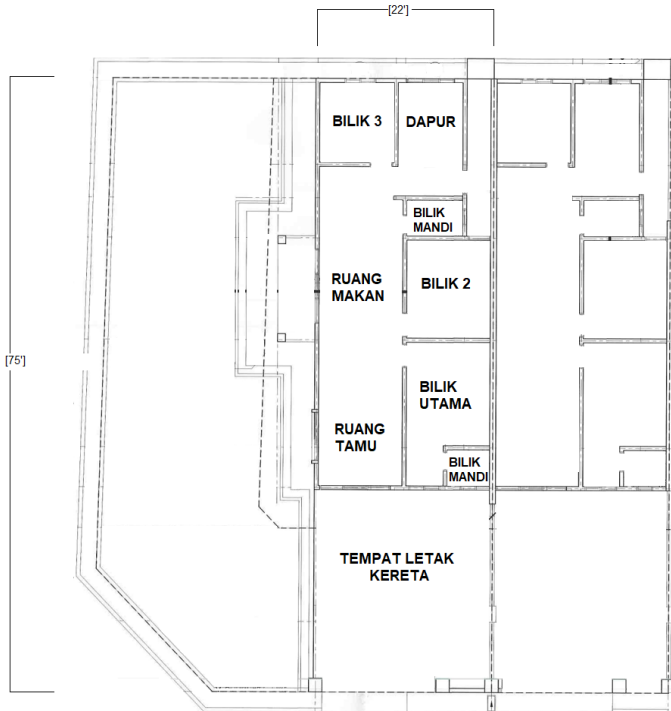
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 6 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3390/03-2029/0030(A)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pemegangan Tanah : Pajak
Tempoh : 99 Tahun, berakhir 3 Ogos 2105
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/5/229
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtailik dengan apa cara sekalipun kepada
Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

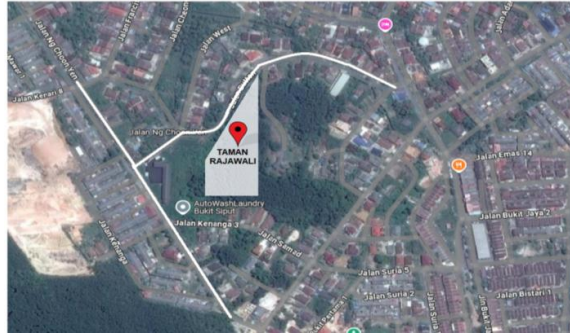
Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Tiada

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

TAMAN RAJAWALI

**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**

BUKIT SIPUT • SEGAMAT



**15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA**

RUMAH TERES (2) TINGKAT (2 UNIT)

HARGA MAKSIMA

RM549,900.00

HARGA MINIMA

RM440,800.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 143.1 mp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos / siling plaster

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

Pintu kaca lunsur berbingkai aluminium

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Tile

Ruang makan - Tile

Bilik tidur - Tile

Dapur - Tile

Bilik mandi / tandas - Tile

Tempat letak kereta - Tile

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Tile

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeggingan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

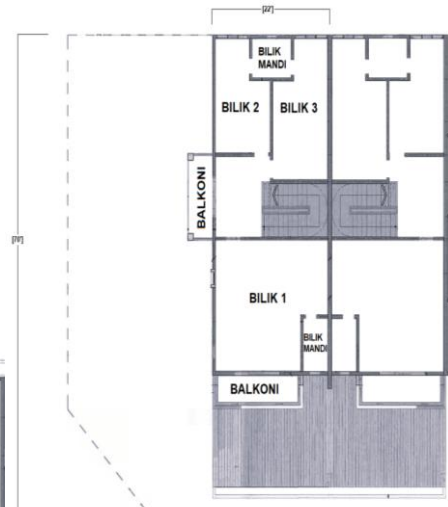
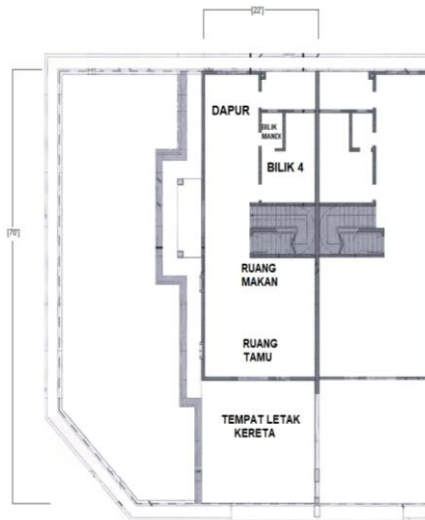
Hadapan - Pagar batu bata berketeggingan 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 15 unit

