



EDEN

TAMAN DUTA





# EDEN

TAMAN DUTA

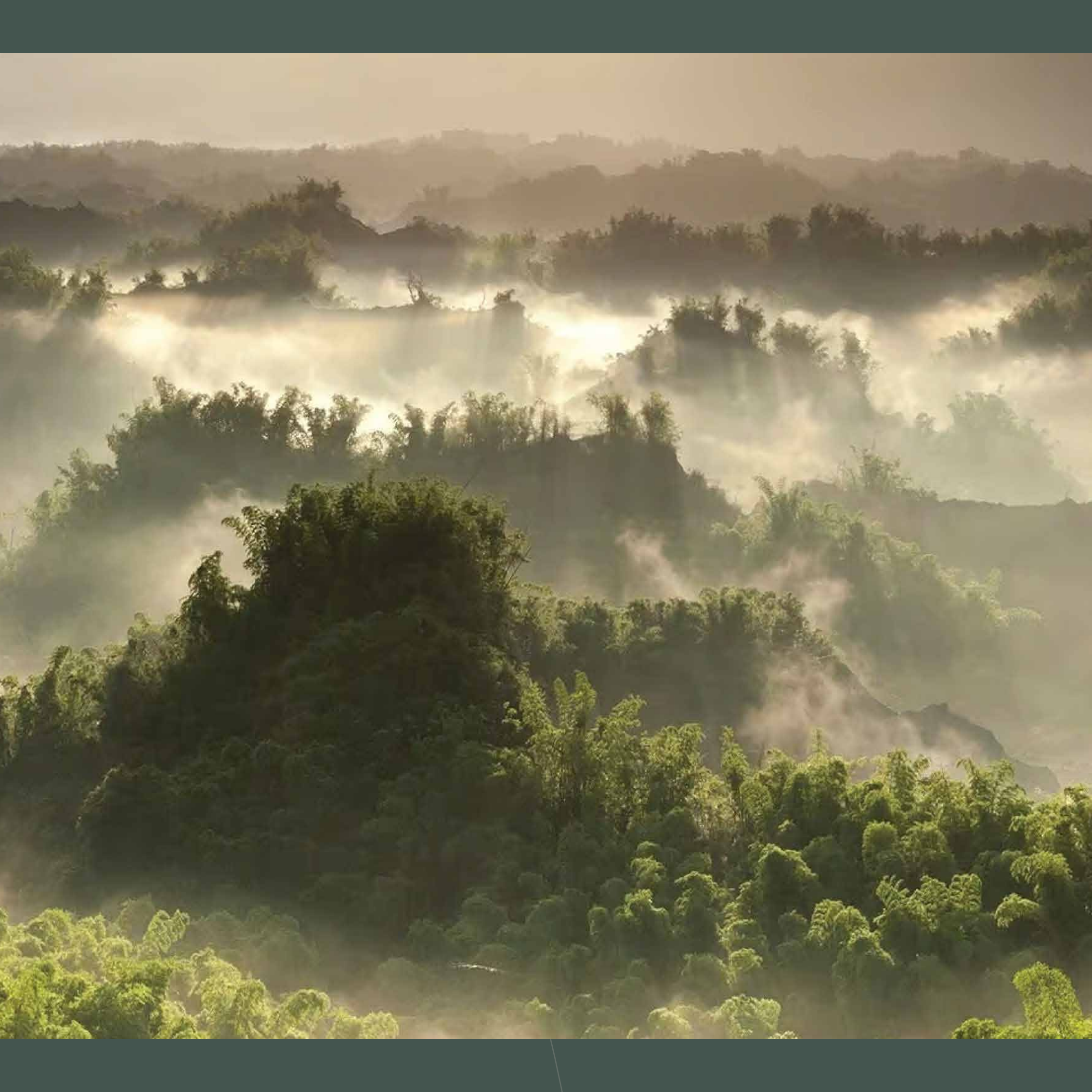




# GAYA HIDUP KONTEMPORARI

DISELUBUNGI  
KEHIJAUAN ALAM









ENKLAF PUNCAK BUKIT  
DI TAMAN DUTA YANG  
BERPRESTIJ



SENTUL

TITIWANGSA PARK

Cambridge International School

Mont Kiara International School

BUKIT TUNKU

MONT KIARA

Garden International School

Spectrum International School

TAMAN DUTA

JALAN TUN RAZAK

PENCHALA LINK

National Palace

EDEN RESIDENCES TAMAN DUTA

JALAN KUCHING

KAMPUNG BARU

SRI HARTAMAS

JALAN SUEHAN ISKANDAR

KL Tower

BUKIT DAMANSARA

Parlimen

BUKIT BINTANG

DAMANSARA HEIGHTS

JALAN SEMANTAN

Tung Shin Hospital

BRDB GALLERY

Bangsar Shopping Centre

PERDANA BOTANICAL GARDENS

Merdeka 118

KL GOLF & COUNTRY CLUB

DAMANSARA LINK

JALAN MAHARAJALELA

KAMPUNG ATTAP

KL Sentral

BANGSAR

BRICKFIELDS

Pantai Hospital Kuala Lumpur

JALAN SYED PUTRA

JALAN ISTANI

KERINGCHI LINK

DAMANSARA LINK

KERINGCHI LINK

JALAN KUCHING





JALAN TUANKU ABDUL HALIM

NEW KLANG VALLEY EXPRESSWAY

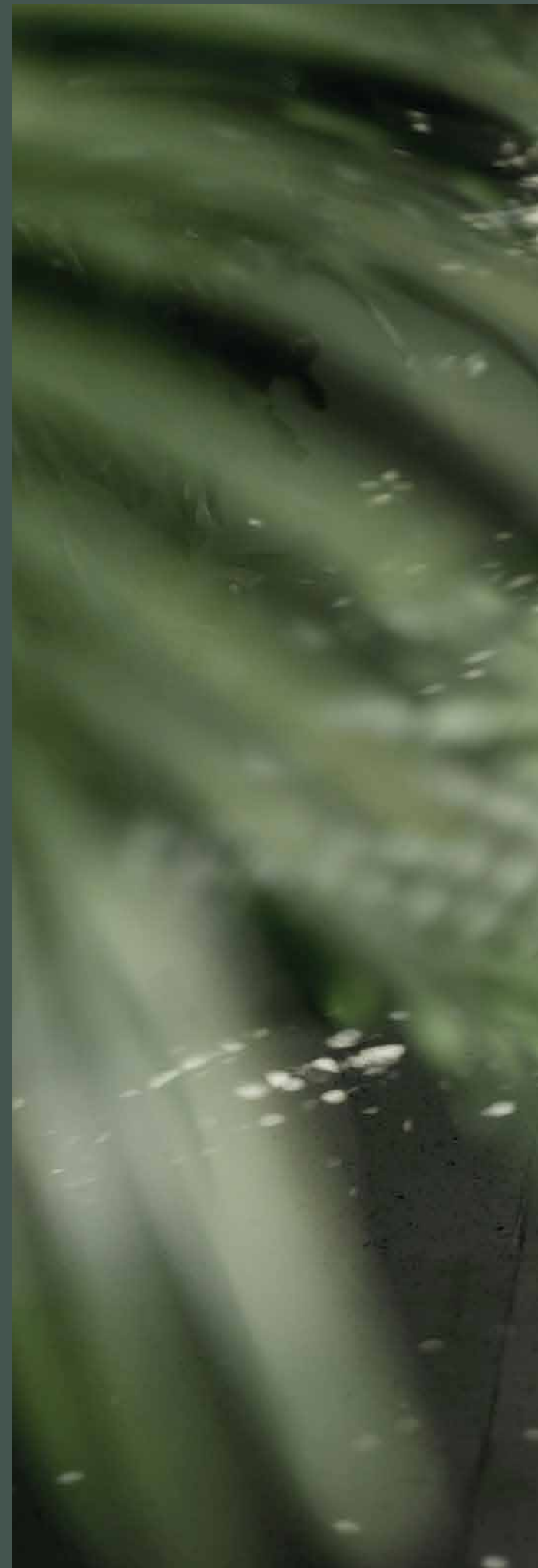
DUTA-U LU KLANG EXPRESSWAY



# LOKASI KESELESAAN DALAM JANGKAUAN

-  Mercu Tanda Utama
-  Sekolah Antarabangsa
-  Hab Perniagaan
-  Hospital/Pusat Perubatan

