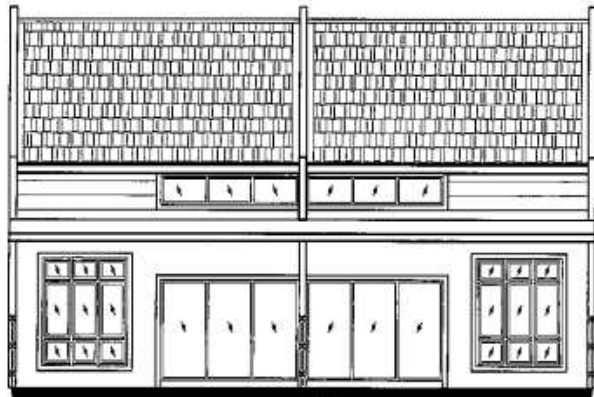
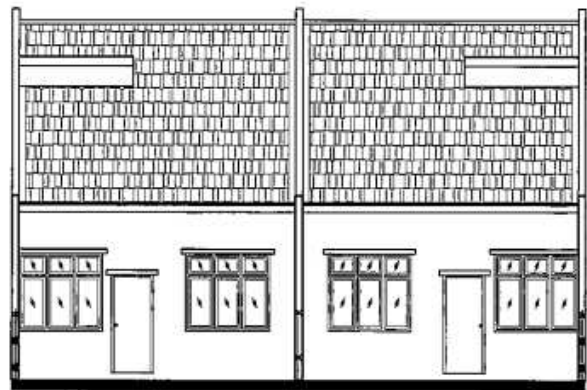


TAMAN LANGAT UTAMA 1

*MUKIM TANJUNG DUA BELAS * DAERAH KUALA LANGAT * BANTING * SELANGOR D.E.*



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

14 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (6.096m x 21.336m) [PT56650 ~ PT56663]
Harga Min: RM439,000.00 Harga Max: RM606,600.00(Lot Coner)

PEMAJU : HARP SOON CONSTRUCTION SDN. BHD. [Company No. 198001000161 (53944-M)]

ALAMAT : No. 155-D, Wisma Harp Soon, Jalan Meru, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3343 5885 Fax: 03-3343 8585 E-mail: harpsoonsb@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3299/03-2028/0311(R) Sah Dari 02/03/2023 Sehingga 01/03/2028

No. Permit Iklan & Jualan : _____ Sah Dari _____ Sehingga _____

Tarikh Dijangka Siap : SEP 2027

Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir Pada 03 Sep 2117

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindakmilik, Dipajak Atau Digadai
Melainkan Dengan Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

