

KSL
Residensi Alam Permai

Brosur

HAK MILIK KEKAL

DIBUKA UNTUK JUALAN

Spesifikasi

JENIS A, B, B1, C, C1, D, D1

Struktur
Dinding
Bumbung
Kemasan Siling
Tingkap
Pintu

: Konkrit bertetulang
: Konkrit bertetulang / gipsium / bata / parti
: Konkrit bertetulang / bumbung logam
: Lapisan skim / siling plaster
: Tingkap kaca berbingkai aluminium
: Pintu tahan api/ Pintu rata kayu/ Pintu PVC / Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium/
: Pintu rata lapis
: Set kunci berkualiti

Perkakasan Besi

Kemasan Dinding

- (a) Dinding Dalam
- (b) Dinding Luar
- (c) Dapur
- (d) Bilik Air

Kemasan Lantai

- Foyer/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur Kecil
- Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur
- Balkon/Bilik Air
- Lain-lain

Kelengkapan Sanitari

- Bilik Air Utama
- Bilik Air Lain

: Dinding disapu/plaster dengan cat
: Dinding disapu/plaster dengan cat
: Jubin dinding hingga ke paras siling
: Jubin dinding hingga ke paras siling

: Jubin
: Jubin
: Jubin
: Kemasan simen

: Tandas & Sink
: Tandas & Sink

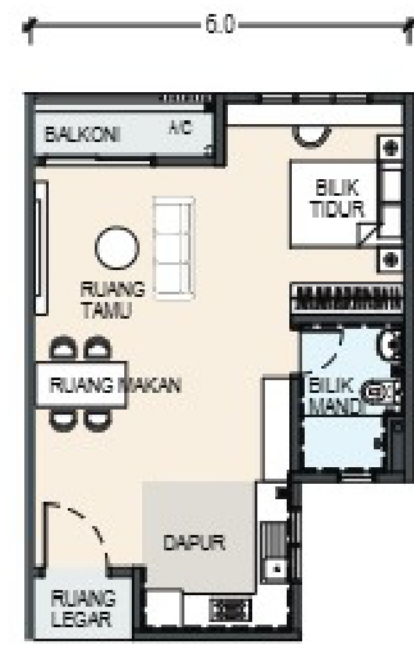
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	A	A1	A2	B	B1	B2	C
Punca Kuasa Lampu	7	8	9	11	11	12	16
Punca Kuasa 13 AMP	9	10	10	13	13	14	17
Punca Kuasa Penghawa Dindin 15 AMP	1	1	1	3	3	3	4
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa Pemanas Air	1	1	1	2	2	2	2
Punca Internet	1	1	1	1	1	1	1