13 amp. Mata kuasa - 10 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,

Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430

Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3390/03-2029/0030(A)

No. Permit Iklan dan Jualan :

Pemegangan Tanah :

Tempoh :

Tanah Dijangka Siap :

No. Kelulusan Pelan :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtailik dengan apa cara sekalipun kepada

Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

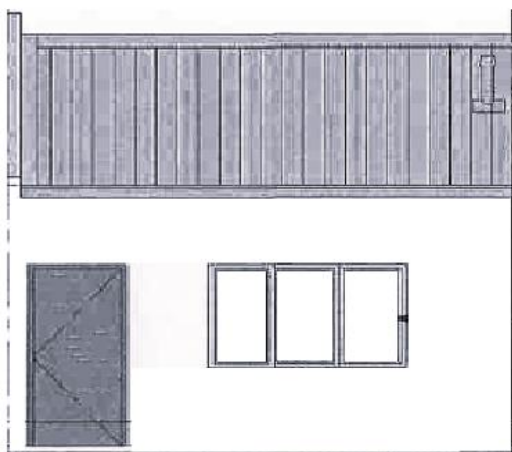
Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029

Tempoh Sah :

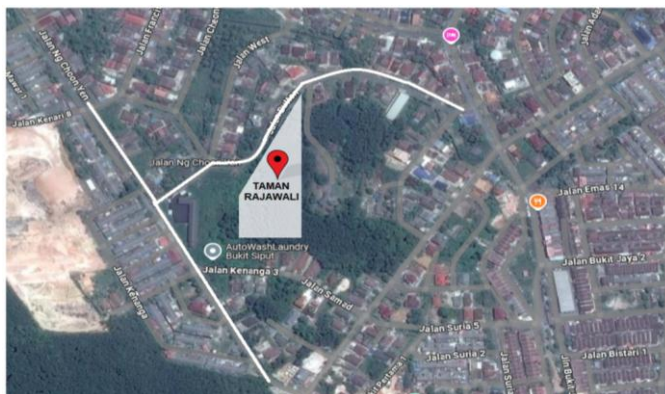
Bebanan Tanah : Tiada

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

TAMAN RAJAWALI



 **BUKIT SIPUT • SEGAMAT**



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) A 1 TINGKAT (1 UNIT)

HARGA MINIMA / MAKSIMA

RM42,000.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 97.5 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos / siling plaster

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berlapis

Pintu lipat untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu - Lepaan simen
- Ruang makan - Lepaan simen
- Bilik tidur - Lepaan simen
- Dapur - Jubin Seramik
- Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik
- Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeggingan 6 kaki

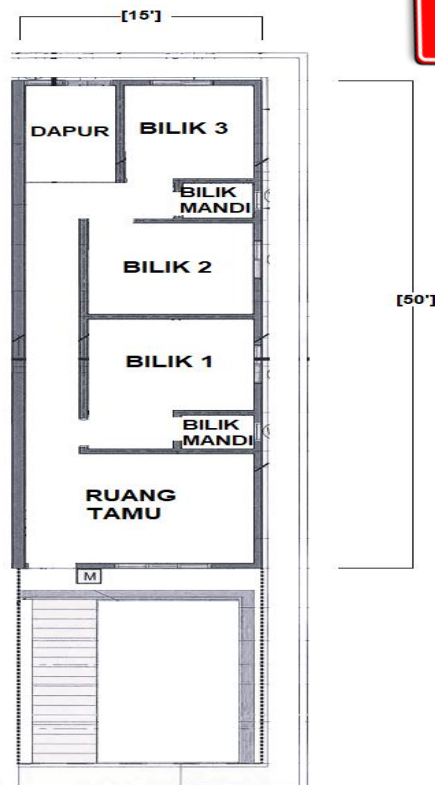
KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu - 8 unit
- 13 amp. Mata kuasa - 6 unit
- Mata kipas - 1 unit

**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**



Pemaju :



KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3390/03-2029/0030(A)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pemegangan Tanah : Pajak
Tempoh : 99 Tahun, berakhir 3 Ogos 2105
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/5/229
Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Tiada

