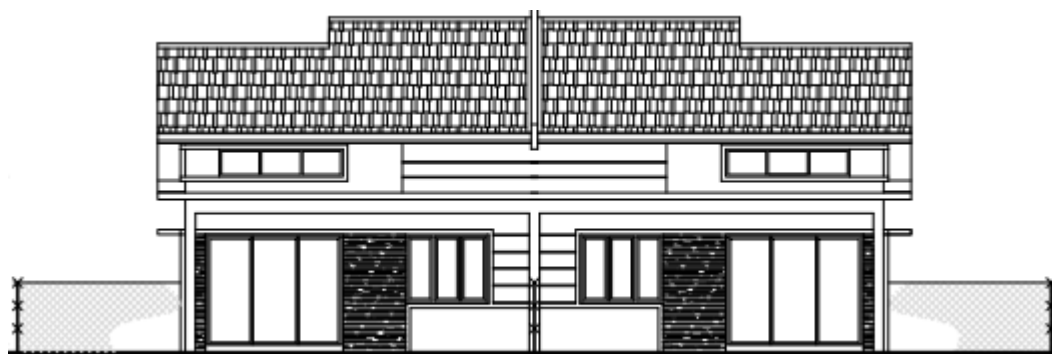
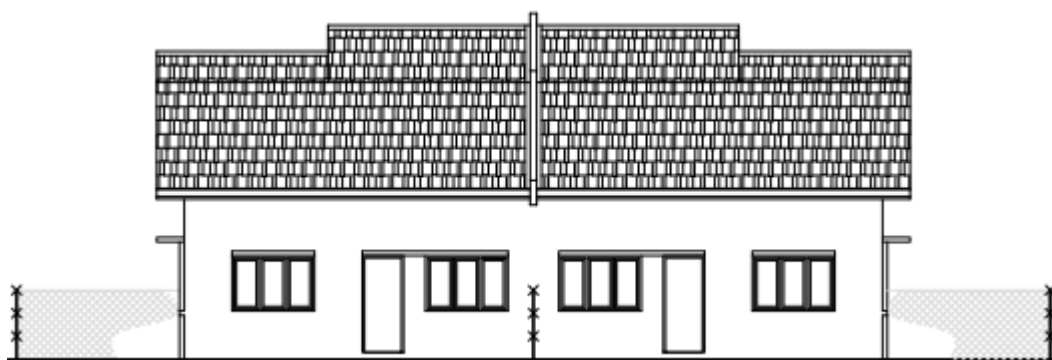


TAMAN IDAMAN

*SUNGAI SEMBILANG * MUKIM JERAM * DAERAH KUALA SELANGOR*



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

7 Unit : Rumah Berkembar 1 Tingkat (11.278m x 31.477m) [PT7613, PT7615~PT7617, PT7620~PT7622]
Harga Min: RM688,000.00 Harga Max: RM748,000.00(Corner) Harga Std: RM688,000.00

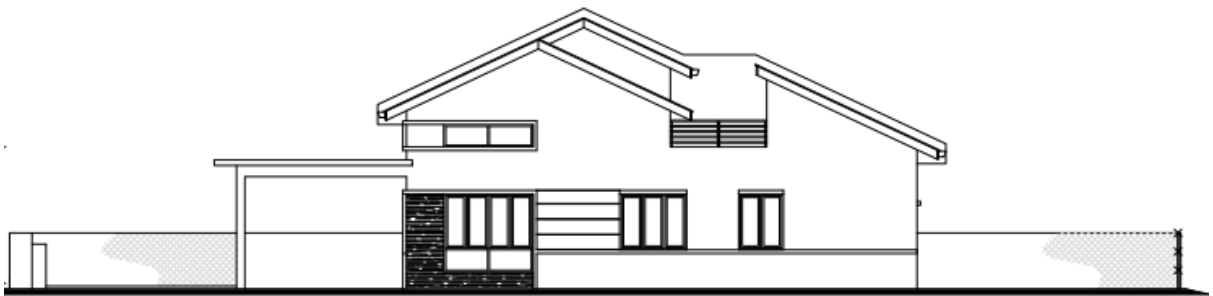
PEMAJU : HARP SOON CONSTRUCTION SDN. BHD. (Company No.53944-M)
ALAMAT : No. 155-D, Wisma Harp Soon, Jalan Meru, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.
[Tel: 03-3343 5885](tel:03-33435885) Fax: 03-3343 8585 E-mail: harpsoonsb@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3299/03-2028/0311(A) Sah dari 02/03/2023 sehingga 01/03/2028
No. Permit Iklan & Jualan : Sah dari sehingga
Tarikh Dijangka Siap : JUL 2026
Jenis Hakmilik : PEGANGAN KEKAL
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL.(28) dlm MDKS 200.11/280/4/5/2022-02
Beban Tanah : TIDAK DIGADAI
Pegangan Tanah : PEGANGAN BEBAS (GERAN UTK SELAMA-LAMANYA)
Sekatan-Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAKMILIK KEPADA ORANG BUKAN MELAYU MELAINKAN MENDAPAT KEBENARAN DARI PIHAK BERKUASA NEGERI

