

Lokasi



UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI
+607-556 5111

info@ksl.com

KSL Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.
(Anak syarikat milik penuh KSL HOLDINGS BERHAD 511433-P)
Alamat: No.112, Jalan Kempas Indah 1/1, Taman Kempas Indah, 81300 Johor Bahru

No. Lesen :3390/03-2029/0030(A) - Tempoh Sah Laku : 05.03.2024 Hingga 04.03.2029 - No. Permit :
Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru - No. Rujukan Pelan Bangunan : MJBH/U/2019/14/BGN/92/RP (44) | Tarikh Dijangka Siap : Mar 2028 | Bebanan : Tiada
Pangsapuri Perkhidmatan C - Jumlah Unit C : 430 - RM357,600.00 (Min) RM536,900.00 (Max) - Pangsapuri Perkhidmatan C1 - Jumlah Unit C1 : 271 - RM356,900.00 (Min) RM548,700.00 (Max)
Pangsapuri Perkhidmatan C2 - Jumlah Unit C2 : 963 - RM224,700.00 (Min) RM548,700.00 (Max)- Jenis Pegangan Tanah: Kekal

- Tempoh Sah Laku :
Sekatan-Sekatan Kepentingan: i.Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit(parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KSL
Pangsapuri
Kempas Indah 2
(FASA 2)



PANGSAPURI KEMPAS INDAH 2 (D SECRET GARDEN 2)

JENIS A , A1, A2, B, B1, B2, C

- Struktur

Dinding

Bumbung

Kemasan Siling

Tingkap

Pintu
- : Konkrit bertetulang

: Konkrit bertetulang / gipsum / bata / parti

: Konkrit bertetulang / bumbung logam

: Lapisan skim / siling plaster

: Tingkap kaca berbingkai aluminium

: Pintu tahan api/ Pintu rata kayu/ Pintu PVC / Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium/ Pintu rata lapis

: Set kunci berkualiti
- Perkakasan Besi

Kemasan Dinding

- (a) Dinding Dalaman

- (b) Dinding Luaran

- (c) Dapur

- (d) Bilik Air

Kemasan Lantai

- Foyer/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur Kecil

- Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur

- Balkoni/Bilik Air

- Lain-lain

Kelengkapan Sanitari

- Bilik Air Utama

- Bilik Air Lain
- : Dinding disapu/plaster dengan cat

: Dinding disapu/plaster dengan cat

: Jubin dinding hingga ke paras siling

: Jubin dinding hingga ke paras siling

: Jubin

: Jubin

: Jubin

: Kemasn simen

: Tandas & Sink

: Tandas & Sink

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	A	A1	A2	B	B1	B2	C
Punca Kuasa Lampu	7	8	9	11	11	12	16
Punca Kuasa 13 AMP	9	10	10	13	13	14	17
Punca Kuasa Penghawa Dindin 15 AMP	1	1	1	3	3	3	4
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa Pemanas Air	1	1	1	2	2	2	2
Punca Internat	1	1	1	1	1	1	1

Pelan Lantai