SUASANA RESORT  
MEWAH



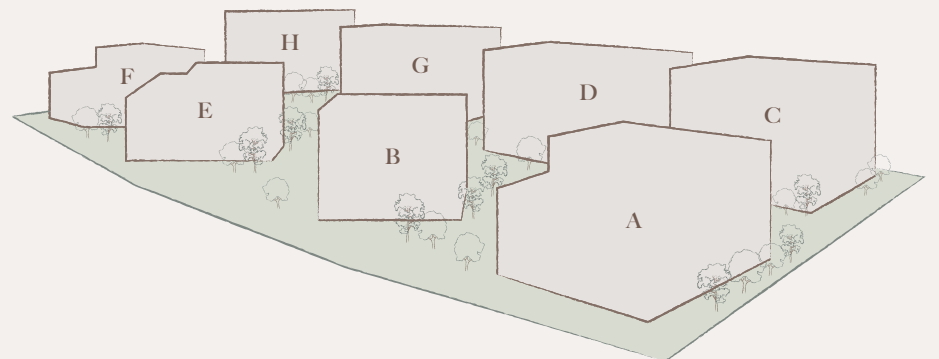






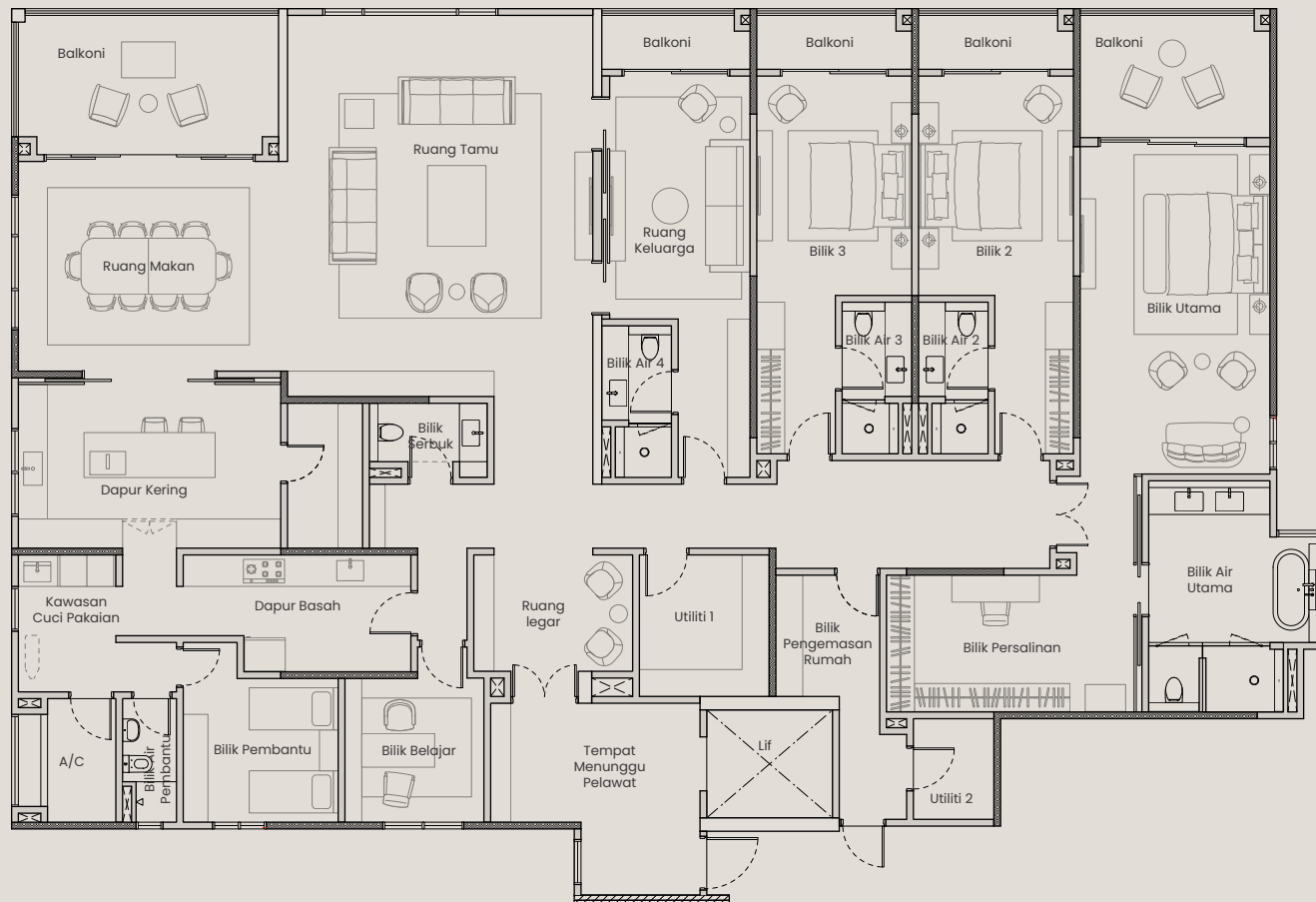
## RINGKASAN PEMBANGUNAN EDEN

| Menara | Tingkat | Jumlah Unit |
|--------|---------|-------------|
| A      | 3 & 5   | 13          |
| B      | 3 & 5   | 13          |
| C      | 7       | 21          |
| D      | 7       | 27          |
| E      | 3 & 5   | 13          |
| F      | 3 & 5   | 12          |
| G      | 7       | 27          |
| H      | 7       | 20          |