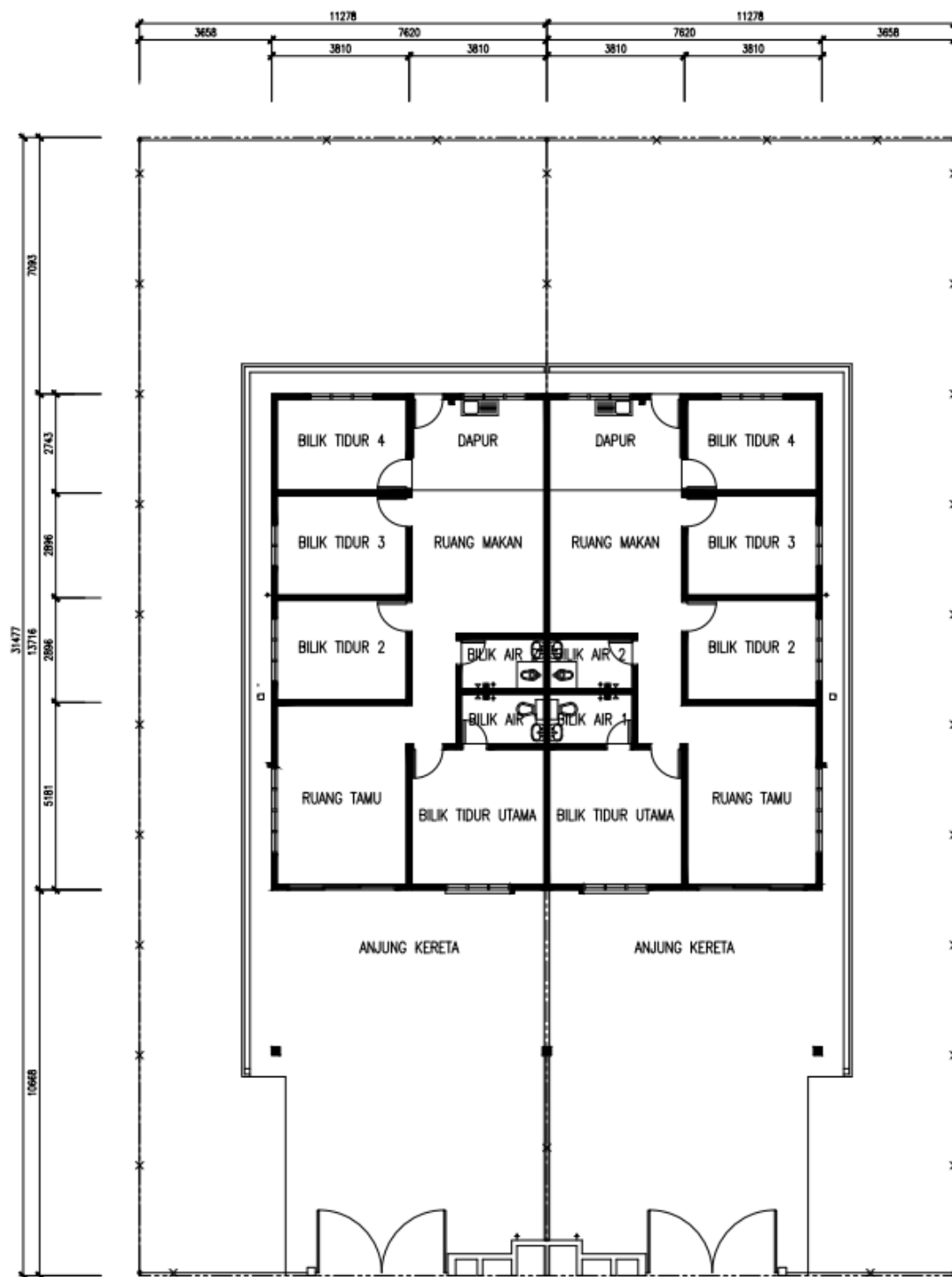
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN



PELAN TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI BANGUNAN Rumah Berkembar Satu Tingkat

BINAAN : Konkrit Tetulang dengan Batu Simen / Batu-Bata
BUMBUNG : Simen Genting dengan bahan kayu berubat
SILING : Kepingan Siling tanpa Asbestos / Siling Plaster /Skim coat

BAHAN LANTAI

Dapur, Bilik Mandi / WC : Ubin Seramik
Ruang Tamu dan Ruang Makan : Ubin Seramik
Bilik Tidur : Ubin Seramik
Lain-lain Lantai : Lapisan Simen

BAHAN DINDING

Bilik Mandi /WC : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"
Dapur : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"
Lain-lain dinding : Lapisan Simen

PINTU DAN TINGKAP

Pintu Depan - Pintu Gelansar Aluminium dengan Kaca Terang
Lain-lain Pintu - Jenis Plywood yang boleh dicuci
Bingkai Pintu - Semua Bingkai Pintu dibuat daripada Kayu Keras / Besi
Tingkap - Tingkap Kasmen / 'Top Hang' berbingkai Aluminium/Kayu Keras dengan kaca terang/ Frosted

ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI

1 no. Tangki simpanan air - 440 Gelan
Disediakan 1 WC Cengkung 1 WC Duduk, 2 Pancutan Air
2 Basin di Bilik Mandi dan 1 Sink Aluminium di Dapur (Single Bowl)

PEMASANGAN LKTRIK

Suis Lampu - 13 nos
Suis 13 Amp - 9 nos
Suis Kipas Angin - 4 nos
Suis Hawa Dingin - 2 nos
Suis TV - 1 no
Suis Talipon - 1 no

CAT

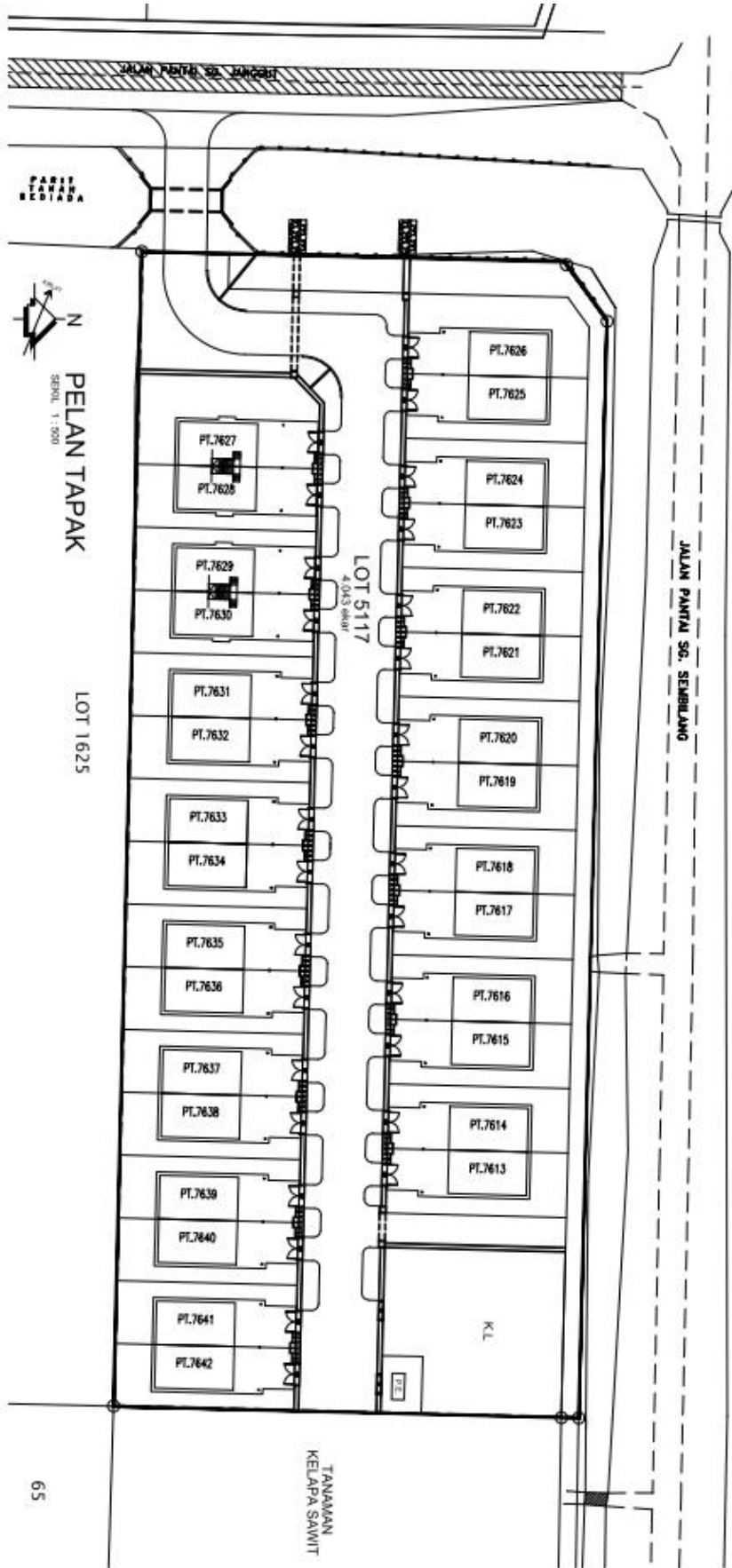
Di sebelah Luar - Cat Simen yang bermutu
Di sebelah Dalam - Cat Emulsion

