

HAK MILIK KEKAL



Luas Tanah : Luas Dibina :
20' X 70' 2054 sq.ft.

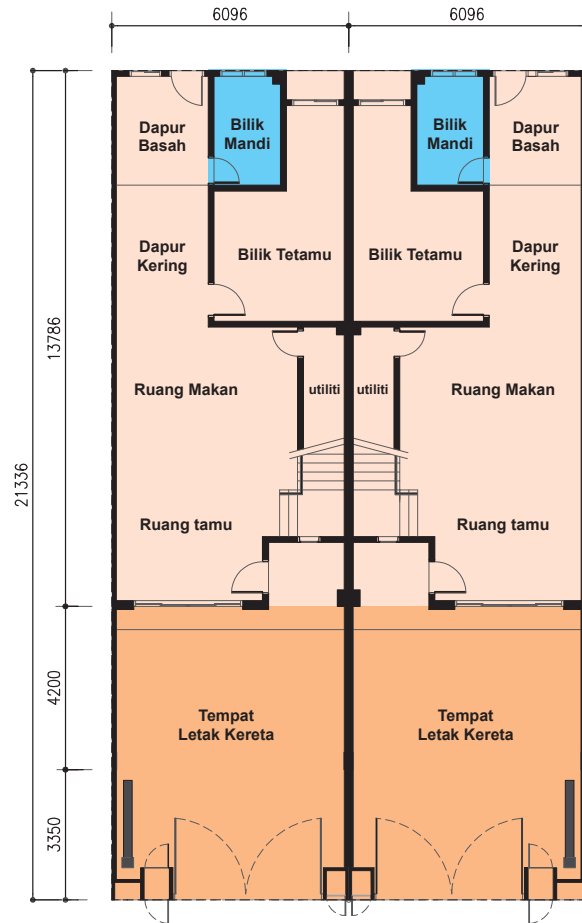
KSC

Taman Bestari Indah
FASA 3

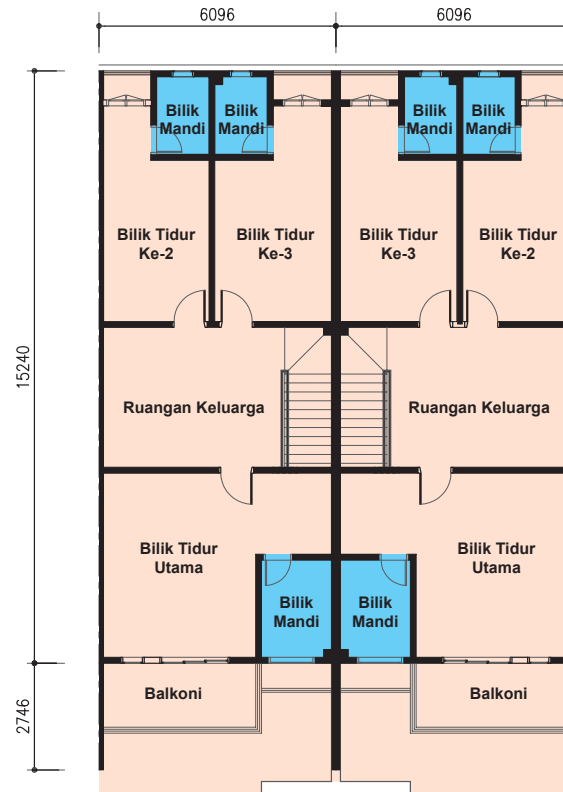
DIBUKA UNTUK JUALAN



Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama

SPESIFIKASI

DSTH

Struktur :	Bingkai Kronkrit Bertelulang Dan Papak
Dinding :	Dinding Bata Ditampal Dan Dicat
Bumbung :	Bumbung Logam / Jubin Bumbung Konkrit
Siling :	Tampal Papan Siling Dan Skim Kot Siling
Tingkap :	Bingkai Tingkap Aluminium / Gelongsor / Tingkap Atas Gantung
Pintu :	Bingkai Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Flush / Pintu Papan Lapis
Kunci :	Set Kunci Berkualiti
Pelapis Lantai :	Aras Bawah

Ruang Tamu :	Jubin / Lantai Berlapis
Ruang Makan :	Jubin / Lantai Berlapis
Kawasan Belajar :	Jubin / Lantai Berlapis
Dapur :	Jubin / Lantai Berlapis
Bilik Mandi :	Jubin / Lantai Berlapis
Stor :	Jubin / Diberikan Simen
Halaman :	Jubin / Diberikan Simen
(Corner Lot)	
Tempat Letak Kereta :	Jubin / Diberikan Simen
Lain-Lain :	Diberikan Simen

Aras Pertama

Bilik Tidur :	Jubin / Lantai Berlapis
Bilik Mandi :	Jubin / Lantai Berlapis
Ruangan Keluarga :	Jubin / Lantai Berlapis
Tangga :	Jubin / Lantai Berlapis
Dapur :	Jubin Dinding Hingga Ketinggian Siling
Bilik Mandi :	Jubin Dinding Hingga Ketinggian Siling

Jubin Dinding :	
Pagar :	1.5m Tinggi Dinding Bata / Pagar G.I
Pintu Pagar :	Pintu Pagar Peti Surat
Barang Kebersihan :	Pemasangan Barangan Kebersihan Berkualiti Tinggi



KHOO SOON LEE REALTY SDN BHD
No. 8, Jalan Badik 1,
Taman Puteri Wangsa,
81800 Ulu Tiram, Johor

No. Lesen Pemaju: 3390/03-2029/0030(A) • Tarikh: 05/03/2024 - 04/03/2029 • No. Permit Jualan:
No. Rujukan Pelan Bangunan: MBJB/U/2022/14/BGN/85/RP(24) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 181 unit • Rumah Teres Dua Tingkat • Harga Jualan: (Min) RM 964,600.00 - (Maks) RM 1,851,200.00
Rumah Banglo Dua Tingkat • Harga Jualan (Min/Maks): RM 2,200,000.00 • Hak Milik Tanah: Kekal

Sekatan-sekatan Kepentingan:

- Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Tarikh Sah Laku:

• Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

• Jumlah Unit: 181 unit • Rumah Teres Dua Tingkat • Harga Jualan: (Min) RM 964,600.00 - (Maks) RM 1,851,200.00



07 - 867 2111

www.ksl.my

info@ksl.my

