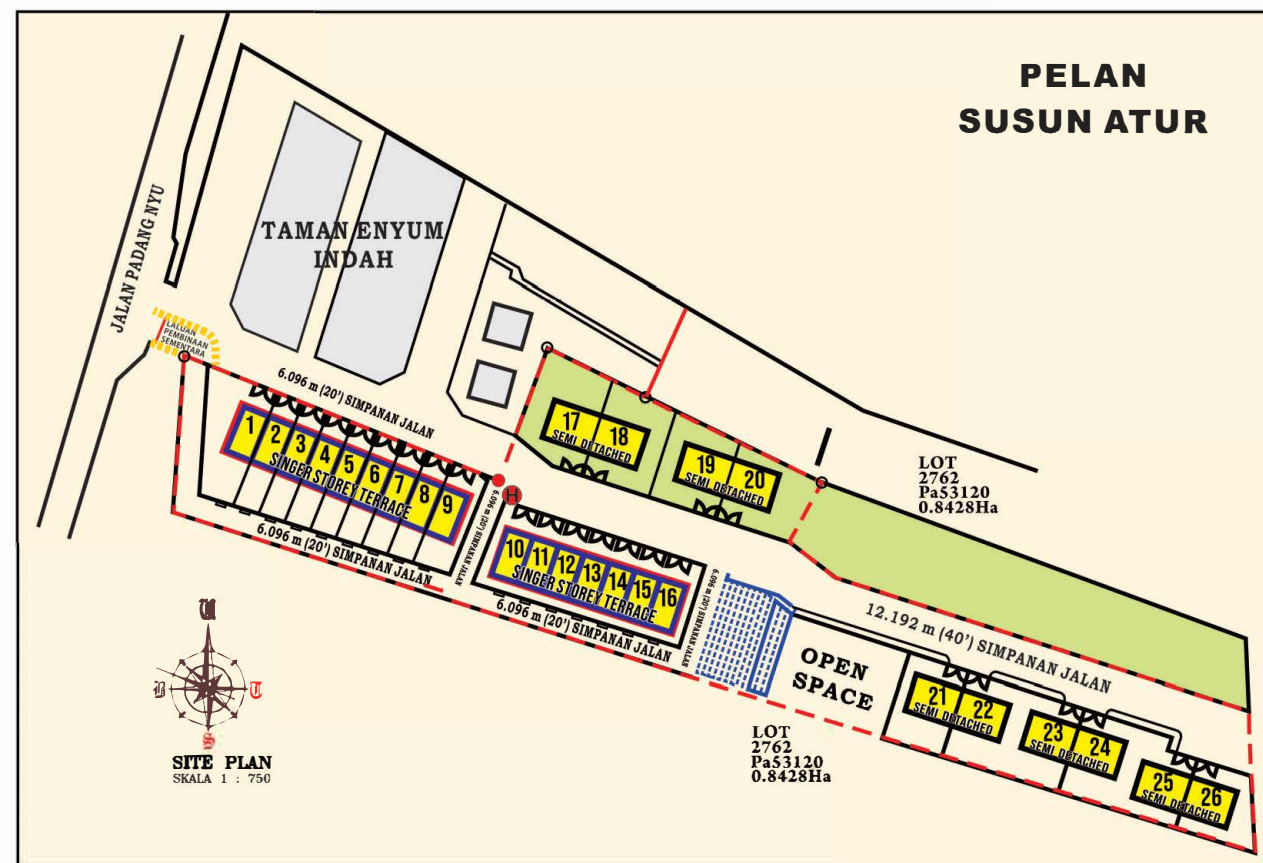




NAMA PEMAJU : INSANIAGA (M) SDN.BHD. (75270-X)
 NAMA KONTRAKTOR : 45, TAMAN SURIANI, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 04-976 0596
 NAMA ARKITEK : LEONG PAK BOOM CONSTRUCTION & TRADING (AS0186594-P)
 NAMA JURUTERA : 2677, TAMAN BESERI JAYA, BESERI, 02400 KANGAR, PERLIS. TEL : 019-443 4288
 NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : AKASHAH ARCHITECT & ASSOCIATES SDN.BHD. (1334154-T)
 NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 4006, LORONG PKNK 1, TAMAN PKNK, JALAN TUN ABDUL RAZAK, 05200 ALOR SETAR, KEDAH. TEL : 04-730 7120
 TARIKH DI JANGKA SIAP : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN.BHD.
 PIHAK BERKUASA YANG MELULUS : BATU 2, JALAN LANGGAR, 05460 ALOR SETAR, KEDAH. TEL : 04-736 5950
 BILANGAN UNIT : 3336/12-2026/1366(R) TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 14/12/2023 - 13/12/2026
 BILANGAN UNIT : 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT TEMPOH SAH LAKU PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
 PEGANGAN TANAH : JANUARI 2027
 BEBANAN TANAH : MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ:MPK.PS.OSC/19/ARU/30(28))
 : 16 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT MINIMA : RM 355,000.00 MAKSIMA : RM 450,000.00
 : 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT MINIMA : RM 430,000.00 MAKSIMA : RM 488,000.00
 : HAKMILIK KEKAL
 : TIADA
 Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dicagar, dipajak atau dipindamilik melainkan dengan kebenaran Majlis Menyuarat Kerajaan Perlis.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

INSANIAGA
 (M) SDN. BHD.
 (75270-X)

INSANIAGA (M) SDN.BHD.

TAMAN ENYUM INDAH ARAU, PERLIS



TEL : 04-976 0596
H/P : 017-526 7013

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

3 bilik tidur
2 bilik mandi



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Harga
Minima : RM 430,000.00
Maksima : RM 488,000.00

BERKEMBAR
1 Tingkat
10 Unit