PAGAR

Depan/Belakang - 1500mm Pagar besi dengan Pintu besi

P A R I T T A M A H 19m

JALAN PANTAI SG. SEMBILANG

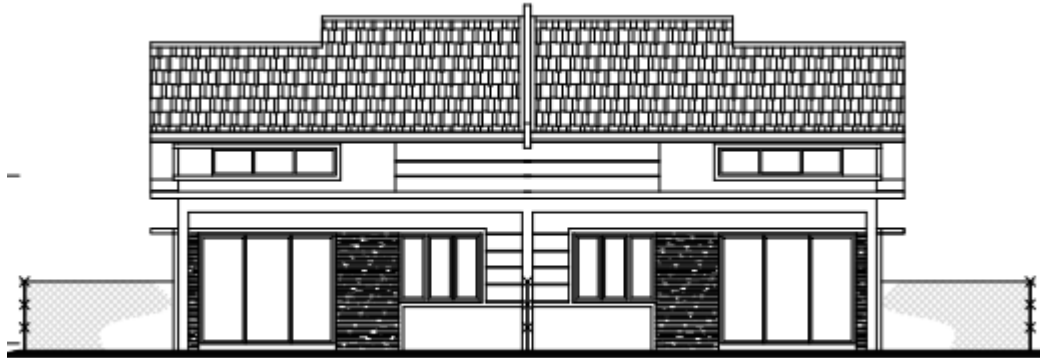


PELAN TAPAK
SKALA 1 : 900

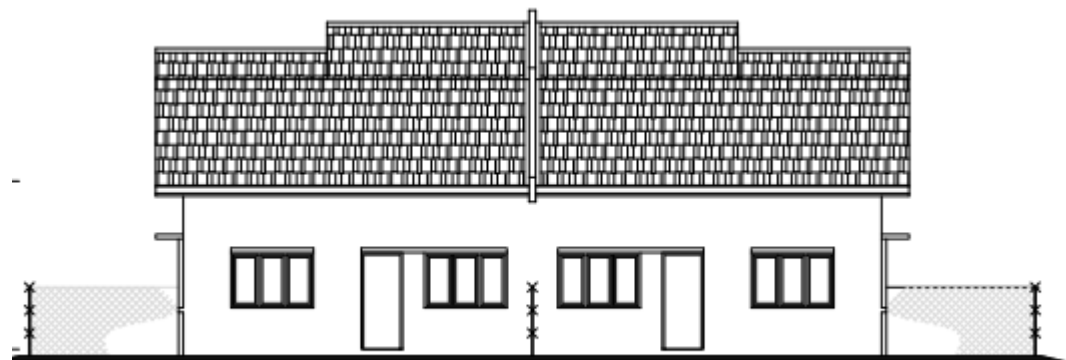
LOT 1625

TAMAN IDAMAN

*SUNGAI SEMBILANG * MUKIM JERAM * DAERAH KUALA SELANGOR*



PANDANGAN HADAPAN



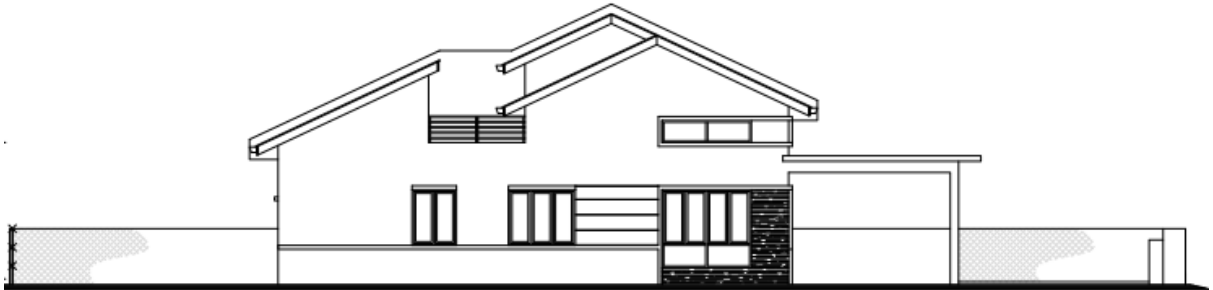
PANDANGAN BELAKANG

**6 Unit : Rumah Berkembar 1 Tingkat (10.973m x 31.477m~31.613m) [PT 7631 ~ PT 7636]
Harga Min: RM680,000.00 Harga Max: RM680,000.00 Harga Std: RM680,000.00**

PEMAJU : HARP SOON CONSTRUCTION SDN. BHD. (Company No.53944-M)
ALAMAT : No. 155-D, Wisma Harp Soon, Jalan Meru, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.
[Tel: 03-3343 5885](tel:03-33435885) Fax: 03-3343 8585 E-mail: harpsoonsb@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan:	3299/03-2028/0311(A)	Sah dari 02/03/2023 sehingga 01/03/2028
No. Permit Iklan & Jualan	:	Sah dari _____ sehingga _____
Tarikh Dijangka Siap	:	JUL 2026
Jenis Hakmilik	:	PEGANGAN KEKAL
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	:	MAJLIS PERBANDARAN KUALA SELANGOR
No. Rujukan Pelan Bangunan	:	BIL.(28) dlm MDKS 200.11/280/4/5/2022-02
Beban Tanah	:	TIDAK DIGADAI
Pegangan Tanah	:	PEGANGAN BEBAS (GERAN UTK SELAMA-LAMANYA)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	:	TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAKMILIK KEPADA ORANG BUKAN MELAYU MELAINKAN MENDAPAT KEBENARAN DARI PIHAK BERKUASA NEGERI

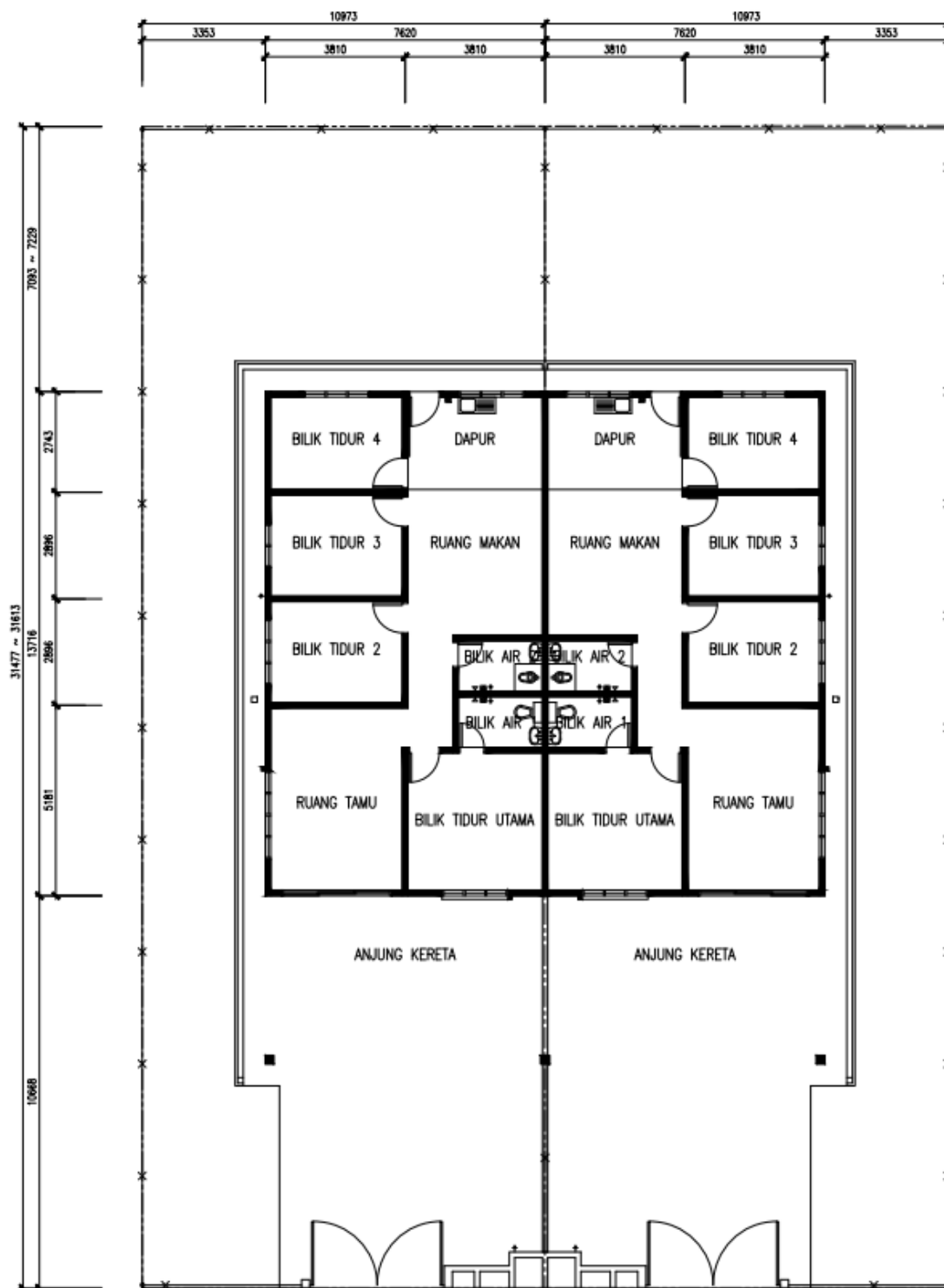
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN



PELAN TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI BANGUNAN

Rumah Berkembar Satu Tingkat

BINAAN : Konkrit Tetulang dengan Batu Simen / Batu-Bata
BUMBUNG : Simen Genting dengan bahan kayu berubat
SILING : Kepingan Siling tanpa Asbestos / Siling Plaster /Skim coat

BAHAN LANTAI

Dapur, Bilik Mandi / WC : Ubin Seramik
Ruang Tamu dan Ruang Makan : Ubin Seramik
Bilik Tidur : Ubin Seramik
Lain-lain Lantai : Lapisan Simen

BAHAN DINDING

Bilik Mandi /WC : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"
Dapur : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"
Lain-lain dinding : Lapisan Simen

PINTU DAN TINGKAP

Pintu Depan - Pintu Gelansar Aluminium dengan Kaca Terang
Lain-lain Pintu - Jenis Plywood yang boleh dicuci
Bingkai Pintu - Semua Bingkai Pintu dibuat daripada Kayu Keras / Besi
Tingkap - Tingkap Kasmen / 'Top Hang' berbingkai Aluminium/Kayu Keras dengan kaca terang/ Frosted

ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI

1 no. Tangki simpanan air - 440 Gelan
Disediakan 1 WC Cengkung 1 WC Duduk, 2 Pancutan Air
2 Basin di Bilik Mandi dan 1 Sink Aluminium di Dapur (Single Bowl)

PEMASANGAN LEKTRIK

Suis Lampu - 13 nos
Suis 13 Amp - 9 nos
Suis Kipas Angin - 4 nos
Suis Hawa Dingin - 2 nos
Suis TV - 1 no
Suis Talipon - 1
no

CAT

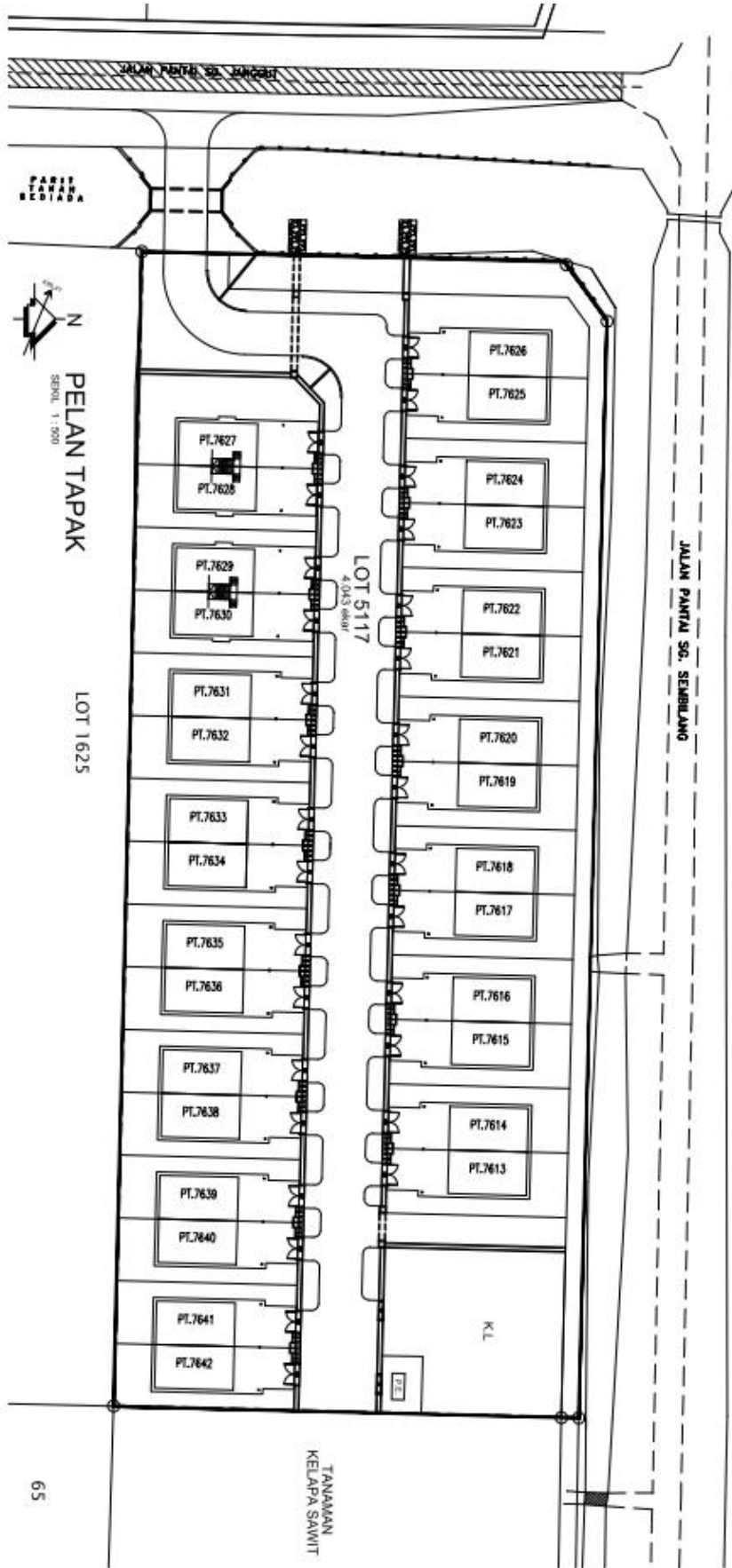
Di sebelah Luar - Cat Simen yang bermutu
Di sebelah Dalam - Cat Emulsion

PAGAR

Depan/Belakang - 1500mm Pagar besi dengan Pintu besi

P A R I T T A M A H 19m

JALAN PANTAI SG. SEMBILANG



PELAN TAPAK
SKALA 1 : 900

LOT 1625