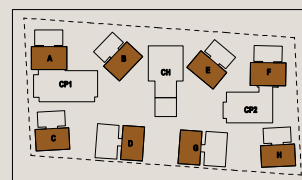
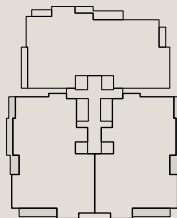




# JENIS A-2

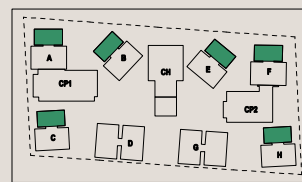
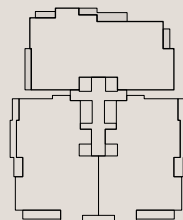
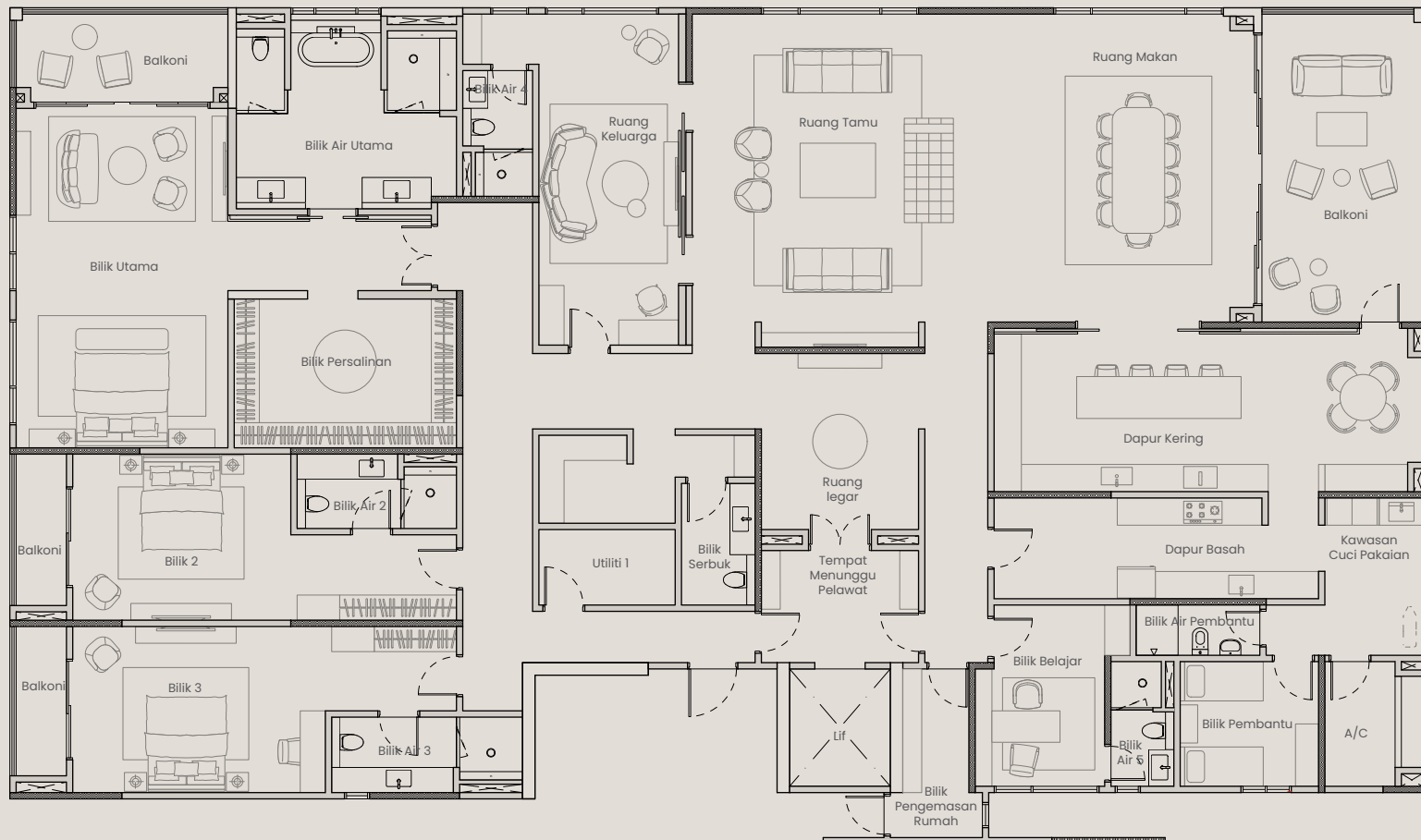


