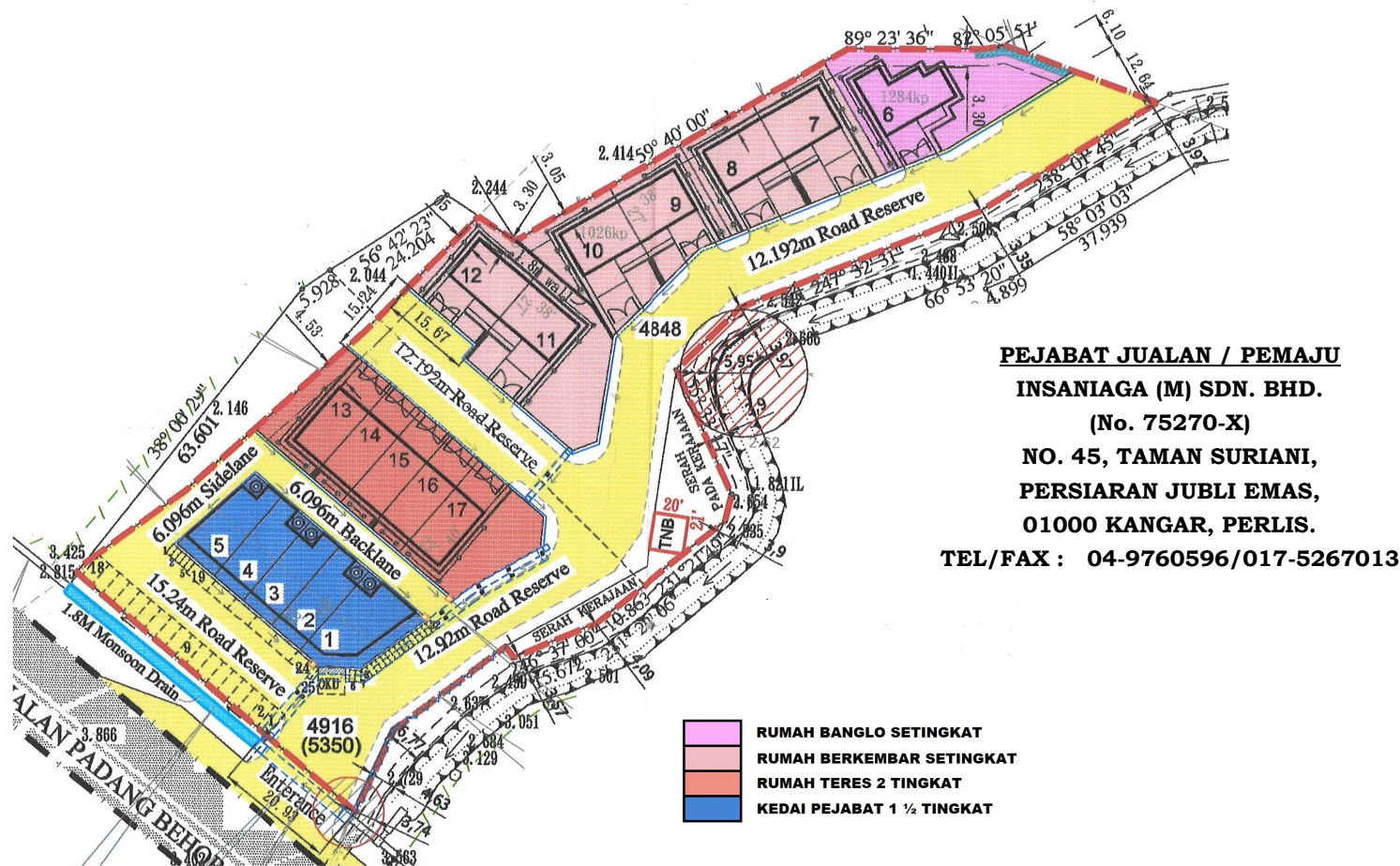


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN JELAPANG JAYA

LOT 4916 & LOT 4848, MUKIM SENA, PERLIS

PEMAJU
INSANIAGA (M) SDN.BHD.
(No. 75270-X)
NO. 45, TAMAN SURIANI,
PERSIARAN JUBLI EMAS,
01000 KANGAR, PERLIS
TEL/FAX : 04-9760596