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (25' X 40')

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi & 7" Jubin SERAMIK

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Siling

- Kepingan Siling Gypsum/Asbestos

Tingkap

- Rangka Aluminium

Pintu

- Pintu Hadapan - Pintu Kayu/Pintu Sliding
- Pintu Belakang - Pintu Besi
- Pintu Bilik Mandi/Tandas - Pintu PVC
- Lain-lain - Papan Lapis

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas - Jubin Seramik
- Bilik Tidur - Jubin Seramik
- Lain-lain - Semen

Kelengkapan Kebersihan

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 12 unit
- Mata Kuasa 13A - 8 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 5 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Baki unit Rumah Berkembar Setingkat:

Plot 20 (HSM 3486)

Plot 22 (HSM 3488)

Plot 25 (HSM 3491)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES SATU TINGKAT

3 bilik tidur
2 bilik mandi

Harga
Minima : RM 355,000.00
Maksima : RM 450,000.00

TERES
1 Tingkat
16 Unit



RUMAH TERES 1 TINGKAT
PELAN LANTAI (22' X 40')

SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi & 7" Jubin SERAMIK

Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

Siling

- Kepingan Siling Gypsum/Asbestos

Tingkap

- Rangka Aluminium

Pintu

- Pintu Hadapan - Pintu Kayu/Pintu Sliding
- Pintu Belakang - Pintu Besi
- Pintu Bilik Mandi/Tandas - Pintu PVC
- Lain-lain - Papan Lapis

Kemasangan Lantai

- Bilik Mandi & Tandas - Jubin Seramik
- Bilik Tidur - Jubin Seramik
- Lain-lain - Semen

Kelengkapan Kebersihan

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu - 11 unit
- Mata Kuasa 13A - 8 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 3 unit
- Mata Kuasa TV - 1 unit
- Mata Kuasa Telefon - 1 unit

Pagar / Pintu

- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata & Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

Baki unit Rumah Teres Setingkat:

Plot 2 (HSM 3468)

Plot 4 (HSM 3470)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY