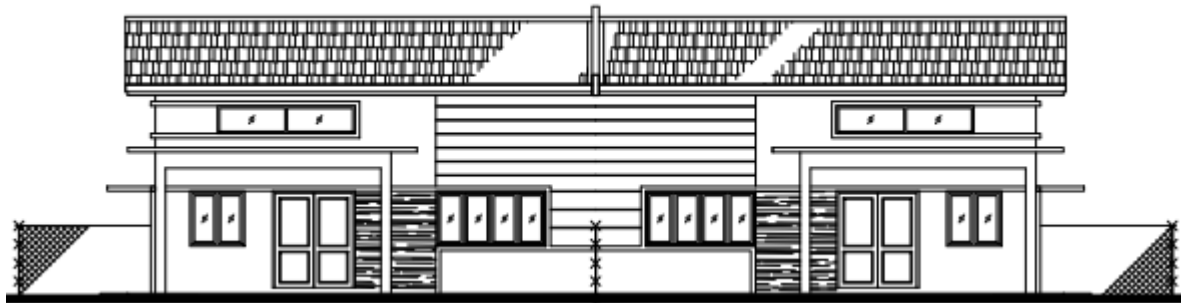
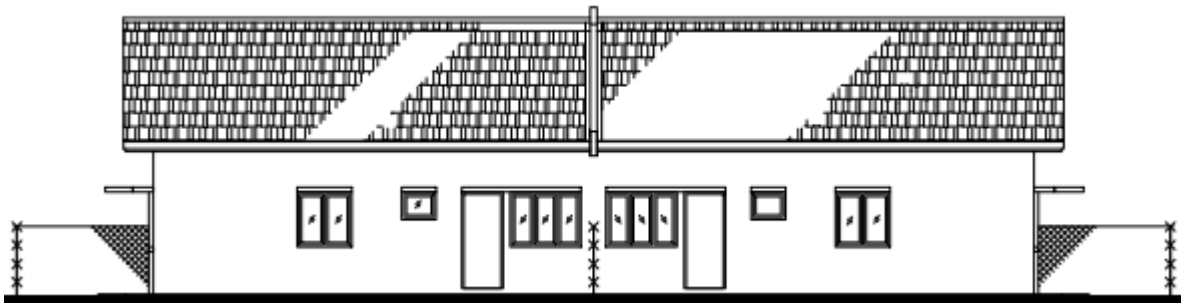


TAMAN DESA PERMAI

*MUKIM KAPAR * DAERAH KLANG * SELANGOR DARUL EHSAN*



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

**13 Unit : Rumah Berkembar 1 Tingkat (12.649m x 20.605m) -
[PT76022~PT76025, PT76027, PT76030~PT76032, PT76035, PT 76037~PT76040]
Harga Min: RM619,900.00 Harga Max: RM769,900.00(Corner)**

PEMAJU : HARP SOON CONSTRUCTION SDN. BHD. (Company No.53944-M)
ALAMAT : No. 155-D, Wisma Harp Soon, Jalan Meru, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.
[Tel: 03-3343 5885](tel:03-33435885) Fax: 03-3343 8585 E-mail: harpsoonsb@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3299/03-2028/0311(A) Tempoh sah lesen : 02/03/2023-01/03/2028

No. Permit Iklan & Jualan :Tempoh sah Permit:

Tarikh Dijangka Siap : MAC 2025

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN KLANG

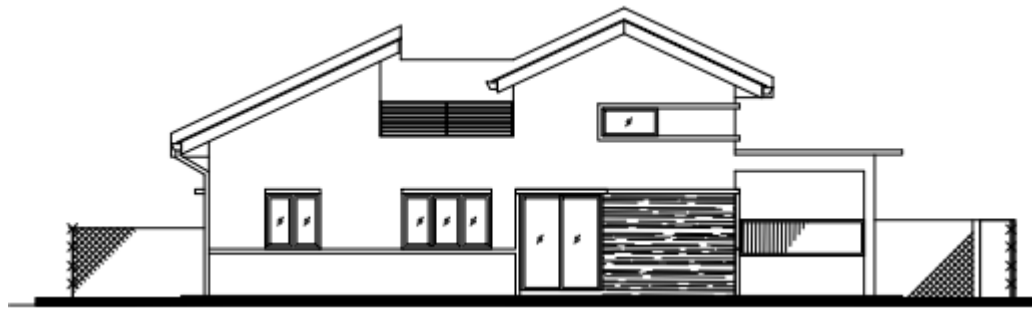
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0126(2019)

Pegangan Tanah / Jenis Hakmilik : GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA

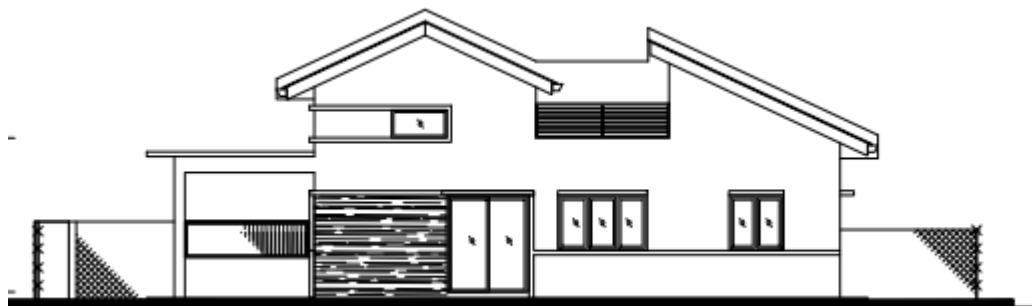
Sekatan-Sekatan Kepentingan : TIADA

Beban Tanah : TIDAK DIGADAI

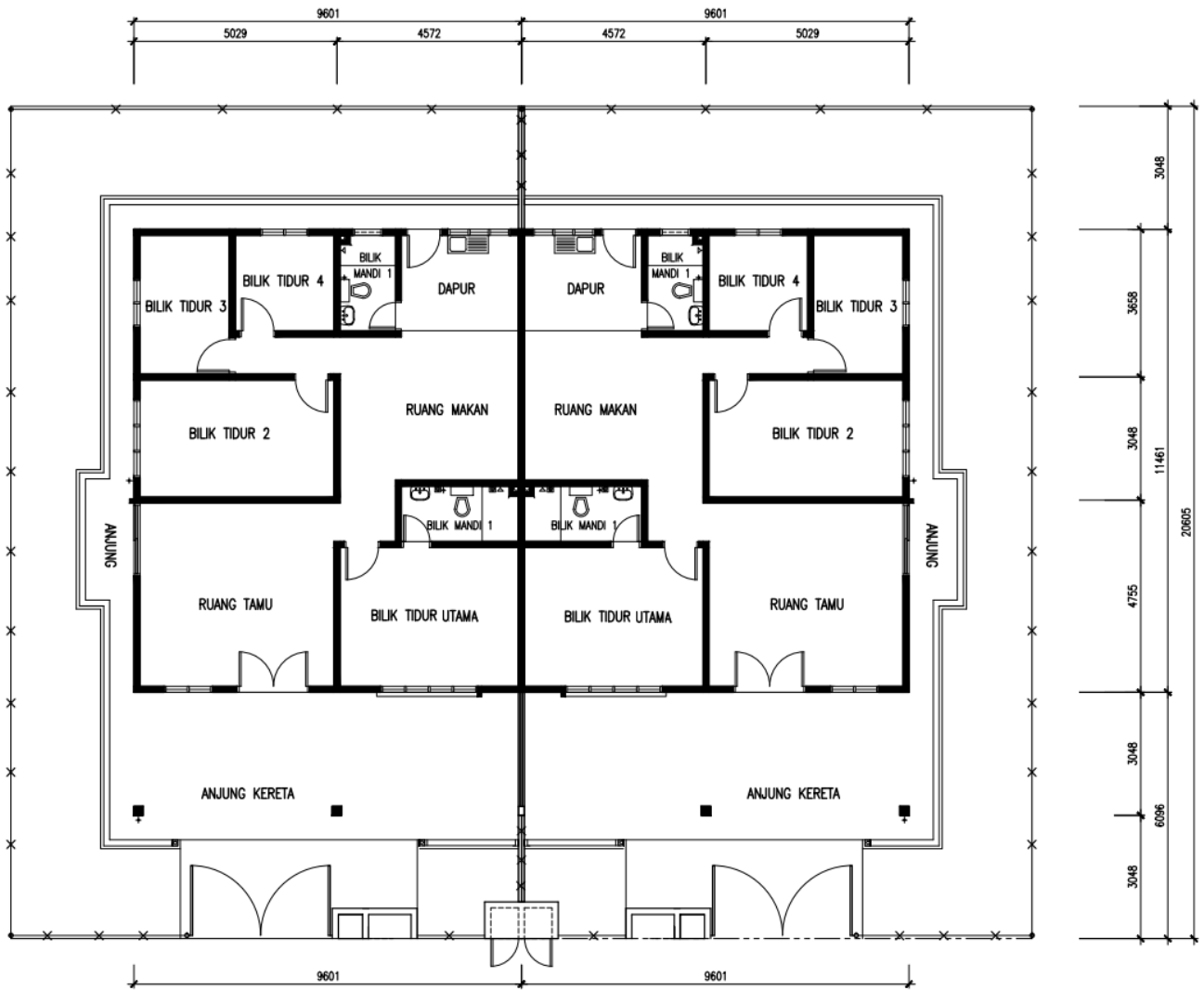
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN



PELAN ARAS LANTAI

SPESIFIKASI BANGUNAN Rumah Berkembar Satu Tingkat

BINAAN : Konkrit Tetulang dengan Batu Simen / Batu-Bata
BUMBUNG : Simen Genting dengan bahan kayu berubat/"Metal Roofing"
SILING : Kepingan Siling tanpa Asbestos / Siling Plaster /Skim coat

BAHAN LANTAI

- Dapur, Bilik Mandi / WC : Ubin Seramik
- Ruang Tamu dan Ruang Makan : Ubin Seramik
- Bilik Tidur : Ubin Seramik
- Lain-lain Lantai : Lapisan Simen

BAHAN DINDING

- Bilik Mandi /WC : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"
- Dapur : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"
- Lain-lain dinding : Lapisan Simen

PINTU DAN TINGKAP

- Pintu Depan/Tepi - Pintu Perhiasan kayu keras / Pintu Gelansar Aluminium dengan Kaca Terang
- Lain-lain Pintu - Jenis Plywood yang boleh dicuci
- Bingkai Pintu - Semua Bingkai Pintu dibuat daripada Kayu Keras / Besi
- Tingkap - Tingkap Kasmen / 'Top Hang' berbingkai Aluminium/Kayu Keras dengan kaca terang/ Frosted

ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI

- 1 no. Tangki simpanan air - 440 Gelan
- Disediakan 2 WC Duduk, 2 Pancutan Air
- 2 Basin di Bilik Mandi dan 1 Sink Aluminium di Dapur (Single Bowl)

PEMASANGAN LEKTRIK

- Suis Lampu - 12 nos
- Suis 13 Amp - 9 nos
- Suis Kipas Angin - 4 nos
- Suis Hawa Dingin - 1 nos
- Suis TV - 1 no
- Suis Talipon - 1 no

CAT

- Di sebelah Luar - Cat Simen yang bermutu
- Di sebelah Dalam - Cat Emulsion

PAGAR

- Pagar Dawai Rangkai setinggi 1700mm dengan Pintu Besi /Tembok Batu setinggi 900mm berserta Pagar besi setinggi 800mm