6 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

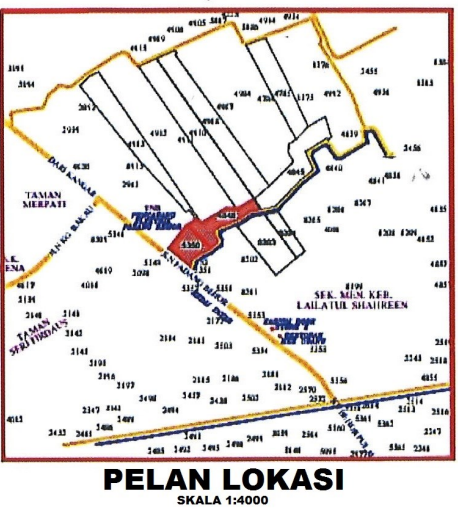


1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT

KONTRAKTOR : LEONG PAK BOOM CONSTRUCTION & TRADING
(REG. NO. AS0186594-P)
LOT 2677, TAMAN BESERI JAYA, BESERI,
02400 KANGAR, PERLIS.
TEL. 019-4434288

AKITEK : ARKITEK ABU HASSAN SALLEH
NO. 6, JALAN AROWANA 3,
KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA,
13700 SEBERANG JAYA, PULAU PINANG..
TEL. 04-3988541 , FAX. 04-3988542

JURUTERA : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD.
50, KOMPLEKS ALOR MALAI,
BATU 2, JALAN LANGGAR,
05460 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.
TEL. 04-7365950 , FAX. 04-7362150