Lokasi

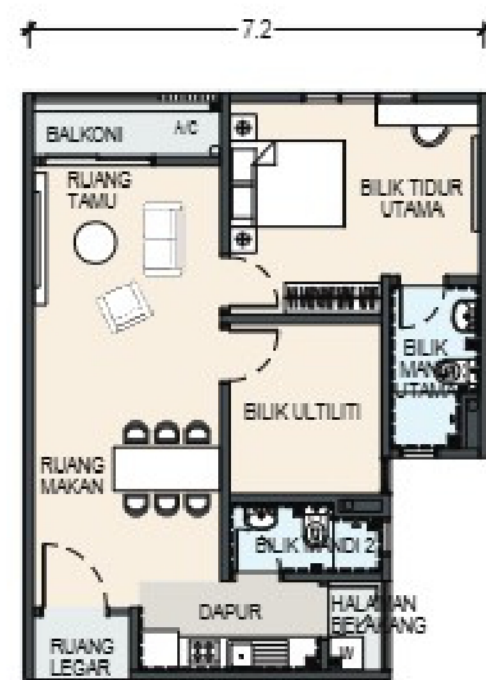


Woodlands
Singapore

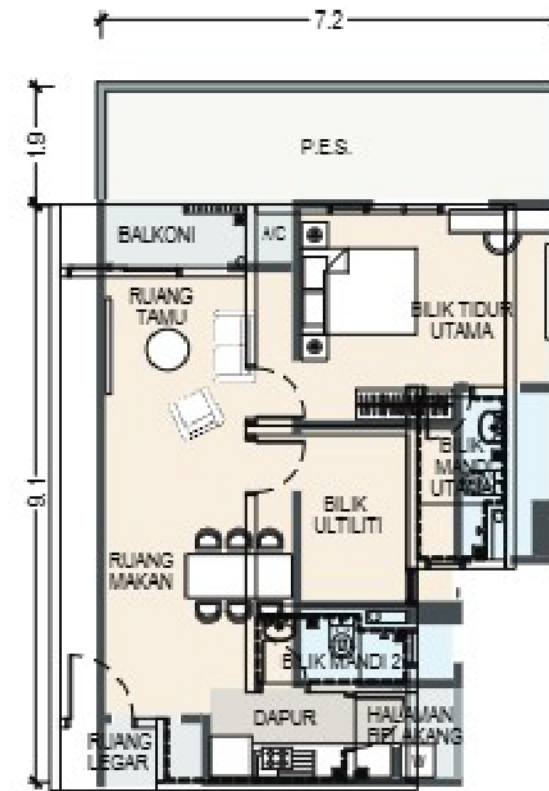
Pelan Lantai



JENIS A
(501 sq. ft.)



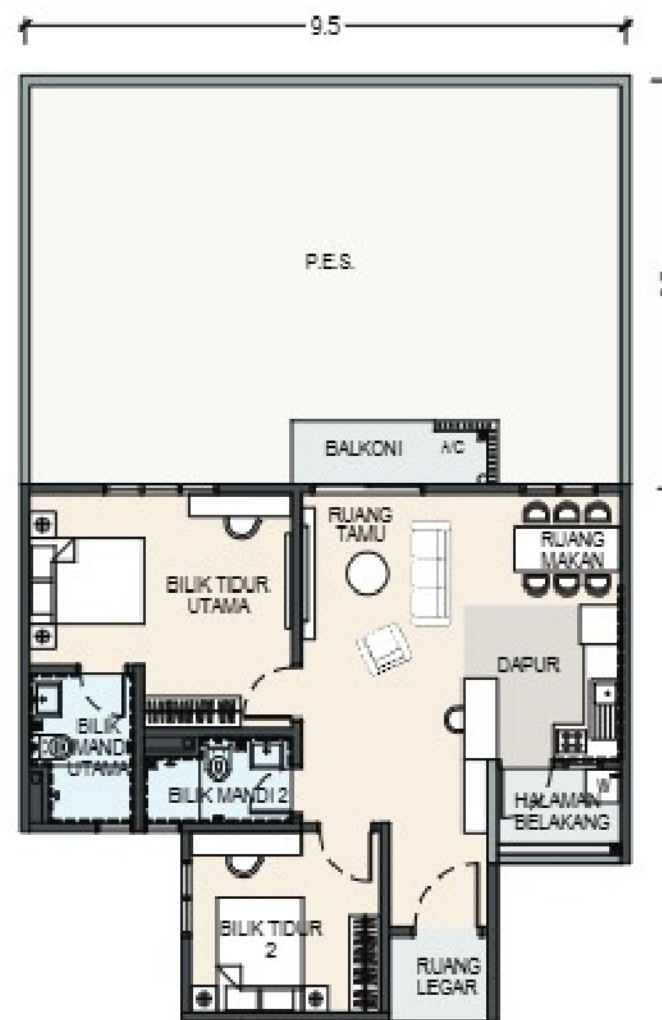
JENIS B
(646 sq. ft.)



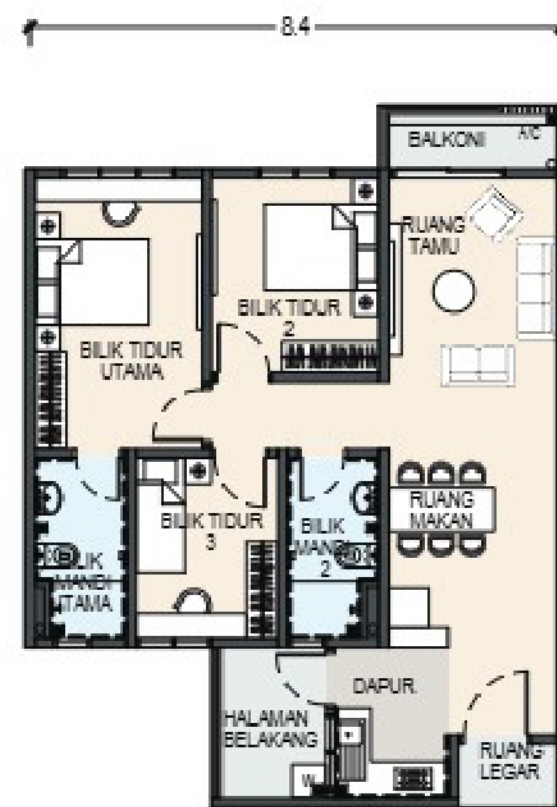
JENIS B1
(646 sq. ft.)



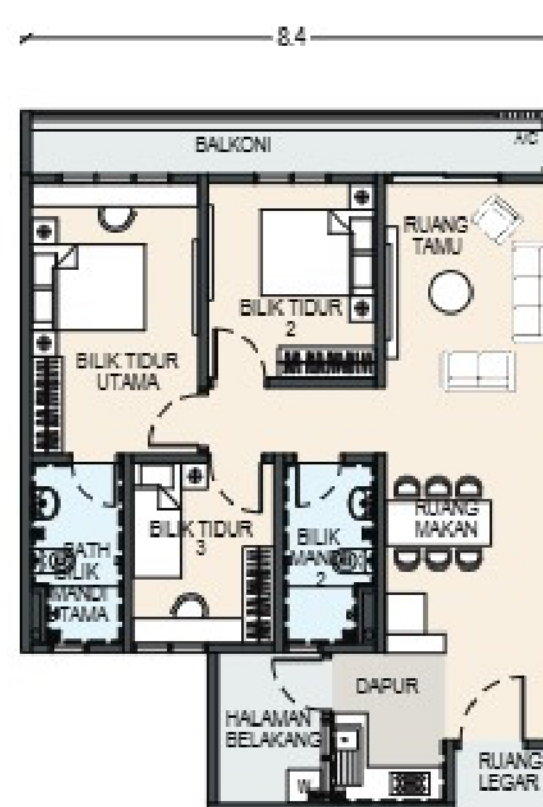
JENIS C
(753 sq. ft.)



JENIS C1
(753 sq. ft.)



JENIS D
(850 sq. ft.)



JENIS D1
(915 sq. ft.)



KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD (66384-P)
No. 8, Jalan Badik 1,
Taman Puteri Wangsa,
81800 Ulu Tiram, Johor

No.Lesen Pemaju : 3390/03-2029/0030(A) – Tempoh Sah Laku : 05/03/2024 sehingga 04/03/2029 – No. Permit :
No. Rujukan Pelan Bangunan: MJB/B/2024/14/BGN/22/RP(19) -Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028 | Bebanan : Tiada -Pangsapuri Perkhidmatan A – Jumlah Unit A : 432 – RM 288,300.00 (Min) RM564,200.00 (Max)
Pangsapuri Perkhidmatan B – Jumlah Unit B : 432 – RM 288,300.000 (Min) RM 564,200.00 (Max) - Jenis Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan-sekatan Kepentingan:
i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit(parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabi a sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

+607-867 2111
jewel.ksl.my