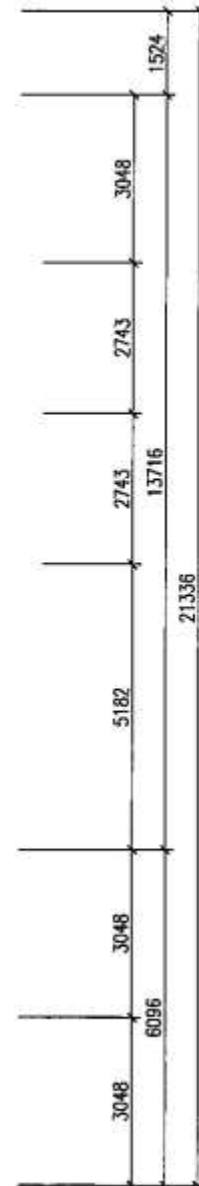
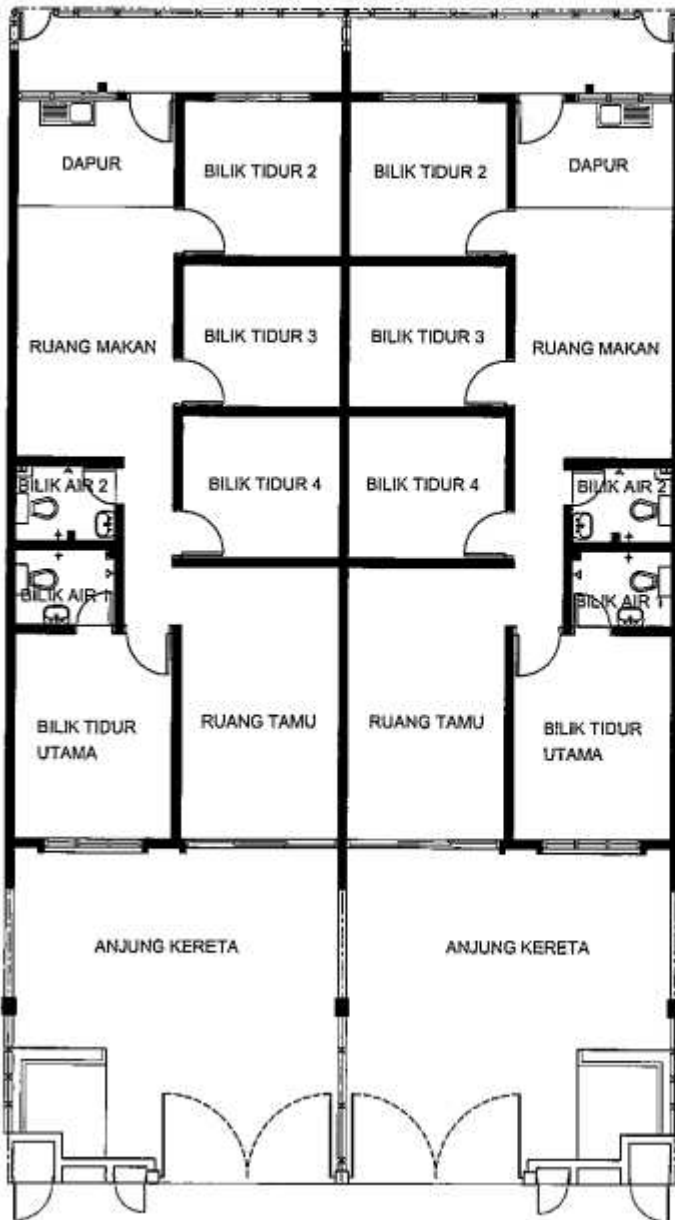
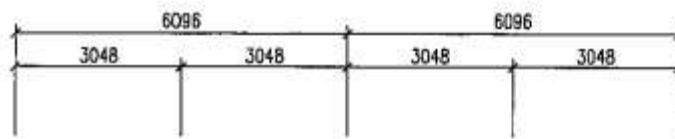
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kuala Langat

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/37/2024(16)

Beban Tanah : Tidak Digadai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Rumah Teres Satu Tingkat (4 Bilik)

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang dengan Batu Simen / Batu-Bata

BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit / Kekuda Keluli Ringan

SILING : Kepingan Siling tanpa Asbestos / Siling Plaster /Skim coat

BAHAN LANTAI

Dapur, Bilik Mandi / WC : Jubin Seramik

Ruang Tamu dan Ruang Makan : Jubin Seramik

Bilik Tidur : Jubin Seramik

Lain-lain Lantai : Lapisan Simen

BAHAN DINDING

Bilik Mandi /WC : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"

Dapur : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"

Lain-lain dinding : Lapisan Simen

PINTU DAN TINGKAP

Pintu Depan - Pintu Gelangsar Aluminium dengan Kaca Terang

Lain-lain Pintu - Jenis Plywood yang boleh dicuci

Bingkai Pintu - Semua Bingkai Pintu dibuat daripada Besi

Tingkap - Tingkap Kasmen / 'Top Hang' berbingkai Aluminium dengan kaca terang/ Frosted

ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI

Tangki Simpanan Air (330 Gelan) - 1

WC Duduk - 2

Pancuran Air - 2

Basin Basuh di Bilik Mandi - 2

Singki Dapur Aluminium (Single Bowl) - 1

PEMASANGAN LEKTRIK

Suis Lampu - 12

Suis 13 Amp - 8

Suis Kipas Angin - 6

Suis Hawa Dingin - 1

Suis TV - 1

Suis Talipon - 1

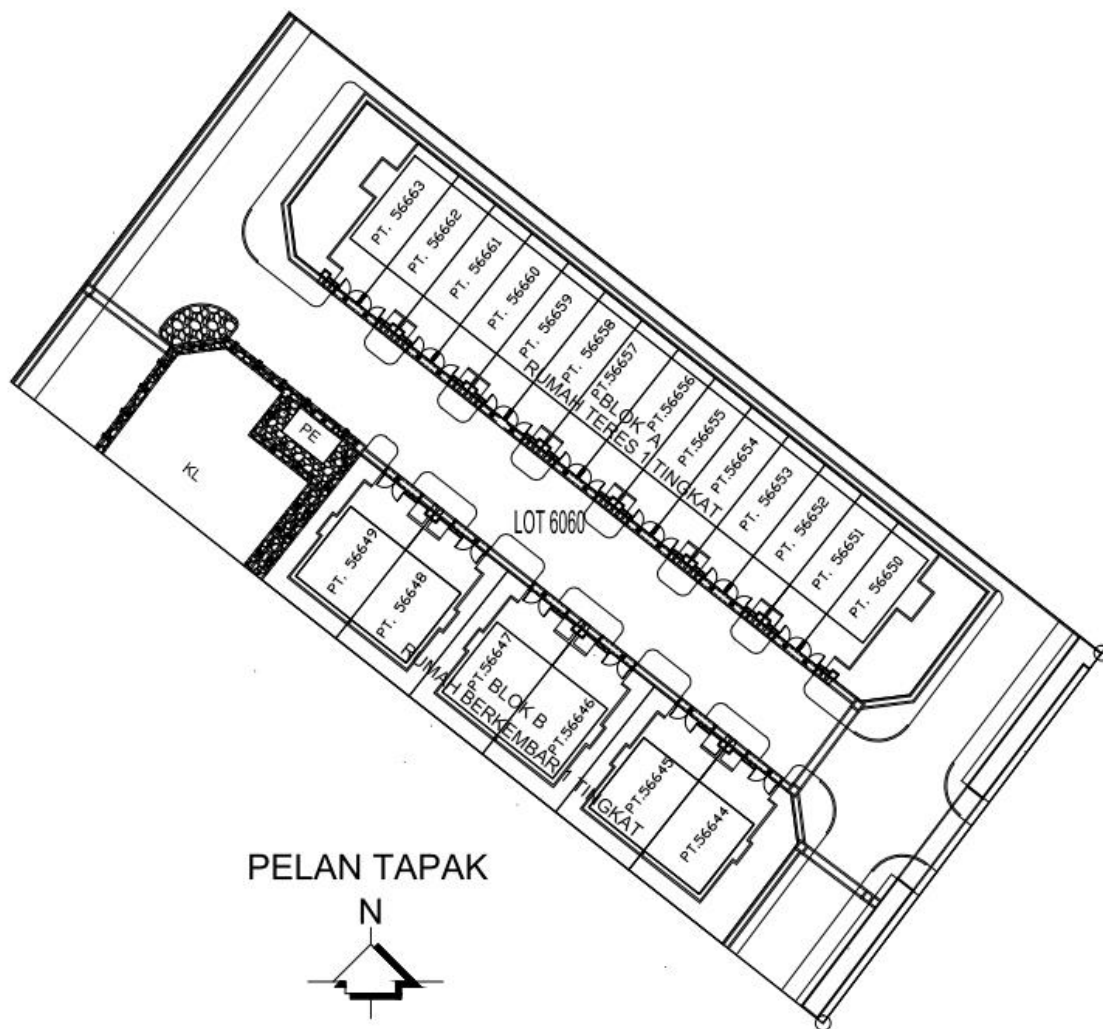
CAT

Di sebelah Luar - Cat Simen yang bermutu

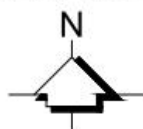
Di sebelah Dalam - Cat Emulsion

PAGAR

Depan / Belakang - Pagar Dawai Rangkaian setinggi 1500mm

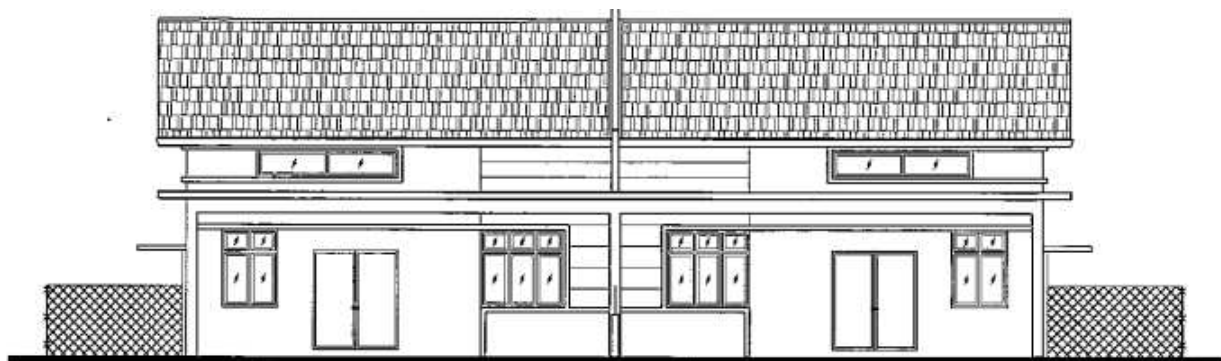


PELAN TAPAK

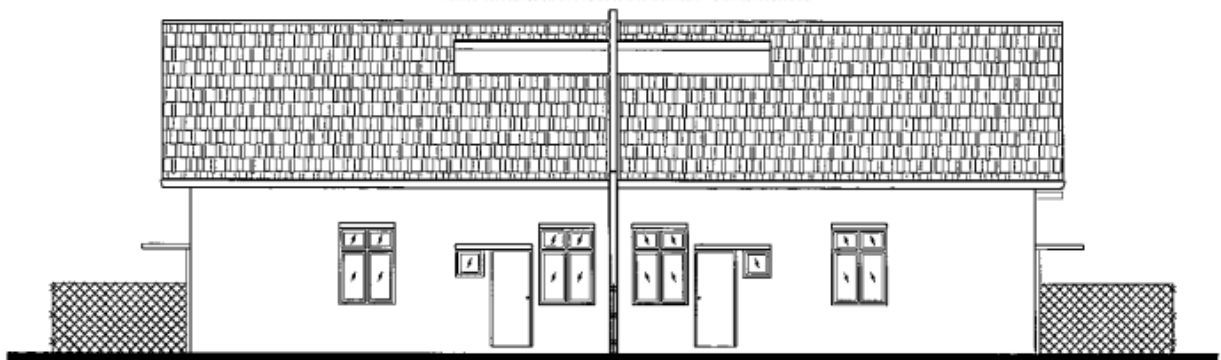


TAMAN LANGAT UTAMA 1

*MUKIM TANJUNG DUA BELAS * DAERAH KUALA LANGAT * BANTING * SELANGOR D.E.*



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

**3 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (12.192m x 20.801m~20.852m)
[PT56647; PT56648 dan PT56649]**

Harga Min: RM534,000.00 Harga Max: RM534,000.00

PEMAJU : HARP SOON CONSTRUCTION SDN. BHD. [Company No. 198001000161 (53944-M)]

ALAMAT : No. 155-D, Wisma Harp Soon, Jalan Meru, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3343 5885 Fax: 03-3343 8585 E-mail: harpsoonsb@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan : 3299/03-2028/0311(R) Sah Dari 02/03/2023 Sehingga 01/03/2028

No. Permit Iklan & Jualan : _____ Sah Dari _____ Sehingga _____

Tarikh Dijangka Siap : SEP 2027

Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir Pada 03 Sep 2117

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindakmilik, Dipajak Atau Digadai
Melainkan Dengan Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

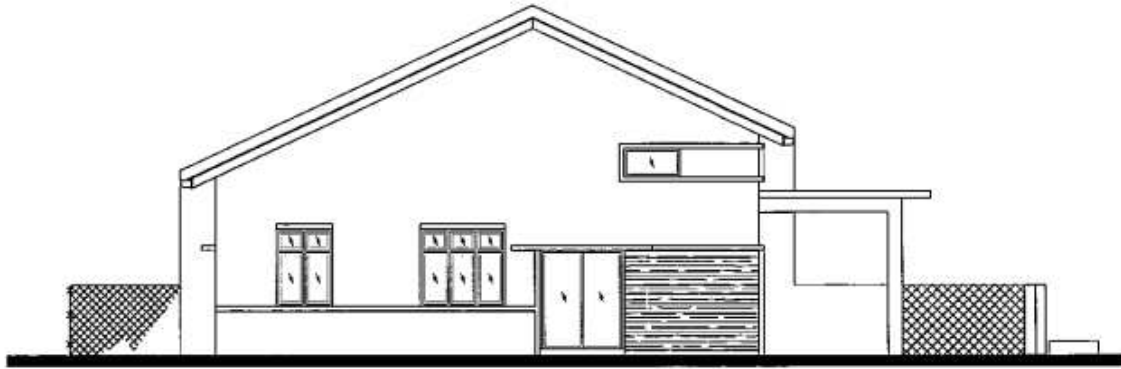
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kuala Langat

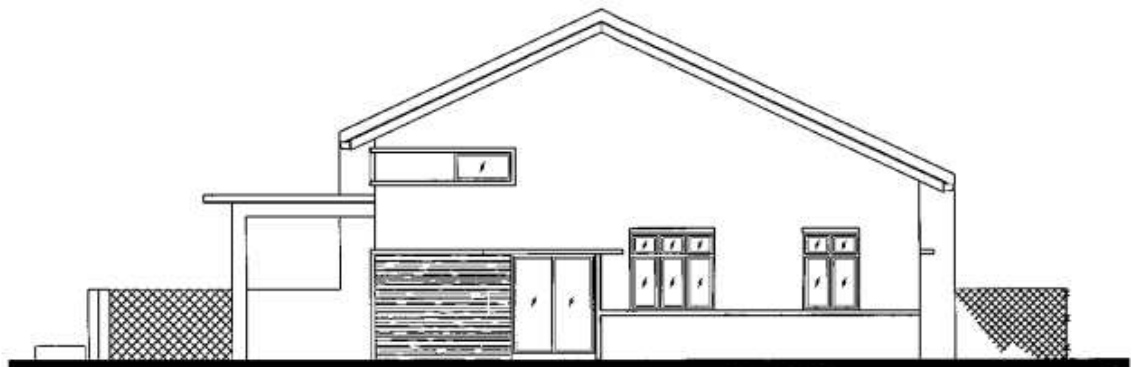
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/37/2024(16)

Beban Tanah : Tidak Digadai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN



PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Rumah Berkembar Satu Tingkat

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang dengan Batu Simen / Batu-Bata

BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit / Kekuda Keluli Ringan

SILING : Kepingan Siling tanpa Asbestos / Siling Plaster /Skim coat

BAHAN LANTAI

Dapur, Bilik Mandi / WC : Jubin Seramik

Ruang Tamu dan Ruang Makan : Jubin Seramik

Bilik Tidur : Jubin Seramik

Lain-lain Lantai : Lapisan Simen

BAHAN DINDING

Bilik Mandi /WC : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"

Dapur : Dilapik dengan Genting Dinding berlapis Kaca berwarna setinggi 5'0"

Lain-lain dinding : Lapisan Simen

PINTU DAN TINGKAP

Pintu Depan - Pintu Perhiasan Kayu Keras

Lain-lain Pintu - Jenis Plywood yang boleh dicuci

Bingkai Pintu - Semua Bingkai Pintu dibuat daripada Besi

Tingkap - Tingkap Kasmen / 'Top Hang' berbingkai Aluminium dengan kaca terang/ Frosted

ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI

Tangki Simpanan Air (440 Gelan) - 1

WC Duduk - 2

Pancuran Air - 2

Basin Basuh di Bilik Mandi - 2

Singki Dapur Aluminium (Single Bowl) - 1

PEMASANGAN LEKTRIK

Suis Lampu - 14

Suis 13 Amp - 9

Suis Kipas Angin - 6

Suis Hawa Dingin - 2

Suis TV - 1

Suis Talipon - 1

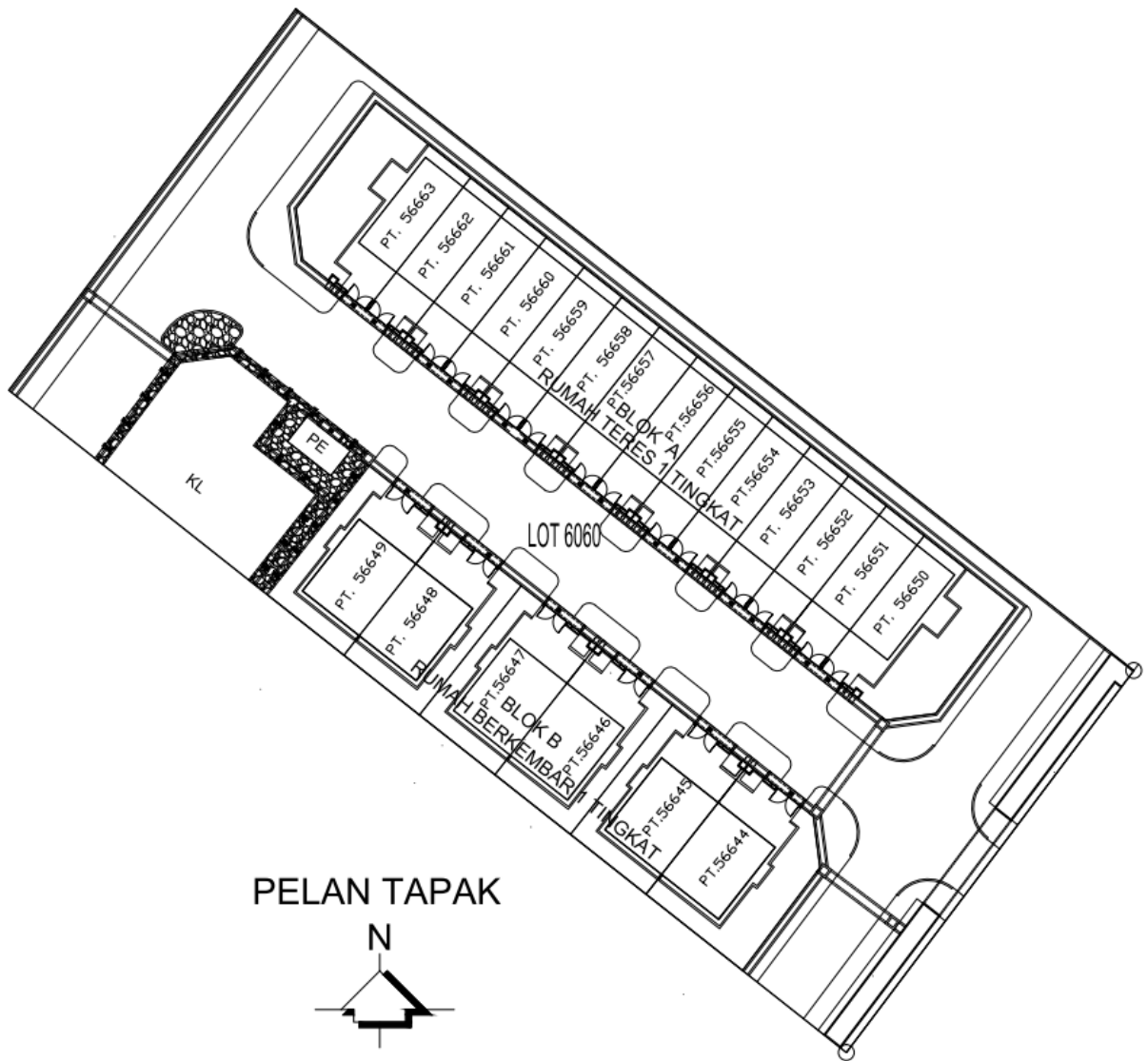
CAT

Di sebelah Luar - Cat Simen yang bermutu

Di sebelah Dalam - Cat Emulsion

PAGAR

Depan/Belakang - Pagar Dawai Rangkai setinggi 1500mm



PELAN TAPAK