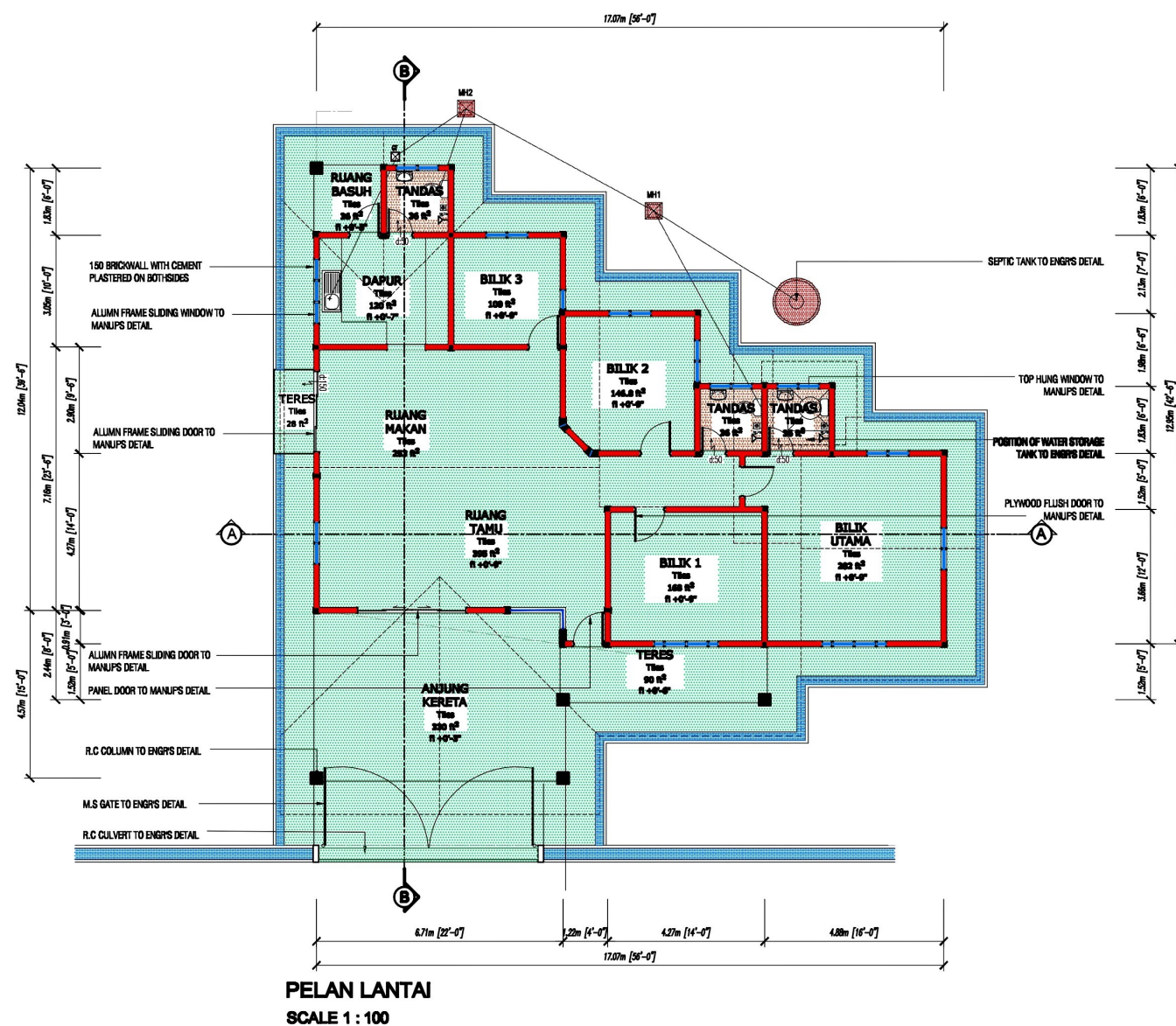
HAKMILIK KEKAL

JENIS RUMAH		HARGA MINIMA	HARGA MAKSIMA
1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT	:	RM700,000.00	RM700,000.00
6 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT	:	RM490,000.00	RM600,000.00
5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT	:	RM480,000.00	RM580,000.00
PEGANGAN HARTANAH	:	HAKMILIK KEKAL	
BEBANAN TANAH	:	TIADA	
TARIKH DIJANGKA SIAP	:	MAC 2025	
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	3336/12-2026/1366(A)	
TARIKH SAH	:	14/12/2023 HINGGA 13/12/2026	
NO. PERMIT IKLAN / JUALAN	:	XXXXXXXXXX	
TARIKH SAH	:	XXXXXXXXXX	
BAKI UNIT BELUM DIJUAL	:	1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT, 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT, 3 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO RUJUKAN SURAT KELULUSAN PB	:	MPK.Ps.OSC/16/SNA/71(29)	

HARGA MINIMA : RM700,000.00
HARGA MAKSIMA : RM700,000.00



PANDANGAN HADAPAN
SCALE 1:100



RUMAH BANGLO SETINGKAT,
TAMAN JELAPANG JAYA, KANGAR, PERLIS.
SPEKIFIKASI

STRUKTUR	>	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	>	Batu-Bata	
BUMBUNG	>	Kepingan Genting Konkrit	
SILING	>	Kepingan Siling Gypsum/Asbestos	
TINGKAP	>	Rangka Aluminium	
PINTU	>	Pintu Hadapan	- Pintu Kayu/Pintu Sliding
	>	Pintu Belakang	- Pintu Besi
	>	Pintu Bilik Mandi/Tandas	- Pintu PVC
	>	Lain-lain	- Papan Lapis
KEMASAN DINDING	>	Semua dinding dan siling guna cat emulsi	
	>	Bilik mandi & tandas 7' jubin seramik	
KEMASAN LANTAI	>	Bilik mandi & tandas	- Jubin seramik
	>	Bilik tidur	- Jubin seramik
	>	Lain-lain	- Simen
KELENGKAPAN	>	Tandas jenis duduk	- 3 unit
KEBERSIHAN	>	Basin basuh	- 3 unit
	>	Pancur	- 3 unit
	>	Sinki dapur	- 1 unit
PEMASANGAN	>	Mata kuasa lampu	- 15 unit
ELEKTRIK	>	Mata kuasa 13A	- 11 unit
	>	Mata kuasa kipas siling	- 7 unit
	>	Mata kuasa telefon	- 1 unit
	>	Mata kuasa TV	- 1 unit
PAGAR	>	Pagar	- Kawat jaring 4' tinggi dengan pintu pagar