2 / 3



Luas Binaan 5,296 - 5,307 kps | Bilik Tidur 4+2 | Bilik Air 5+Bilik Serbuk

# JENIS C



Luas Binaan 6,491 kps | Bilik Tidur 4+2 | Bilik Air 5+Bilik Serbuk

# Spesifikasi

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>STRUKTUR</b>           | Konkrit Bertetulang  |
| <b>DINDING</b>            | Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata   |
| <b>GENTING BUMBUNG</b>    | Papak Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam Di Mana Berkenaan* (*Jenis C1, Jenis D1) |
| <b>RANGKA BUMBUNG</b>     | Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam Di Mana Berkenaan* (*Jenis C1, Jenis D1)       |
| <b>SILING</b>             | Skim Coat / Kepingan Siling Plaster Di Mana Berkenaan                                  |
| <b>TINGKAP</b>            | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium  |
| <b>PINTU</b>              | Pintu Berkadar Api/ Pintu Kayu/ Pintu Kaca Bingkai Aluminium                           |
| <b>KELENGKAPN KEKUNCI</b> | Set Kekunci Berkualiti   |

## KEMASAN DINDING

|                         | A1,A2           | C               | C1              | D1,D2           |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Tempat Menunggu Pelawat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Pintu Depan             | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Ruang Tamu              | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Ruang Makan             | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Bilik Utama             | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Bilik 2 dan 3           | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Bilik Persalinan        | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Bilik Belajar/AV        | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Rumah Pejabat           | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Bilik Air Utama         | Batu            | Batu            | Batu            | Batu            |
| Bilik Air Biasa         | -               | -               | -               | Batu            |
| Bilik Air 2, 3, dan 4   | Batu            | Batu            | Batu            | Batu            |
| Bilik Air 5             | -               | -               | -               | Jubin           |
| Bilik Serbuk            | Batu            | Batu            | Batu            | Batu            |
| Dapur Kering            | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Dapur Basah             | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Pantry                  | -               | -               | -               | Plaster dan Cat |
| Halaman                 | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Bilik Pembantu          | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |
| Bilik Air Pembantu      | Jubin           | Jubin           | Jubin           | Jubin           |
| Balkoni / Teres         | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Jubin           |
| Utiliti / Storan        | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat | Plaster dan Cat |

## KEMASAN LANTAI

|                       | A1,A2       | C           | C1          | D1,D2       |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ruang legar           | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |
| Pintu Depan           | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |
| Ruang Tamu            | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |
| Ruang Makan           | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |
| Bilik Utama           | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu |
| Bilik 2 dan 3         | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu |
| Bilik Persalinan      | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu |
| Bilik Belajar/AV      | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu | Lantai Kayu |
| Rumah Pejabat         | Lantai Kayu | Jubin       | Jubin       | Jubin       |
| Bilik Air Utama       | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |
| Bilik Air 2, 3, dan 4 | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |
| Bilik Serbuk          | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |
| Dapur Kering          | Batu        | Batu        | Batu        | Batu        |

# Spesifikasi

## KEMASAN LANTAI (Sambungan)

|                    | A1, A2 | C     | C1    | D1, D2 |
|--------------------|--------|-------|-------|--------|
| Dapur Basah        | Jubin  | Jubin | Jubin | Jubin  |
| Pantry             | –      | –     | –     | Jubin  |
| Penyejuk           | –      | –     | –     | Jubin  |
| Halaman            | Jubin  | Jubin | Jubin | Jubin  |
| Bilik Pembantu     | Jubin  | Jubin | Jubin | Jubin  |
| Bilik Air Pembantu | Jubin  | Jubin | Jubin | Jubin  |
| Balkoni / Teres    | Jubin  | Jubin | Jubin | Jubin  |
| Utiliti / Storan   | Jubin  | Jubin | Jubin | Jubin  |
| Penthouse          | –      | –     | Jubin | Jubin  |
| Kolam Renam        | –      | –     | Jubin | Jubin  |
| Dek Kolam          | –      | –     | Jubin | Jubin  |

## KELENGKAPAN SANITARI & SISTEM PAIP

|                         | A1, A2 | C | C1 | D1, D2 |
|-------------------------|--------|---|----|--------|
| Besen Basuh Dengan Paip | 7      | 7 | 8  | 11     |
| Set Pancuran Mandi      | 5      | 5 | 6  | 7      |
| Almari Air              | 6      | 6 | 7  | 9      |
| Pemegang Tisu Tandas    | 6      | 6 | 7  | 9      |
| Sinki Dapur Dengan Paip | 3      | 3 | 3  | 3      |
| Bidet Tangan            | 6      | 6 | 7  | 9      |

## PEMASANGAN ELEKTRIK

|   | A1, A2 | C   | C1  | D1, D2 |
|---|--------|-----|-----|--------|
| Soket Lampu   | 97     | 113 | 135 | 185    |
| Soket Lampu Dinding                                   | 6      | 3   | 3   | 5      |
| 13A Suis Soket Alur Keluar                            | 38     | 35  | 36  | 56     |
| 13A Suis Soket Alur Keluar Dengan USB                 | 19     | 23  | 25  | 35     |
| 13A Suis Soket Alur Keluar Kalis Cuaca                | 4      | 5   | 7   | 8      |
| Soket Pencukur (100V ~230V)                           | 4      | 4   | 4   | 4      |
| Soket Kipas Siling                                    | 12     | 12  | 14  | 19     |
| Soket Kipas Ekzos                                     | 5      | 5   | 5   | 6      |
| Soket Hud Pemasak (13A)                               | 2      | 2   | 2   | 2      |
| Soket Hob Aruhan (15A)                                | 2      | 2   | 2   | 2      |
| Soket Ketuhar (20A)                                   | 1      | 1   | 1   | 2      |
| Soket SMATV   | 5      | 5   | 5   | 6      |
| Soket Loceng Pintu                                    | 1      | 1   | 1   | 1      |
| Soket Pemanas Air (20A)                               | 4      | 5   | 5   | 5      |
| 60A TPN Pengasing (Luar) Untuk Sistem Pendingin Udara | 1      | 1   | 1   | 1      |
| Soket Pendingin Udara Untuk Unit Pemasangan Dinding   | 1      | 1   | 1   | 1      |
| Soket Pendingin Udara Unit Bersalur                   | 14     | 13  | 16  | 21     |
| Papan Agihan  | 1      | 1   | 1   | 1      |

## TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

|                     | A1, A2 | C | C1 | D1, D2 |
|---------------------|--------|---|----|--------|
| Soket Data          | 6      | 6 | 8  | 8      |
| Soket Dinding Fiber | 1      | 1 | 1  | 1      |

Pemaju: BRDB Developments Sdn Bhd (5521-A) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel.: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Kondominium • Nombor Lesen Pemaju: 32/08-2028/1034(R). Tempoh Sah: 18/08/2023 to 17/08/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxx- xxxxxxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pengesahan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2025 0384 • Pemegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Sekatan Tanah: Tiada • 13 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 13) Harga Jualan: RM8,914,278.35 (Minima) – RM18,408,298.97 (Maksima), 13 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 11) Harga Jualan: RM9,566,340.21 (Minima) – RM18,928,762.89 (Maksima), 21 Unit Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 21) Harga Jualan: RM8,914,278.35 (Minima) – RM19,272,577.32 (Maksima), 27 Unit Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 23) Harga Jualan: RM9,606,649.48 (Minima) – RM32,798,711.34 (Maksima), 13 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 13) Harga Jualan: RM9,566,341.00 (Minima) – RM19,189,588.00 (Maksima), 12 Unit Kondominium 5 Tingkat (Baki Unit: 12) Harga Jualan: RM9,435,927.84 (Minima) – RM32,823,608.25 (Maksima), 27 Unit Rumah Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 26) Harga Jualan: RM9,482,164.95 (Minima) – RM32,520,103.09 (Maksima), 20 Unit Rumah Kondominium 7 Tingkat (Baki Unit: 16) Harga Jualan: RM9,435,927.84 (Minima) – RM32,989,587.63 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: September 2028 • 5% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



BRDB