



TAMAN MELATI

MUKIM POGOH • SEGAMAT

**BUKA
UNTUK
JUALAN**



**15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA**

RUMAH TERES (1) TINGKAT (19 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM451,300-00

HARGA MINIMUM

RM350,800-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 147.4 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen tanpa asbestos

PINTU DAN TINGKAP

Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium

Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain

Tingkat kaca berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruang - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Lepaan simen

Kawasan lain - Lepaan simen

Kemasan Dinding

Bilik mandi / Tandas - Seramik setinggi 5' 0"

Pemasangan Kebersihan

Tangki simpanan air 250 galon

Dua tandas dan dua basin

Satu sink aluminium

Pembekalan Elektrik

Mata lampu - 10 unit

13 amp. Mata kuasa - 3 unit

Mata kipas - 1 unit

Pagar

Hadapan - Tembok pagar besi dan batu bata

Belakang - Lebih kurang 5' 0" tinggi pagar dawai berkait keluli dengan pintu besi

Pemaju :



Khoo Soon Lee Realty Sdn Bhd (66384-P)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap,
85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan
No. Permit Iklan dan Jual
Pemegang Tanah
Tempoh
No. Kelulusan Pelan
Pelan Bangunan
Sekatan Kepentingan

: 3390/03-2029/0030(A)
:
: Pajakan
: 99 tahun, berakhir pada 28 Mac 2121
: Bil(9)dlm.MPS.600-13/5/78
: Majlis Perbandaran Segamat

: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sah : 05.03.2024 - 04.03.2029
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Mei 2027

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