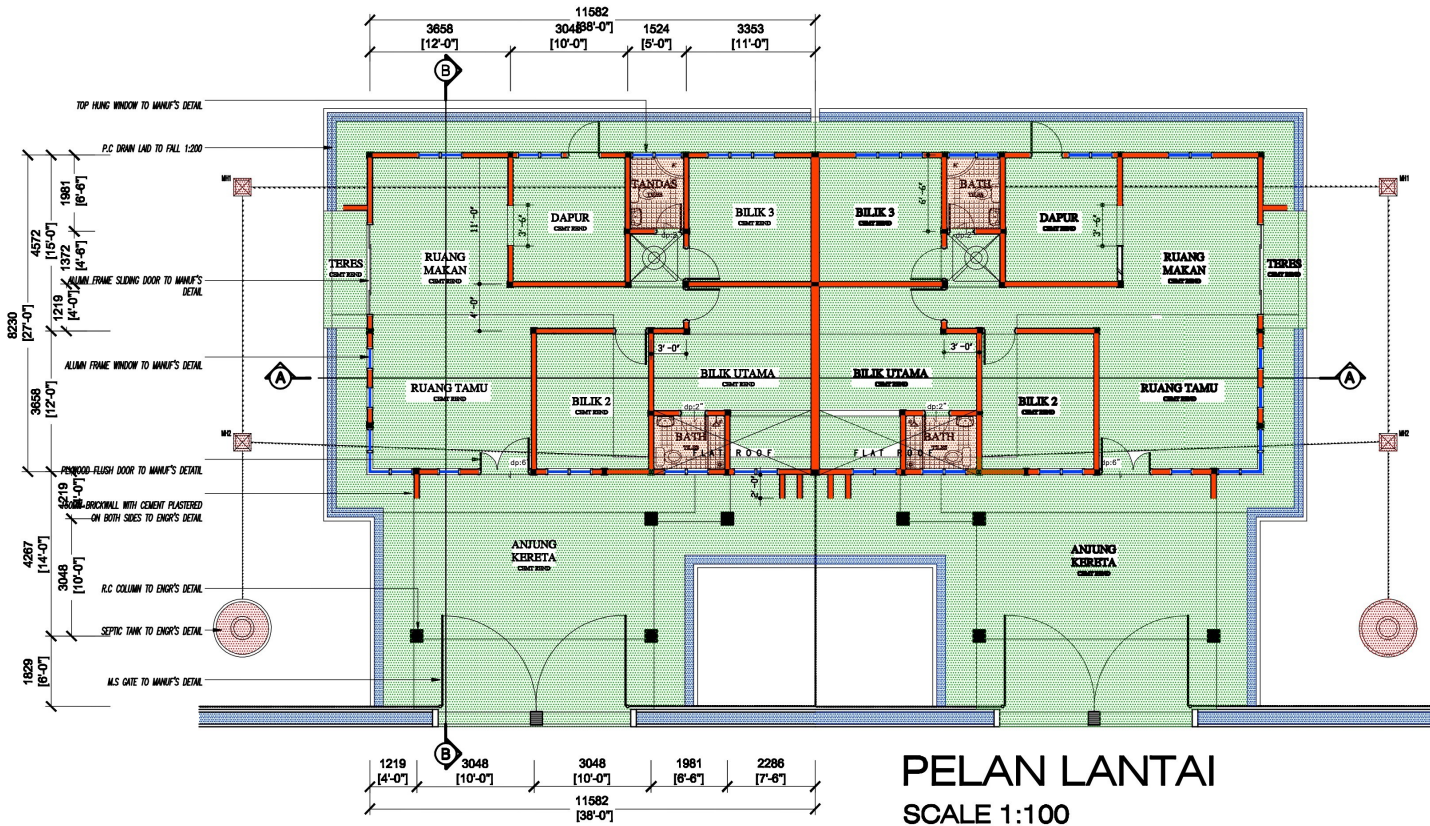
HARGA MINIMA : RM490,000.00
HARGA MAKSIMA : RM600,000.00

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT,
TAMAN JELAPANG JAYA, KANGAR, PERLIS.