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

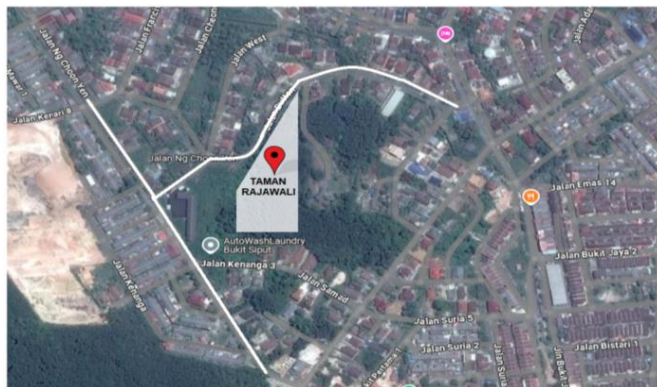
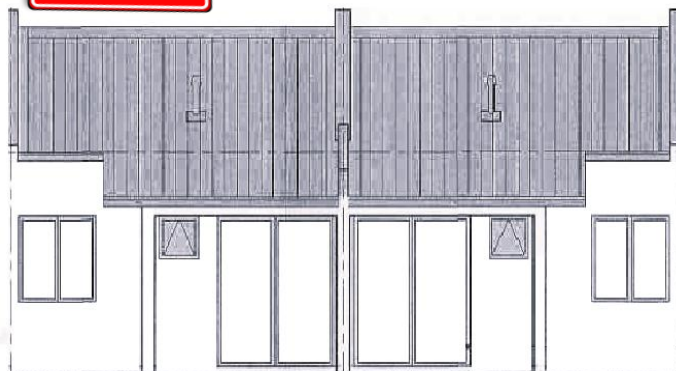
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN RAJAWALI

**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**



BUKIT SIPUT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) B 1 TINGKAT (2 UNIT)

HARGA MINIMA / MAKSIMA

RM80,000.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 110.6 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos / siling plaster

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca luncur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca luncur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Jubin Seramik

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur/ bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeginggian 6 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta asksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

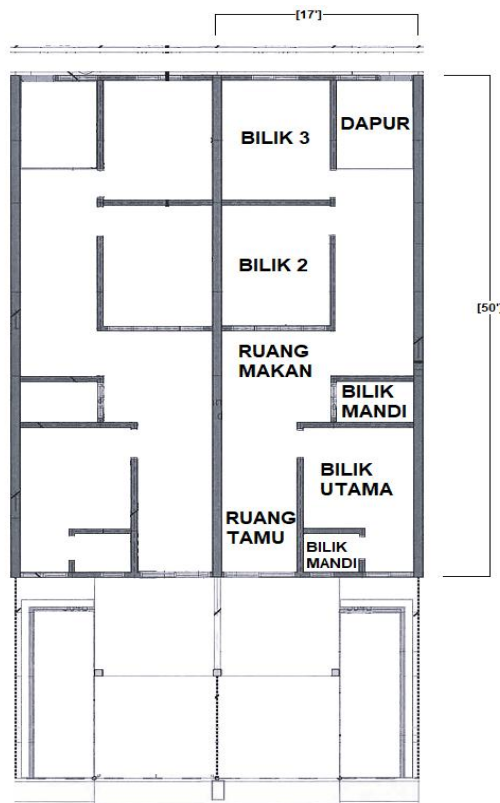
Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 6 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :



KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan :

No. Permit Iklan dan Jualan :

Pemegangan Tanah :

Tempoh :

Tarikh Dijangka Siap :

No. Kelulusan Pelan :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

Sekatan Kepentingan :

: 3390/03-2029/0030(A)

:

: Pajak

: 99 Tahun, berakhir 3 Ogos 2105

: Ogos 2027

: Bil(7) dim.MPS.600-13/5/229

: Bil(7) dim.MPS.600-13/5/229

: Bil(7) dim.MPS.600-13/5/229

Tempoh Sah :

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah :

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

: 05.03.2024 - 04.03.2029

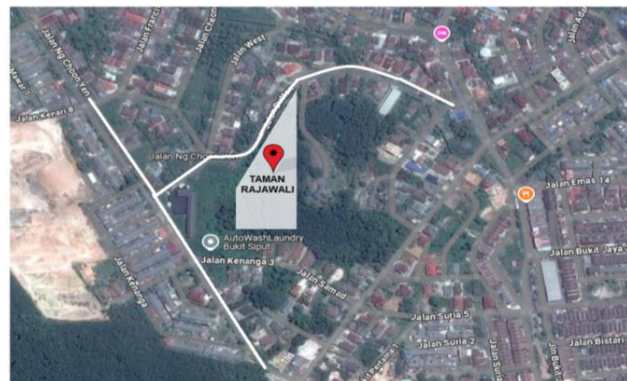
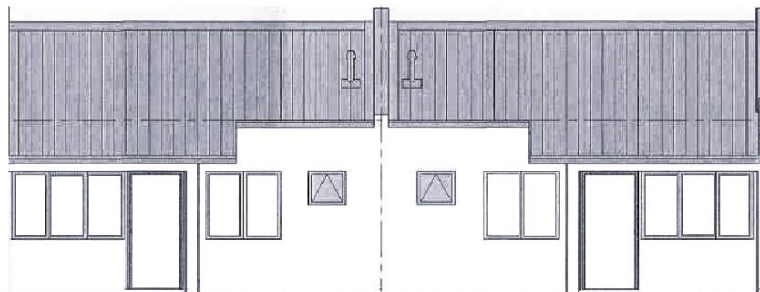
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN RAJAWALI

**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**

BUKIT SIPUT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) C 1 TINGKAT (3 UNIT)

HARGA MINIMA / MAKSIMA

RM150,000.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 130.1 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos / siling plaster

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Jubin Seramik

Ruang makan - Jubin Seramik

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Jubin Seramik

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur/ bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeggian 6 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 6 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3390/03-2029/0030(A)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pemegangan Tanah :
Tempoh : 99 Tahun, berakhir 3 Ogos 2105
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/5/229
Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai ataupun memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah :

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

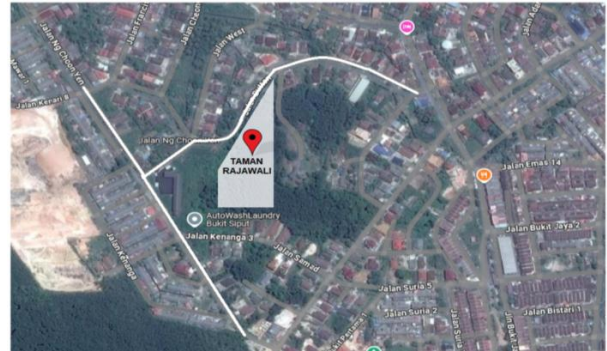
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN RAJAWALI



BUKIT SIPUT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) D 2 TINGKAT (3 UNIT)

HARGA MINIMA / MAKSIMA

RM250,000.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 130.1 mp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berlapis

Pintu lipat untuk bilik mandi

MANGGA

Set Manga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Jubin Seramik

Ruang makan - Jubin Seramik

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Jubin Seramik

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur/ bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 6 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta askesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

Pintu pagar besi

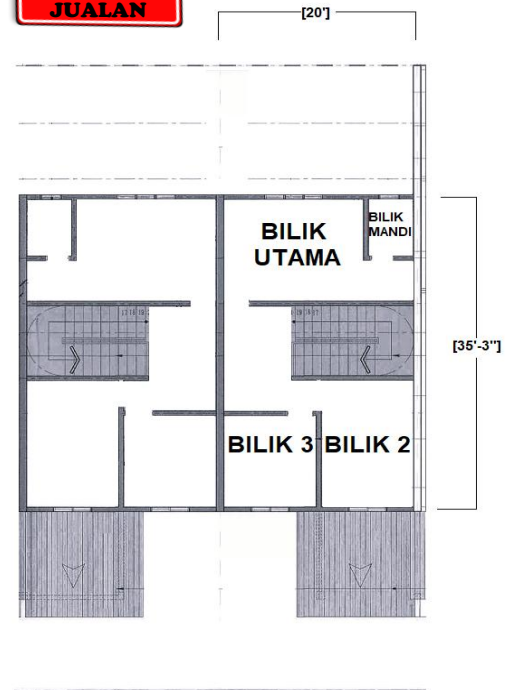
PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 11 unit

13 amp. Mata kuasa - 8 unit

Mata kipas - 1 unit

**DIBUKA
UNTUK
JUALAN**



Pemaju :



KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3390/03-2029/0030(A)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pemegangan Tanah : Pajakan
Tempoh : 99 Tahun, berakhir 3 Ogos 2105
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/5/229
Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak,

Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**