SPESIFIKASI



PANDANGAN HADAPAN
SCALE 1:100



PELAN LANTAI
SCALE 1:100

STRUKTUR	>	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	>	Batu-Bata	
BUMBUNG	>	Kepingan Genting Konkrit	
SILING	>	Kepingan Siling Gypsum/Asbestos	
TINGKAP	>	Rangka Aluminium	
PINTU	>	Pintu Hadapan	- Pintu Kayu/Pintu Sliding
	>	Pintu Belakang	- Pintu Besi
	>	Pintu Bilik Mandi/Tandas	- Pintu PVC
	>	Lain-lain	- Papan Lapis
KEMASAN DINDING	>	Semua dinding dan siling guna cat emulsi	
	>	Bilik mandi & tandas 7' jubin seramik	
KEMASAN LANTAI	>	Bilik mandi & tandas	- Jubin seramik
	>	Bilik tidur	- Jubin seramik
	>	Lain-lain	- Simen
KELENGKAPAN	>	Tandas jenis duduk	- 2 unit
KEBERSIHAN	>	Basin basuh	- 2 unit
	>	Pancur	- 1 unit
	>	Kolah mandi	- 1 unit
	>	Sinki dapur	- 1 unit
PEMASANGAN	>	Mata kuasa lampu	- 14 unit
ELEKTRIK	>	Mata kuasa 13A	- 10 unit
	>	Mata kuasa kipas siling	- 6 unit
	>	Mata kuasa telefon	- 1 unit
	>	Mata kuasa TV	- 1 uni
PAGAR	>	Pagar	- Kawat jaring 4' tinggi
			dengan pintu pagar dan tiang simen

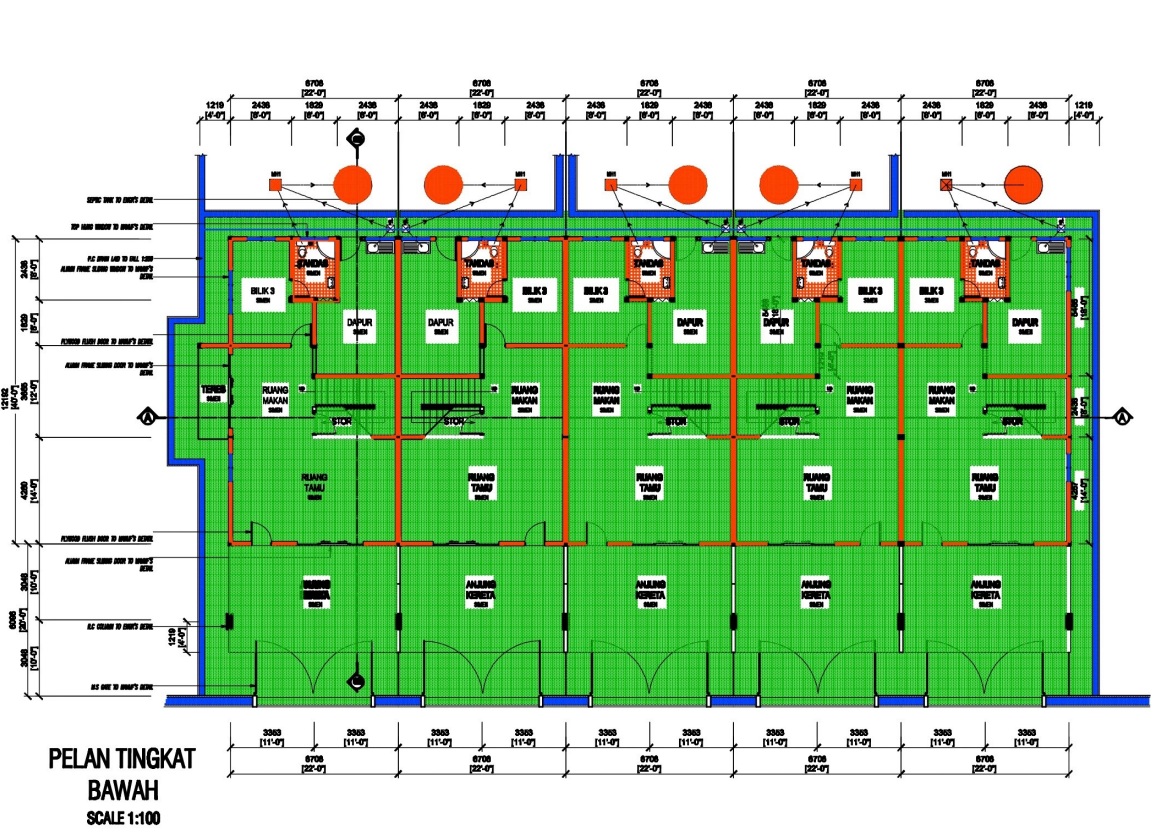
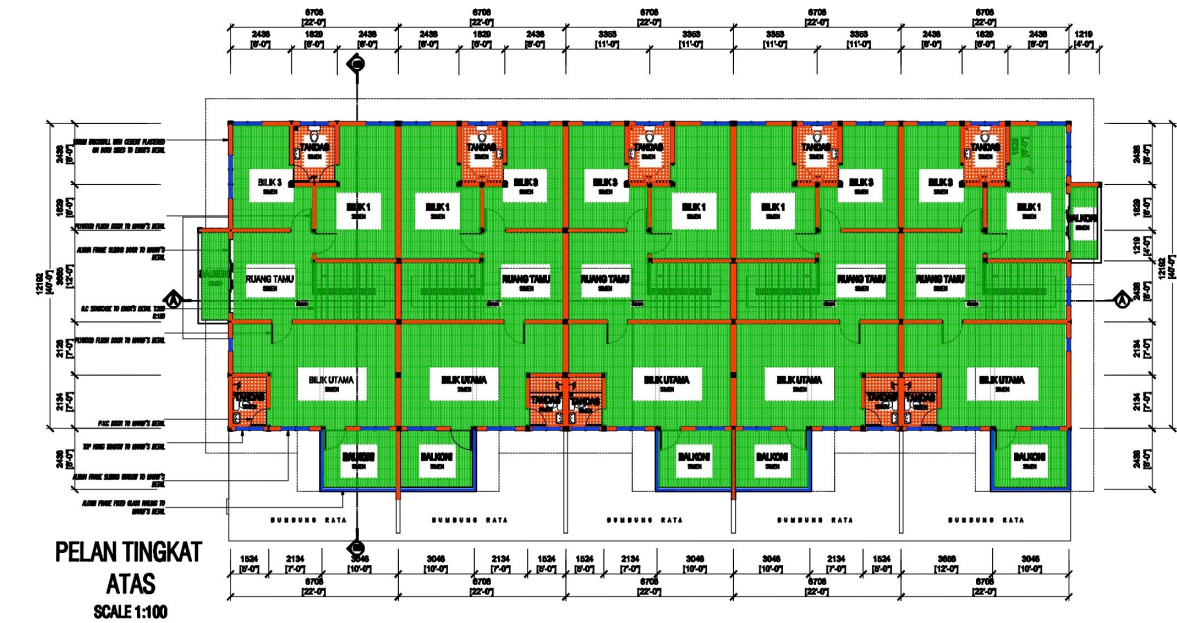
HARGA MINIMA : RM480,000.00
HARGA MAKSIMA : RM580,000.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT,
TAMAN JELAPANG JAYA, KANGAR, PERLIS.

SPESIFIKASI



PANDANGAN HADAPAN
SCALE 1:100



STRUKTUR	>	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	>	Batu-Bata	
BUMBUNG	>	Kepingan Genting Konkrit	
SILING	>	Kepingan Siling Gypsum/Asbestos	
TINGKAP	>	Rangka Aluminium	
PINTU	>	Pintu Hadapan	- Pintu Kayu/Pintu Sliding
	>	Pintu Belakang	- Pintu Besi
	>	Pintu Bilik Mandi/Tandas	- Pintu PVC
	>	Lain-lain	- Papan Lapis
KEMASAN DINDING	>	Semua dinding dan siling guna cat emulsi	
	>	Bilik mandi & tandas 7' jubin seramik	
KEMASAN LANTAI	>	Bilik mandi & Tandas	- Jubin seramik
	>	Bilik tidur	- Jubin seramik
	>	Lain-lain	- Simen
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	>	Tandas jenis duduk	- 3 unit
	>	Basin basuh	- 3 unit
	>	Pancur	- 2 unit
	>	Kolah mandi	- 1 unit
	>	Sinki dapur	- 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	>	Mata kuasa lampu	- 18 unit
	>	Mata kuasa 13A	- 11 unit
	>	Mata kuasa kipas siling	- 8 unit
	>	Mata kuasa telefon	- 1 unit
	>	Mata kuasa TV	- 1 unit
PAGAR	>	Pagar	- Kawat jaring 4' tinggi dengan pintu pagar dan tiang simen